

物 件 調 書 ③

売 却 価 格		3 2 , 1 7 1 , 0 8 0 円			
所 在 地		埼玉県入間市鍵山三丁目9 8 3 番 3			
登 記 地 積		3 7 1 . 9 2㎡ (実測：3 7 1 . 9 2㎡)		登 記 地 目	宅 地
道路と物件との関係		南西に認定5．0 0～6．0 0m道路（市道A 9 4号線）と接している。 北東に認定2．9 6～2．9 9m道路（市道A 9 5号線）と接している。 南東に認定2．1 2～4．0 0m道路（市道A 8 8号線）と接している。			
法令制限等	都 市 計 画	市街化区域			
	建 築 基 準	用 途 地 域	第一種住居地域		
		建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	防 火 地 域 等	洪水浸水想定区域 0.5m～3.0m		
供給処理施設の状況		供 給 設 備	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
		電 気	可	東京電力埼玉カスタマーセンター	0120－995－441
		上 水 道	可	入間市水道お客様センター	04－2964－1111 (内 2211・2212)
		下 水 道	可	入間市水道お客様センター	04－2964－1111 (内 2211・2212)
公 共 施 設 (道路距離)		・ 西武池袋線 入間市駅 約1．7 k m ・ 入間市黒須地区センター 約1．1 k m ・ 入間市立黒須小学校 約1．6 k m ・ 入間市立黒須中学校 約0．7 k m			
特記事項及び現況		・ 本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。 ・ 給水管取出し一部あり（権利あり）。 ・ 電柱（本柱・支柱）、電話中（本柱・支線）あり。 ・ 境界確定済。 ・ 土地に係る契約不適合責任（地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）を原則負わない。			

※物件調書は、売却申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず売却申込者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。