不用道（水）路敷売払い申請の主な流れ（認定道路）

期間は前後することがありますが、概ね**1年程度**を要します。

順番	手続き内容	対応者	備考	期間（目安）
1	払下げ事前申出書提出	申請者→道路管理課		**１カ月**
2	意見書の交付、払下げの可否回答	道路管理課→申請者		
3	現地確定測量、地積測量図等登記関係書類作成	申請者→業者		
4	３で作成した書類提出	申請者→道路管理課		**２カ月**
5	不用道（水）路敷売払申請書提出	申請者→管財課		
6	道路法手続き依頼	管財課→道路管理課		**２カ月**
7	表示保存・分筆登記	道路管理課→管財課→法務局		
8	不動産鑑定評価依頼	管財課→業者	土地の価格が100万円以上の場合	
9	土地代金等契約事項提示	管財課→申請者		**２カ月**
10	停止条件付売買契約締結	管財課→申請者	要印紙	
11	契約保証金の納入	申請者	支払い期限概ね1カ月	
12	議会審議	道路管理課	議会開催月3･6･9･12月	**開催から1カ月**
13	管理期間		道路法第92条※交換の場合は例外あり	**２カ月**
14	普通財産移管	道路管理課→管財課		**1週間**
15	土地代金の納入	申請者	支払い期限60日以内	
16	所有権移転登記	管財課→法務局	登録免許税は申請者負担	**１カ月**
17	登記完了書受け渡し	管財課→申請者		