

物件調書 ⑤

売却価格		7, 6 4 2, 5 6 0円			
所在地		埼玉県入間市大字仏子字霞沢1 4 9 5 番4 7			
登記地積		1 6 7. 6 0㎡(実測: 1 6 7. 6 0㎡)	登記地目	宅 地	
道路と物件との関係		北東に6. 5～7. 3m道路（幹2 7号線）と接している。 北西に5. 8～8. 0m道路（市道G 5 4 5号線）と接している。			
法令制限等	都 市 計 画	市街化調整区域			
	建 築 基 準	用 途 地 域	市街化調整区域		
		建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	防 火 地 域 等	指定なし		
供給処理施設の状況		供 給 設 備	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
		電 気	可	東京電力埼玉カスタマーセンター	0120－995－441
		上 水 道	可	入間市水道お客様センター	04－2964－1111 (内 2211・2212)
		下 水 道	(注1)	入間市水道お客様センター	04－2964－1111 (内 2211・2212)
公 共 施 設 (道路距離)		・西武池袋線 仏子駅 約0. 3 km ・入間市西武地区センター 約1. 0 km ・入間市立仏子小学校 約0. 7 km ・入間市立西武中学校（旧野田中学校） 約2. 4 km			
特記事項及び現況		・本物件の土地に係る地盤調査、地中レーダー探査及び地耐力調査は実施していない。必要に応じて購入者で実施。 ・給水管取出しあり（権利なし）。 ・境界確定済。 ・西側の市道G 5 4 5号線に電柱（支線）あり。 ・土地に係る契約不適合責任（地中埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）を原則負わない。 (注1) 公共下水への接続を希望する場合は区域外流入の手続きが必要です。 (期間2～3カ月要) 下水道工事に要する費用は全額落札者負担、受益者負担金に相当する「区域外流入寄付金（925円/㎡）」の納付が必要です。 詳細については下水道施設課にお問い合わせください。			

※物件調書は、売却申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず売却申込者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。