

基礎項目審査確認リスト

1 設計・建設に関する事項

項目	確認事項	該当様式	応募者確認	市確認	備考
工程および施設整備条件	・新庁舎の供用開始が令和8年（2026年）4月1日までに予定されている	F-6-2	○	○	p 33に記載あり。 ※新庁舎の竣工は令和7年9月末
	・建ぺい率・容積率が関連法令の制限の範囲内となっている	F-11	(建ぺい率) 26.39% (容積率) 84.95%	○	建蔽率80%、容積率400%以内
構造計画	・新庁舎：RC造、免震構造（構造体Ⅰ類）、建築非構造部材A類、重要度係数1.5	F1、 F-11	○	○※	p 45に記載あり。 ただし、建築非構造部材A類、重要度係数1.5は確認できないため要確認。
	・市民協働棟：RC造又はS造、耐震構造（構造体Ⅱ類）、重要度係数1.25	F-11	○	○※	p 20・45に記載あり。 ただし、重要度係数1.25は確認できないため要確認。
	・設備の総合耐震計画基準の耐震クラス 甲類	F-1	○	○※	耐震クラスの甲類は確認できないため要確認。
	・「標準（大規模補修不要期間100年）」以上の耐久性能	A-1, F-4	○	○※	p 2に「100年使い続けられる庁舎」とあるが、「標準（大規模補修不要期間100年）」の記載はなしのため、要確認
動線計画	・歩行者は主に市道幹3号線側の出入りとなっている	C-1	○	○	p 9に記載あり。
	・利用者動線とサービス動線が明確に区分されている	C-1	○	○	p 10に記載あり。
	・駐車場の入庫車両の滞留スペースを考慮している	C-1	○	○※	駐車場の入庫車両の滞留スペースは確認できないため要確認。
	・利用者用／人荷用エレベーターが設置されている	各階平面図	○	○	P61に記載あり。
仕上げ計画	・建築材料の選定にあたっては、揮発性有機化合物対策が行われている	F-12	○	○	p 47に記載あり。
防災計画	・水害発生時を想定した機能配置となっている	F-1	○	○	p 19に記載あり。

項目	確認事項	該当様式	応募者確認	市確認	備考
	・大規模災害時のライフラインの確保に配慮した設備計画となっている	F-1	○	○	p 19に記載あり。
	・電源車の接続ができる	F-1	○	○	p 19に記載あり。
防犯計画	・建具等のガラスは強化ガラスとなっている	F-12	○	○	p 47に記載あり。
	・来庁者エリアと執務室の間に管理用シャッター等が設置されている	1階平面図	○	○	p 59に記載あり。
	・書庫等に情報セキュリティ対策が講じられている	-	実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。
	・総合窓口、駐車場および駐輪場に防犯カメラが設置されている	F-3	○	○※	p 24・70に記載あり。 ただし、総合窓口への設置は確認できないため要確認。
環境配慮	・ZEB Readyの認証を得られる計画となっている	-	新庁舎部分のみの省エネ計算を行いBEI0.5以下であることで確認	○	p 22に記載あり。 ※新庁舎のみを対象
	・CASBEE埼玉県におけるSランクの認証を得られる施設性能となっている	F-3	実現可能（新庁舎を対象とする）	○	p 22に記載あり。
その他	・壁面等に懸垂幕の掲示枠および昇降装置が3箇所設けられている	外部仕上表	○	○※	p 46に懸垂幕3ヶ所の記載はあり。 ただし、昇降装置の確認ができないため要確認。
	・旗竿を3本設置している	外構計画図	○	○	図面2に記載あり。
諸室	共通・新庁舎 ・要求水準書に示す必要諸室が全て計画されている。	F-13	○	○	p 53～58に記載あり。

項目	確認事項	該当様式	応募者確認	市確認	備考
	・面積設定のある諸室は要求水準書を満たす面積となっている。	F-13	○	○※	障害者支援課の「りぼん」のみ過少すぎる可能性あり（19.95㎡、要求水準よりも-77%） 市民課「倉庫」、こども支援課「キッズコーナー」、会計課「金庫」・「派出」、共用相談室、情報政策課「サーバー室」、教育委員会「教育長室」、議会「正副議長室」・「正副議長応接室」・「委員会室1」・「委員会室2」・「議員控室1」・「議員控室2」・「議員控室3」・「議員控室4」・「議員控室5」・「議員控室6」・「議員控室7」、売店、赤ちゃんの駅、会議室201、フリースペース、打合せブース、運転手控室、電話交換室・放送室、組合事務所も要求水準の面積を満たしていない。
	・新庁舎および市民協働棟の延床面積の合計が8,800㎡±5%等となっている	F-5 F-13	提案面積7,400㎡ 760席以上確保	○※	8800-7400 = 1400（要求水準よりも-16%）※合理的な理由を要確認。
	・執務スペースについて、床はOAフロア、オープンフロアとなっている	F-12、 各階平面図	○	○	OAフロアは p 47～52に記載あり。オープンフロアは各階平面図から読み取れる
	・各フロアに部ごとの調整室や会議スペースが設置されている	各階平面図	○	○	各階平面図に記載あり。
市民協働棟	・低層階に総合受付および総合窓口が設置されている	1階平面図	○	○	図面7に記載あり。
	・相談ブースや個室が適切に設置されている	1階平面図	○	○	図面7に記載あり。
	・会議室の一部に聴覚支援機器を設置している	-	実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。
	・建物内から売店に直接出入りできるよう配慮されている	1階平面図	○	○	p 60に記載あり。

項目	確認事項	該当様式	応募者確認	市確認	備考
市民広場	・面積が200㎡以上確保されている	A1-,外構計画図	○ 1,600㎡	○	p 2に記載あり。 ※提案は1,600㎡
セキュリティ	・来庁者の訪れる空間と執務空間が明確に区分されている	各階平面図	○	○	p 10に記載あり。
駐車場	・所定の台数分以上が確保されている	配置図 1階,B1階平面図	(来庁者用) 170台 (公用車用) 150台 (車いす用) (内数) 4台	○	p 45に記載あり。 「敷地内で分散することのないよう分かりやすい駐車場とすること」(要求水準 p 22)との整合は要確認。
	・トラック、重機の駐車スペースに屋根を設けている	B1階平面図	○	○	図面5に記載あり。
	・東側の市道幹3号線に1箇所、西側の構内通路に1箇所、出入口を設けている	外構計画図	○	○	図面2に記載あり。
	・出口を複数レーン設けている	外構計画図	○	○	図面2に記載あり。
	・駐車場から庁舎へのバリアフリー動線が確保されている	外構計画図	○	○	p 9に記載あり。
	・公用車の洗車スペースおよび水道蛇口を確保している	B1階平面図	○	○※	図面5に洗車スペースの記載あり。 ただし、水道蛇口は確認できないため要確認。
	・大型バス用の駐車スペース(2台分程度)および電源が確保されている	外構計画図	○	○※	図面5に大型バス用の駐車スペース(2台分)の記載あり。 ただし、電源は確認できないため要確認。
	・入間市コミュニティバス「ていーろーど」の停留所、タクシーの待機スペースが設けられている。また、「ていーろーど」の停留所に屋根を設けている	1階平面図	○	○	図面5と p 11に記載あり。

項目	確認事項	該当様式	応募者確認	市確認	備考	
	駐輪場	・来庁者用／公用自転車用駐輪場が所定の台数分以上整備されている	1階,B1階平面図、外構計画図	(来庁者) 40台 (公用自転車) 190台 (自動二輪) 10台	○	p 45に記載あり。
		・来庁者用は市民協働棟に近接した場所に確保されている	外構計画図	○	○	図面5に記載あり。 ※設置場所は設計で要調整。
		・来庁者用にサイクルポート等を設置している	外構計画図	○	○	図面2に記載あり。
	その他	・500㎡程度の茶園用スペースを設けている	外構計画図	○	○	p 58に記載あり。 ※提案は900㎡
		・ごみ置き場は来庁者の目に触れない、車での搬出入が可能な位置に配置している	B1平面図	○	○	p 60に記載あり。
電気・機械設備	電気設備	・直流電源装置および無停電電源装置が設けられている	-	実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。
		・災害時に最低3日間以上運転できる発電設備が設けられている	F-1	○	○	p 19に記載あり。
		・消防法に定められた非常放送設備が設けられている	-	実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。
	機械設備	・飲料水が3日間以上確保できる受水タンク（緊急遮断弁・給水栓含む）が設置されている	F-1	○	○※	p 19に受水タンクの記載あり。 ただし、緊急遮断弁・給水栓は確認できないため要確認。
		・各階に多目的トイレが設置されている	各階平面図	○	○	各階平面図に記載あり。
		・トイレは男子、女子および多目的トイレに最低1カ所以上は水道直結式となっている	F-14	○	○※	各トイレは各階平面図に記載あり。 ただし、水道直結式の確認ができないため要確認。
		・新庁舎の来庁者用エレベーターのうち1台はストレッチャー対応となっている	1階平面図	○	○	p 61に記載あり。

2 維持管理・運営に関する事項

項目	確認事項	該当様式	応募者確認	市確認	備考
業務体制	・業務責任者、業務担当者、維持管理員（開庁時間1名以上）が配置されている	G-3-1	○	○	p 68に記載あり。
	警備 ・夜間窓口は常時警備員がいる状態となっている	G-3-1	○	○	p 68に記載あり。
	電話交換 ・2名以上配置される計画となっている	G-3-1	○	○	p 68に記載あり。
	総合案内 ・施設供用開始後の一定期間は担当者が1名以上配置されている	G-3-1	○	○	p 68に記載あり。
	フロアマネジャー ・繁忙期を含め所定の人数が配置されている		実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。
駐車場および駐輪場	・駐輪場の利用可能時間が開庁時間の前後30分ずつを加えた時間以上となっている		実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。
	・公用車用駐車場および駐輪場は24時間入出庫可能となっている		実現可能	○※	対応することを前提と認識するが、要確認。

○※…備考のとおり事業者を確認する項目

価格審査

	提案価格（税込み）	提案限度額（税込み）
調査等業務、設計業務、工事監理業務、建設業務に係る費用	8,569,990,000	8,570,000,000
開庁準備業務、維持管理・運営業務に係る費	2,446,999,940	2,447,000,000