

# 令和7年度 市有地売却（一般競争入札）

物件：入間市鍵山①

## 物 件 調 書（土地）

|                   |         |                                                                                                                                         |              |                 |                               |
|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 最低売却価格            |         | 3 3， 0 6 5， 7 2 0円                                                                                                                      |              |                 |                               |
| 所 在 地             |         | 埼玉県入間市鍵山二丁目1 0 9 7番4、 5                                                                                                                 |              |                 |                               |
| 登 記 地 積           |         | 2 6 0． 3 6㎡（実測：2 6 0． 3 6㎡）                                                                                                             | 登 記 地 目      | 宅 地             |                               |
| 道路と物件との関係         |         | 西に認定4． 2 7～4． 8 7m道路（市道A 1 3 4号線）と接している。                                                                                                |              |                 |                               |
| 法令制限等             | 都 市 計 画 | 市街化区域                                                                                                                                   |              |                 |                               |
|                   | 建 築 基 準 | 用 途 地 域                                                                                                                                 | 第一種中高層住居専用地域 |                 |                               |
|                   |         | 建 ぺ い 率                                                                                                                                 | 6 0 %        | 容 積 率           | 2 0 0 %                       |
|                   | そ の 他   | 防 火 地 域 等                                                                                                                               | 指定なし         |                 |                               |
| 供給処理施設の状況         |         | 供 給 設 備                                                                                                                                 | 引込状況         | 事 業 所 名         | 電 話 番 号                       |
|                   |         | 電 気                                                                                                                                     | 可            | 東京電力埼玉カスタマーセンター | 0120－995－441                  |
|                   |         | 上 水 道                                                                                                                                   | 可            | 入間市水道お客様センター    | 04－2964－1111<br>（内 2211・2212） |
|                   |         | 下 水 道                                                                                                                                   | 可            | 入間市水道お客様センター    | 04－2964－1111<br>（内 2211・2212） |
| 公 共 施 設<br>（道路距離） |         | ・ 西武池袋線 入間市駅 約1． 5 k m<br>・ 入間市黒須地区センター 約0． 8 k m<br>・ 入間市立黒須小学校 約1． 2 k m<br>・ 入間市立黒須中学校 約0． 8 k m                                     |              |                 |                               |
| 特記事項及び現況          |         | ・ 本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。<br>・ 給水管取出しなし（権利あり）。<br>・ 境界確定済。<br>・ 土地に係る契約不適合責任（地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）を原則負わない。 |              |                 |                               |

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。