

令和7年度 市有地売却（一般競争入札）

物件：入間市鍵山③

物 件 調 書（土地）

最低売却価格		32,171,080円			
所在地		埼玉県入間市鍵山三丁目983番3			
登記地積		371.92㎡（実測：371.92㎡）	登記地目	宅地	
道路と物件との関係		南西に認定5.00～6.00m道路（市道A94号線）と接している。 北東に認定2.96～2.99m道路（市道A95号線）と接している。 南東に認定2.12～4.00m道路（市道A88号線）と接している。			
法令制限等	都市計画	市街化区域			
	建築基準	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	洪水浸水想定区域0.5m～3.0m		
供給処理施設の状況		供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
		電気	可	東京電力埼玉カスタマーセンター	0120-995-441
		上水道	可	入間市水道お客様センター	04-2964-1111 （内2211・2212）
		下水道	可	入間市水道お客様センター	04-2964-1111 （内2211・2212）
公共施設 （道路距離）		・西武池袋線 入間市駅 約1.7km ・入間市黒須地区センター 約1.1km ・入間市立黒須小学校 約1.6km ・入間市立黒須中学校 約0.7km			
特記事項及び現況		・本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。 ・給水管取出し一部あり（権利あり）。 ・電柱（本柱・支柱）、電話中（本柱・支線）あり。 ・境界確定済。 ・土地に係る契約不適合責任（地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）を原則負わない。			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。