

## 西武中学校と野田中学校の資産価値について

## 1 各中学校（校舎・屋内運動場等）の残存価格について

各中学校の主要な建物の残存価格は下表のとおりです。

学校	建物	構造 (耐用年数)	経年数	床面積	取得価格※1	過年度減価 償却累計額	残存価格※2
西武中学校	残存価格合計 261,119,056 円						
	北校舎 2棟分	RC造 (47年)	47年 以上	2,089 m <sup>2</sup>	291,911,850 円	291,911,848 円	2 円
	西校舎	RC造 (47年)	38年	1,038 m <sup>2</sup>	146,549,118 円	122,552,660 円	23,996,458 円
	南校舎	RC造 (47年)	32年	2,143 m <sup>2</sup>	301,781,077 円	212,453,856 円	89,327,221 円
	屋内 運動場	S造 (34年)	13年	1,031 m <sup>2</sup>	242,287,500 円	94,492,125 円	147,795,375 円
野田中学校	残存価格合計 371,267,356 円						
	校舎	RC造 (47年)	27年	6,455 m <sup>2</sup>	871,485,750 円	517,662,522 円	353,823,228 円
	屋内 運動場	S造 (34年)	27年	1,148 m <sup>2</sup>	91,811,200 円	74,367,072 円	17,444,128 円

※上記は市の固定資産台帳（基準日：平成30年3月31日）に記載されている数値です。

※1「取得価格」は国が示す単価に面積を乗じて得た額を採用しています（西武中学校屋内運動場を除く）。

※2「残存価格」は建物が耐用年数を超えた場合、1棟につき「1円」を台帳上で残すこととなっています。

## 2 各中学校の土地売却試算額について

各中学校の土地の売却試算額は下表のとおりです。

学校	用途地域	土地面積	土地単価※3	売却試算額
西武中学校	第一種住居地域（校舎側の土地）	15,960 m <sup>2</sup>	59,000 円/m <sup>2</sup>	941,640,000 円
	市街化調整区域（第2グラウンド）	15,692 m <sup>2</sup>		0 円
野田中学校	市街化調整区域	29,053 m <sup>2</sup>	28,500 円/m <sup>2</sup>	828,010,500 円

- ・西武中学校の「土地単価」※3は国土交通省の土地総合情報システムにより近傍の単価を見込みました。
- ・西武中学校の第2グラウンドは、現時点で周辺道路との接続がないため売却額を計上していません。
- ・野田中学校の「土地単価」※3は国土交通省の土地総合情報システムにより2014～2015年の大字野田（市街化調整区域）における4例の平均単価を見込みました。