

物 件 調 書 ①

売 却 価 格		3 3 , 0 6 5 , 7 2 0 円			
所 在 地		埼玉県入間市鍵山二丁目1 0 9 7 番4、5			
登 記 地 積		2 6 0 . 3 6 ㎡ (実測：2 6 0 . 3 6 ㎡)		登 記 地 目	宅 地
道路と物件との関係		西に認定4 . 2 7 ～ 4 . 8 7 m道路（市道A 1 3 4 号線）と接している。			
法令制限等	都 市 計 画	市街化区域			
	建 築 基 準	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	防 火 地 域 等	指定なし		
供給処理施設の状況		供 給 設 備	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
		電 気	可	東京電力埼玉カスタマーセンター	0120－995－441
		上 水 道	可	入間市水道お客様センター	04－2964－1111 (内 2211・2212)
		下 水 道	可	入間市水道お客様センター	04－2964－1111 (内 2211・2212)
公 共 施 設 (道路距離)		・西武池袋線 入間市駅 約1 . 5 k m ・入間市黒須地区センター 約0 . 8 k m ・入間市立黒須小学校 約1 . 2 k m ・入間市立黒須中学校 約0 . 8 k m			
特記事項及び現況		・本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。 ・給水管取出しなし（権利あり）。 ・境界確定済。 ・土地に係る契約不適合責任（地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）を原則負わない。			

※物件調書は、売却申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず売却申込者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。