

令和7年度 市有地売却（一般競争入札）

物件：入間市鍵山②

物 件 調 書（土地）

最低売却価格		18,104,850円			
所在地		埼玉県入間市鍵山二丁目1097番11			
登記地積		134.11㎡(実測:134.11㎡)	登記地目	宅地	
道路と物件との関係		東に認定4.27～4.87m道路(市道A134号線)と接している。			
法令制限等	都市計画	市街化区域			
	建築基準	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定なし		
供給処理施設の状況		供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
		電気	可	東京電力埼玉カスタマーセンター	0120-995-441
		上水道	可	入間市水道お客様センター	04-2964-1111 (内2211・2212)
		下水道	可	入間市水道お客様センター	04-2964-1111 (内2211・2212)
公共施設 (道路距離)		・西武池袋線 入間市駅 約1.5km ・入間市黒須地区センター 約0.8km ・入間市立黒須小学校 約1.2km ・入間市立黒須中学校 約0.8km			
特記事項及び現況		・本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。 ・給水管取出しなし(権利あり)。 ・境界確定済。 ・土地に係る契約不適合責任(地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。)を原則負わない。			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。