

令和7年度 市有地売却（一般競争入札）

物件：狭山台未利用地

物 件 調 書（土地）

最低売却価格		7, 170, 000円			
所 在 地		埼玉県入間市狭山台四丁目5番1			
登 記 地 積		144㎡（実測：144.59㎡）	登 記 地 目		雑種地
道路と物件との関係		南に認定8.999～9.001m道路（幹40号線）と接している。			
法令制限等	都 市 計 画	市街化区域			
	建 築 基 準	用 途 地 域	工業専用地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他	防 火 地 域 等	指定なし		
供給処理施設の状況		供 給 設 備	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
		電 気	可	東京電力埼玉カスタマーセンター	0120-995-441
		上 水 道	可	入間市水道お客様センター	04-2964-1111 （内2211・2212）
		下 水 道	可	入間市水道お客様センター	04-2964-1111 （内2211・2212）
公 共 施 設 （道路距離）		・西武池袋線 入間市駅 約4.0km ・入間市東金子地区センター 約1.5km ・入間市立狭山小学校 約1.6km ・入間市立武蔵中学校 約1.5km			
特記事項及び現況		・本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。 ・給水管取出しなし（権利なし）。 ・境界確定済。 ・電柱（本柱）あり。 ・土地に係る契約不適合責任（地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）を原則負わない。			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。