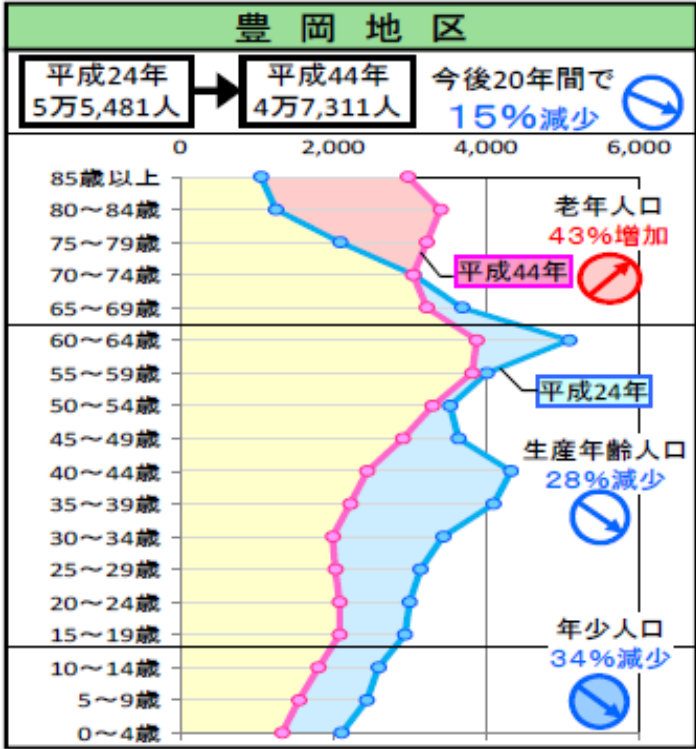


# 豊岡第 1 地区の概要

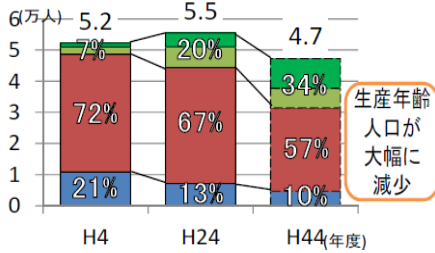
資料 1

## 【人口動向】



## 〔人口動向の特徴〕

- 人口密度が高く、市民の約 37%が居住している地区です。
- 平成 4 年と平成 24 年の比較で、生産年齢人口及び年少人口が大幅に減少しており、今後の推計でもさらに減少が予測されています。
- 老年人口は急激に増加しており、今後もその傾向は続く予測され、高齢化はますます進みます。



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)   |
|--------|---------------|---------------|
| 老年人口   | 11,128 人(20%) | 15,874 人(34%) |
| 生産年齢人口 | 37,215 人(67%) | 26,754 人(57%) |
| 年少人口   | 7,138 人(13%)  | 4,683 人(10%)  |

## 〔施設配置の特徴〕

- 地区内に公民館が 2 施設あり、統合の対象となりますが、いずれも地区の端に位置しており、バランスがとりにくくなっています。
- 公民館以外の地域対応施設は 1 施設ずつとなっており統廃合の対象となりません。
- ただし、保育所は豊岡地区で 1 施設とする案であるため、豊岡保育所、高倉保育所、黒須保育所を統合する必要があります。

## 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  |       | 施設名                                                    |
|--------|-------|--------------------------------------------------------|
| 地域対応施設 | 公民館   | 扇町屋公民館<br>久保稻荷公民館                                      |
|        | 小学校   | 扇小学校                                                   |
|        | 中学校   | 向原中学校                                                  |
|        | 保育所   | 豊岡保育所                                                  |
|        | 学童保育室 | 扇・扇第二学童保育室                                             |
| 広域対応施設 |       | 市役所、市民会館・中央公民館、市民活動センター、市民体育館・武道館、入間市駅南口自転車駐車場、扇台福祉作業所 |

## 【公共施設の現状と課題】

- 扇町屋、久保稻荷両公民館は、建物としては築 30 年程度であり、今後計画的な改修を行う必要があります。また、稼働率は、扇町屋公民館が 40%、久保稻荷公民館は 33%となっており、利用状況としては活発ではありません。
- 扇小学校は築 43 年、向原中学校は築 40 年となっており、老朽化が進んでいます。学級数及び児童生徒数は両校とも市内でも多い学校の一つです。
- 豊岡保育所は築 46 年と老朽化が進んでおり、早急な対応が必要な状況となっています。平成 28 年度は、定員に対して 73%（定員 150 人/入所 110 人）の入所率であり、比較的余裕がある状況です。
- 学童保育室については、扇学童保育室と扇第二学童保育室の 2 つの学童保育室が学校の隣接地に併設されています。平成 28 年度には、定員に対して扇学童 96.7%（定員 60 人/入所 58 人）、扇第二学童 92%（定員 50 人/入所 46 人）の入所率であり、近年は定員超過から定員いっぱい傾向です。

## 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

### 〔地区全体〕

- 豊岡町のころから地区の行政、商業の中心地であった扇町屋地区に、多くの公共施設が設置されていました。昭和 40 年代以降は、人口増加に対応して東町地区や黒須・高倉地区にも公共施設が整備されてきました。
- 昭和末期から平成の初めにかけて入間市駅周辺の再開発が進み、入間市駅から豊岡、扇町屋地区にわたって中心市街地が形成されました。
- この地区には、市役所、市民会館、市民体育館、産業文化センターなど、広域的な公共施設が多数設置されています。
- 人口については、市内で最も密度が高い地区ですが、今後 20 年間では人口が約 15%と大幅に減少する予測となっています。また、人口の年齢構成も年少人口、生産年齢人口が減少する一方、高齢者人口は 43%と大幅に増加する見込みです。

### 〔豊岡第 1 地区〕

- 地形的には平坦です。この地区には、西武池袋線の入間市駅があり、この駅と武蔵藤沢駅を結ぶ路線バスが運行されていて、生活の利便性が高い地区です。
- 幹線道路沿いに一部商業施設が所在していますが、主として住居中心の地区です。
- 土地区画整理事業が進行中ですが、大規模な宅地開発等の計画はないので、若年層の流入は少なく、高齢化が進んでいます。
- なお、入間市駅前に約 7.8ha の留保地があり、今後活用策を検討していくこととなっているため、この開発が進むと、公共施設の配置を考える上で大きな変動要素となる可能性があります。

## 【施設配置図】



## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|         | 延床面積                    | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|---------|-------------------------|---------|------|------|------|
| 扇町屋公民館  | 985.75 m <sup>2</sup>   | 昭和 60 年 | 32 年 | RC 造 | 市    |
| 久保稲荷公民館 | 1,125.77 m <sup>2</sup> | 平成 3 年  | 26 年 | RC 造 | 一部借地 |

- ・両施設とも老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・久保稲荷公民館は、敷地の一部が個人所有の借地となっており、その解消を検討する必要があります。
- ・いずれの施設も周辺が住宅地となっており、敷地を拡張する余地は少なくなっています。

### ②利用状況

|         | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たりの年間利用回数 | トータルコスト  |
|---------|---------|----------|-----|------------------|----------|
| 扇町屋公民館  | 3,311 件 | 41,219 人 | 40% | 1.8 回            | 3,685 万円 |
| 久保稲荷公民館 | 3,143 件 | 45,066 人 | 33% | 5.7 回            | 4,426 万円 |

- ・利用者数については、両施設とも全公民館の平均利用者数の 39,793 人を上回っています。
- ・稼働率については、両施設とも低く、特に久保稲荷公民館は、全公民館の平均稼働率 34%も下回っています。
- ・住民一人当たりの年間利用回数を見ると、扇町屋公民館は全公民館の平均利用回数の 3.6 回を大きく下回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額が 4,069 万円であるため、扇町屋公民館は下回っていますが、久保稲荷公民館は大幅に上回っています。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積                 | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|----------------------|---------|------|------|------|
| 扇小学校  | 6,920 m <sup>2</sup> | 昭和 49 年 | 43 年 | RC 造 | 市    |
| 向原中学校 | 6,191 m <sup>2</sup> | 昭和 52 年 | 40 年 | RC 造 | 市    |

- ・両施設とも築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要です。
- ・小中学校とも地区内に 1 施設ずつであり、統廃合の対象とはなりません。
- ・扇小、向原中とも地区の南部に配置されています。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|       | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>減少率 |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 扇小学校  | 854 人             | 20 学級           | 820 人             | 26 学級           | 3%           |
| 向原中学校 | 569 人             | 15 学級           | 512 人             | 14 学級           | 10%          |

- ・5 年前と比較すると、扇小学校の児童生徒数の減少率は緩やかですが、向原中学校の減少率は 10%と大きな減少率となっています。
- ・扇小学校が各学年 3～5 学級、向原中学校が 4～5 学級となっており、市内の小中学校の中では比較的規模の大きな学校となっています。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積                  | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|-----------------------|---------|------|------|------|
| 豊岡保育所 | 651.60 m <sup>2</sup> | 昭和 46 年 | 46 年 | RC 造 | 借地   |

- ・築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要です。
- ・用地が個人所有の借地となっており、その解消が課題となっています。
- ・保育所は豊岡地区で 1 施設との方向性が示されているため、黒須保育所、高倉保育所との統合を検討する必要があり、設置場所の調整が必要となります。
- ・施設の老朽化が児童数の減少につながっている可能性があります。

### ②利用状況

|       | 定員    | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 減少率 |
|-------|-------|-------------------|-------------------|-----|
| 豊岡保育所 | 150 人 | 139 人             | 104 人             | 25% |

- ・入所児童数は、5 年前と比較すると、25%と大きな減少となっています。
- ・入所児童数は過去 5 年間で徐々に減少しており、社会全体で待機児童の問題が発生していることを考えると、運営形態等が市民ニーズに合っていない可能性があります。
- ・定員に対して入所児童数が約 3 分の 2 となっており、他の保育所との統合の余地があります。

## 《豊岡第 1 地区の検討課題》

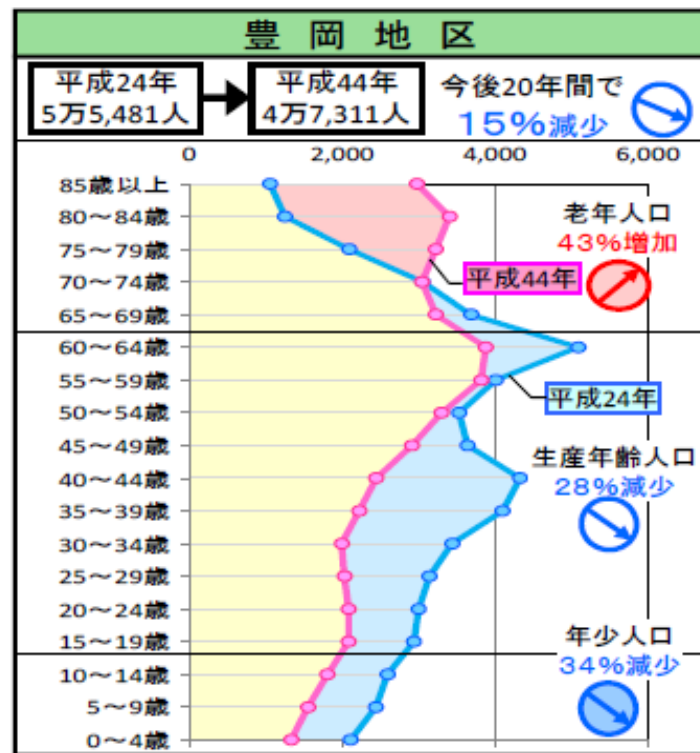
- ・地区内に複数ある施設は、扇町屋公民館と久保稲荷公民館となっており、統廃合を検討する施設は、公民館が対象となります。
- ・公民館、小中学校、保育所、いずれも施設の老朽化が進んでおり、統廃合や複合化に向けた整備と併せて、計画的な大規模改修や施設更新を行う必要があります。
- ・公民館の稼働率は低い状況であり、統合することにより、稼働率の向上が図られる可能性が高くなります。一方、施設が一つになることにより、距離が遠くなる方がいることから、利便性への配慮が必要となります。
- ・保育所は老朽化が進む一方、入所児童数も徐々に減少しており、施設整備を検討するのに合わせて、今後のあり方を見直す必要があります。
- ・学童保育室については、学校の敷地外に設置されている状況であり、将来的には学校内または学校敷地内に移転新設する必要があります。
- ・当該地区は、今後人口減少及び少子化・高齢化が進行することが予測されており、そのことを考慮した施設の再整備・再配置を検討する必要があります。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

# 豊岡第2地区の概要

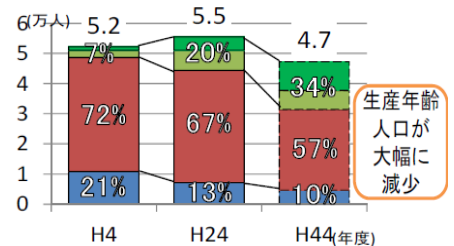
資料 1

## 【人口動向】



## 〔人口動向の特徴〕

- 人口密度が高く、市民の約37%が居住している地区です。
- 平成4年と平成24年の比較で、生産年齢人口及び年少人口が大幅に減少しており、今後の推計でもさらに減少が予測されています。
- 老年人口は急激に増加しており、今後その傾向は続くと予測され、高齢化はますます進みます。



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)   |
|--------|---------------|---------------|
| 老年人口   | 11,128 人(20%) | 15,874 人(34%) |
| 生産年齢人口 | 37,215 人(67%) | 26,754 人(57%) |
| 年少人口   | 7,138 人(13%)  | 4,683 人(10%)  |

## 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  | 施設名                    |
|--------|------------------------|
| 地域対応施設 | 公民館 東町公民館              |
|        | 小学校 豊岡小学校、東町小学校        |
|        | 中学校 豊岡中学校、東町中学校        |
|        | 学童保育室 豊岡学童保育室、東町学童保育室  |
| 広域対応施設 | 産業文化センター、児童センター、防災センター |

## 〔施設配置の特徴〕

- 地区内の小中学校、学童保育室は2施設ずつあり、統合の対象となります。
- 広域対応施設としては、産業文化センター、児童センター、防災センターといった施設があります。

## 【公共施設の現状と課題】

- 東町公民館は建設してから30年を経過しており、今後、計画的な改修を行う必要があります。稼働率は32%となっており、部屋によっては利用可能コマ数が多く残っており、スペース過多の可能性が考えられます。
- 豊岡小学校は築34年、東町小学校は築37年となっており、老朽化していることから、今後、計画的な改修を行う必要があります。児童数については、ピーク時（豊岡：27学級・925人）（東町：23学級・837人）と比較して、5割程度になっており、なお減少傾向にあります。
- 豊岡中学校は築33年、東町中学校は築30年となっており、老朽化していることから、今後は、計画的な改修を行う必要があります。生徒数については、ピーク時（豊岡：27学級・1,101人）（東町：16学級・652人）と比較して、現在では、豊岡が4割、東町が7割程度となっており、なお減少傾向にあります。
- 学童保育室については、豊岡学童保育室は豊岡小学校の敷地内に設置されています。築年数が30年以上を経過し、老朽化が進んでいます。東町学童保育室は東町小学校校舎との複合施設となっています。

## 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

### 〔地区全体〕

- 豊岡町のころから地区の行政、商業の中心地であった扇町屋地区に、多くの公共施設が設置されていました。昭和40年代以降は、人口増加に対応して東町地区や黒須・高倉地区にも公共施設が整備されてきました。
- 昭和末期から平成の初めにかけて入間市駅周辺の再開発が進み、入間市駅から豊岡、扇町屋地区にわたって中心市街地が形成されました。
- この地区には、市役所、市民会館、市民体育館、産業文化センターなど、広域的な公共施設が多数設置されています。
- 人口については、市内で最も密度が高い地区ですが、今後20年間では人口が約15%と大幅に減少する予測となっています。また、人口の年齢構成も年少人口、生産年齢人口が減少する一方、高齢者人口は43%と大幅に増加する見込みです。

### 〔豊岡第2地区〕

- 地形的には一部高低差がありますが、地区内の移動を制約するようなものではありません。入間市駅と武蔵藤沢駅を結ぶ路線バスが運行しており、公共交通の利便性は高い地区です。各公共施設へは、入間市駅及び武蔵藤沢駅からの路線バスによるアクセスがあります。
- 国道463号の沿道が商業地域となっていますが、全般的には住居中心の地区です。
- 土地区画整理事業は終了しており、近年大規模な宅地開発は行われていないため、若年層の流入は少なく、高齢化が進んでいます。

## 【施設配置図】



【公民館の現状と課題】

①建物状況

|       | 延床面積      | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|-----------|---------|------|------|------|
| 東町公民館 | 1040.79 ㎡ | 昭和 54 年 | 38 年 | RC 造 | 市・個人 |

- ・老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・東町公民館は、敷地の一部が借地となっており、その解消を検討する必要があります。
- ・周辺が住宅地となっており、敷地を拡張する余地は少なくなっています。

②利用状況

|       | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当りの年間利用回数 | トータルコスト  |
|-------|---------|----------|-----|-----------------|----------|
| 東町公民館 | 2,685 件 | 42,978 人 | 32% | 5.6 回           | 4,101 万円 |

- ・利用者数については、全公民館の平均利用者数 39,793 人を上回っています。
- ・稼働率については、全公民館の平均稼働率 34%を下回っています。
- ・住民 1 人当りの年間利用回数を見ると、全公民館の平均利用回数の 3.6 回を大きく上回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額 4,069 万円を下回っています。

【小中学校の現状と課題】

①建物状況

|       | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|------------|---------|------|------|------|
| 豊岡小学校 | 7,235.00 ㎡ | 昭和 58 年 | 34 年 | RC 造 | 市    |
| 東町小学校 | 7,220.00 ㎡ | 昭和 55 年 | 37 年 | RC 造 | 市    |
| 豊岡中学校 | 9,321.00 ㎡ | 昭和 59 年 | 33 年 | RC 造 | 市    |
| 東町中学校 | 7,217.00 ㎡ | 昭和 62 年 | 30 年 | RC 造 | 市    |

- ・全施設とも築 30 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。
- ・小中学校とも地区内に 2 施設ずつであり、統廃合の対象となります。

②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|       | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>減少率 |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 豊岡小学校 | 566 人             | 21 学級           | 416 人             | 16 学級           | 26%          |
| 東町小学校 | 493 人             | 18 学級           | 462 人             | 17 学級           | 6%           |
| 豊岡中学校 | 461 人             | 16 学級           | 388 人             | 13 学級           | 15%          |
| 東町中学校 | 270 人             | 9 学級            | 227 人             | 7 学級            | 15%          |

- ・東町小学校については、5 年前と比較すると、児童生徒数の減少率は緩やかですが、豊岡小学校は 26%と大きな減少率となっています。
- ・豊岡中学校、東町中学校ともに、5 年前と比較すると、児童生徒数は 15%と大きく減少しています。

《豊岡第 2 地区の検討課題》

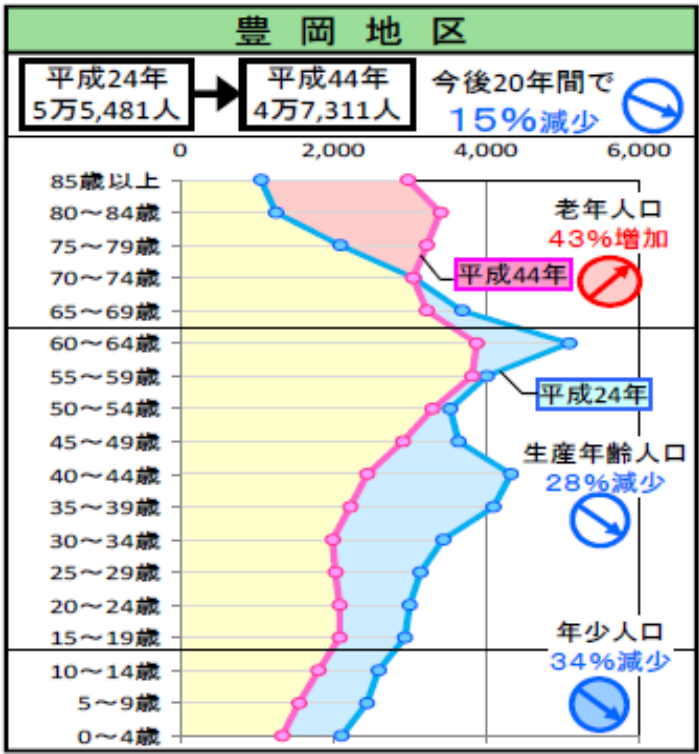
- ・地区センターについては、既存施設の活用を前提としますが、他の広域対応施設との複合化についても検討します。
- ・市街化が進んでいる地域であり、小中学校については、今後新たな学校用地となり得る広い土地はないため、既存施設を活用することを前提に、2 施設を統合します。
- ・学童保育室については、小学校の改修に合わせて校舎への複合化を図るとともに、小学校に合わせて統合します。
- ・当該地区は、小中学校が 2 校ずつあるため、最終形態を踏まえて再配置を検討する必要があります。なお、学校施設については、マネジメント全体の視点で土地や建物の活用や処分も検討する必要があります。
- ・小中学校の統廃合に対しては、地域コミュニティの地区区分と通学区が異なる場合があるため、地域の実情に合わせた見直しの協議が必要となります。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

## 豊岡第 3 地区の概要

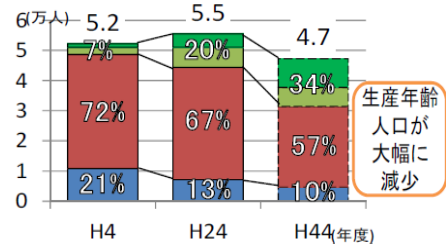
資料 1

## 【人口動向】



〔人口動向の特徴〕

- 人口密度が高く、市民の約37%が居住している地区です。
  - 平成4年と平成24年の比較で、生産年齢人口及び年少人口が大幅に減少しており、今後の推計でもさらに減少が予測されています。
  - 老年人口は急激に増加しており、今後その傾向は続くと予測され、高齢化はますます進みます。
- 
- | Year     | Total Population (万人) | Elderly (Blue) (%) | Working Age (Red) (%) | Young (Green) (%) |
|----------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| H4       | 5.2                   | 21%                | 72%                   | 7%                |
| H24      | 5.5                   | 13%                | 67%                   | 20%               |
| H44 (推定) | 4.7                   | 10%                | 57%                   | 34%               |
- 生産年齢人口が大幅に減少



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)   |
|--------|---------------|---------------|
| 老年人口   | 11,128 人(20%) | 15,874 人(34%) |
| 生産年齢人口 | 37,215 人(67%) | 26,754 人(57%) |
| 年少人口   | 7,138 人(13%)  | 4,683 人(10%)  |

### 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  |       | 施設名               |
|--------|-------|-------------------|
| 地域対応施設 | 公民館   | 黒須公民館、高倉公民館       |
|        | 小学校   | 黒須小学校、高倉小学校       |
|        | 中学校   | 黒須中学校             |
|        | 保育所   | 黒須保育所（公設民営）、高倉保育所 |
|        | 学童保育室 | 黒須学童保育室、高倉学童保育室   |
|        | 地区体育館 | 黒須地区体育館           |
| 広域対応施設 |       | 武道館・弓道場           |

### 〔施設配置の特徴〕

- ・地区内に公民館が 2 施設、小学校が 2 校あり、統合の対象となります。
- ・保育所は豊岡地区で 1 施設とする案であるため、豊岡保育所、高倉保育所、黒須保育所を統合する必要があります。
- ・広域対応施設としては、武道館・弓道場があります。

## 【公共施設の現状と課題】

- ・黒須、高倉両公民館は、建物としては築40年以上経過しており、今後計画的な改修を行う必要があります。また、稼働率は、黒須公民館が38%、高倉公民館が27%となっており、利用状況としては活発ではありません。
- ・黒須小学校は築45年、高倉小学校は築33年、黒須中学校は築38年となっており、老朽化が進んでいます。
- ・黒須保育所は築48年と老朽化が進んでおり、早急な対応が必要な状況となっています。平成28年度は、定員に対して82%（定員90人/入所74人）の入所率であり、比較的余裕がある状況です。
- ・学童保育室については、黒須学童保育室と高倉学童保育室の2つの学童保育室があり、黒須学童は黒須小学校の隣接地に設置されています。高倉学童保育室は、築年数が30年以上を経過し、老朽化が進んでいます。

### 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

## 〔地区全体〕

- ・豊岡町のころから地区の行政、商業の中心地であった扇町屋地区に、多くの公共施設が設置されていました。昭和 40 年代以降は、人口増加に対応して東町地区や黒須・高倉地区にも公共施設が整備されてきました。
- ・昭和末期から平成の初めにかけて入間市駅周辺の再開発が進み、入間市駅から豊岡、扇町屋地区にわたって中心市街地が形成されました。
- ・この地区には、市役所、市民会館、市民体育館、産業文化センターなど、広域的な公共施設が多数設置されています。
- ・人口については、市内で最も密度が高い地区ですが、今後 20 年間では人口が約 15% と大幅に減少する予測となっています。また、人口の年齢構成も年少人口、生産年齢人口が減少する一方、高齢者人口は 43% と大幅に増加する見込みです。

〔豊岡第3地区〕

- ・旧来より商工業が発展していて人口の多かった黒須地区では、昭和 40 年代の人口増加に合わせ黒須公民館、黒須小学校を設置しました。その後も地区の人口が増加したため、これに対応して高倉地区に高倉公民館、高倉小学校を設置しました。
- ・地形的には、地区の一部が丘陵となっており、丘陵の上下に住宅地が広がっています。
- ・この地区には、西武池袋線入間市駅があり、バス路線については、南東部の地域で運行されていますが、丘陵の上側や北西部の地域にはありません。
- ・地区の中に一部商店街がありますが、主として住居中心の地区です。
- ・土地区画整理事業が進行中ですが、近年大規模な宅地開発は行われていないため若年層の流入は少なく、高齢化が進んでいます。

【施設配置図】



## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積                  | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|-----------------------|---------|------|------|------|
| 黒須公民館 | 818.70 m <sup>2</sup> | 昭和 44 年 | 48 年 | RC 造 | 市    |
| 高倉公民館 | 641.53 m <sup>2</sup> | 昭和 52 年 | 40 年 | RC 造 | 市    |

- ・両施設とも築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・いずれの施設も周辺が住宅地となっており、敷地を拡張する余地は少なくなっています。

### ②利用状況

|       | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たりの年間利用回数 | トータルコスト  |
|-------|---------|----------|-----|------------------|----------|
| 黒須公民館 | 2,337 件 | 30,276 人 | 38% | 4.0 回            | 3,449 万円 |
| 高倉公民館 | 1,780 件 | 20,630 人 | 27% | 4.5 回            | 3,343 万円 |

- ・利用者数については、両施設とも全公民館の平均利用者数の 39,793 人を下回っています。
- ・稼働率は両施設とも低く、特に高倉公民館は全公民館の平均稼働率 34%も下回っています。
- ・住民一人当たりの年間利用回数を見ると、両施設とも全公民館の平均利用回数の 3.6 回を下回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額が 4,069 万円であるため、両施設とも下回っています。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積                    | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|-------------------------|---------|------|------|------|
| 黒須小学校 | 6,253.00 m <sup>2</sup> | 昭和 47 年 | 45 年 | RC 造 | 市    |
| 高倉小学校 | 5,961.00 m <sup>2</sup> | 昭和 59 年 | 33 年 | RC 造 | 市    |
| 黒須中学校 | 5,683.00 m <sup>2</sup> | 昭和 54 年 | 38 年 | RC 造 | 市    |

- ・各施設とも築 30 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・小学校が地区内に 2 施設あり、統廃合の対象となります。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|       | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>減少率 |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 黒須小学校 | 442 人             | 14 学級           | 433 人             | 16 学級           | 2%           |
| 高倉小学校 | 348 人             | 14 学級           | 306 人             | 13 学級           | 12%          |
| 黒須中学校 | 293 人             | 9 学級            | 284 人             | 11 学級           | 3%           |

- ・黒須小学校については、5 年前と比較すると、児童生徒数の減少率は緩やかですが、高倉小学校は 12%と大きな減少率となっています。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積                  | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|-----------------------|---------|------|------|------|
| 黒須保育所 | 438.63 m <sup>2</sup> | 昭和 44 年 | 48 年 | RC 造 | 市    |
| 高倉保育所 | 530.70 m <sup>2</sup> | 昭和 50 年 | 42 年 | RC 造 | 個人   |

- ・築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・保育所は豊岡地区で 1 施設との方向性が示されているため、豊岡保育所、高倉保育所との統合を検討する必要があります。または、黒須保育所は、現在指定管理者による民営となっているため、民営化への移行も模索する必要があります。

### ②利用状況

|       | 定員   | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 増減率 |
|-------|------|-------------------|-------------------|-----|
| 黒須保育所 | 90 人 | 84 人              | 80 人              | -4% |
| 高倉保育所 | 90 人 | 54 人              | 59 人              | +9% |

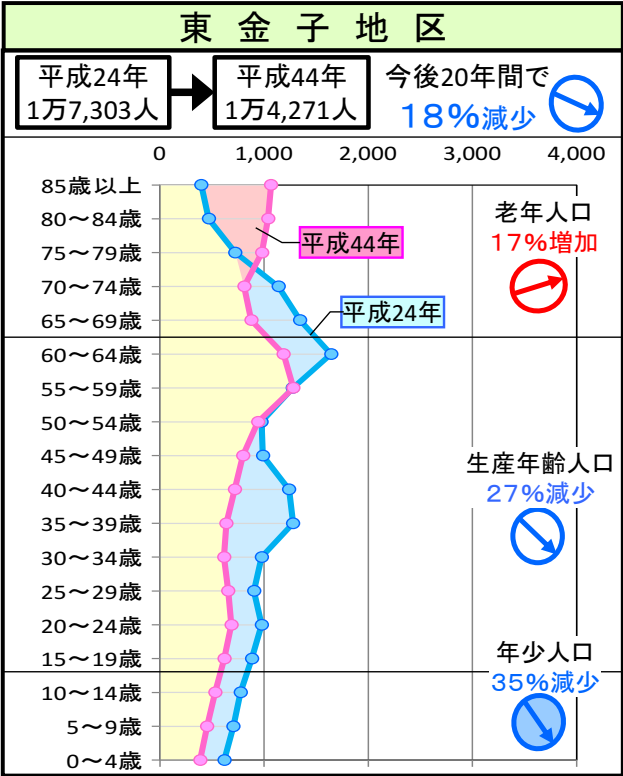
- ・入所児童数については、5 年前との比較で、黒須保育所は 4%の減少となっており、高倉保育所は 9%の増加となっています。
- ・入所児童数は過去 5 年間でほぼ横ばいで推移しており、市民ニーズを把握した上で、今後のあり方について検討していく必要があります。

## 《豊岡第 3 地区の検討課題》

- ・現在、丘陵上部と下部にそれぞれ小学校と公民館が存在するため、人口動態や交通事情、利用のしやすさなどを考慮して、施設配置を検討する必要があります。
- ・小学校が地区の端に存在するため、児童の通学に配慮することが必要です。また、豊岡第一地区や第二地区と合わせて学区の見直しを検討する必要があります。
- ・公設民営の黒須保育所については、今後の運営方法について協議が必要となります。
- ・地域コミュニティによる地区区分と通学区が異なるため、地域の実情に合わせた見直しの協議が必要となります。

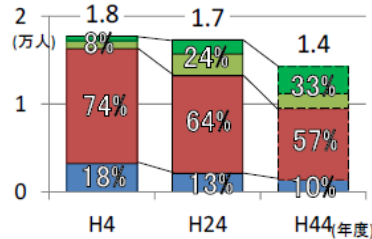
# 東金子地区の概要

## 【人口動向】



## 【人口動向の特徴】

- ・他の地区より高齢化が早かったため、今後20年で高齢者人口のうち、後期高齢者の割合が65%（全体割合は22%）を占めます。
- ・今後は、人口構成の変化による地区住民の新たな利用ニーズを詳細に把握し、地区内に必要な機能の再整備が求められます。



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)  |
|--------|---------------|--------------|
| 老年人口   | 4,072 人(24%)  | 4,769 人(33%) |
| 生産年齢人口 | 11,134 人(64%) | 8,134 人(57%) |
| 年少人口   | 2,097 人(12%)  | 1,368 人(10%) |

## 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  |       | 施設名                                    |
|--------|-------|----------------------------------------|
| 地域対応施設 | 公民館   | 東金子公民館                                 |
|        | 小学校   | 東金子小学校、新久小学校                           |
|        | 中学校   | 東金子中学校                                 |
|        | 保育所   | 東金子保育所                                 |
|        | 学童保育室 | 東金子学童保育室、新久学童保育室                       |
|        | 地区体育館 | 東金子地区体育館                               |
| 広域対応施設 |       | 青少年活動センター、学校給食センター、総合クリーンセンター、リサイクルプラザ |

## 【施設配置の特徴】

- ・東金子公民館は、支所、地域包括支援センターを併設した複合施設です。
- ・地区内に小学校（学童保育室含む）が2施設あり、統合の対象となります。
- ・広域対応施設としては青少年活動センター、学校給食センター、総合クリーンセンター、リサイクルプラザがあります。

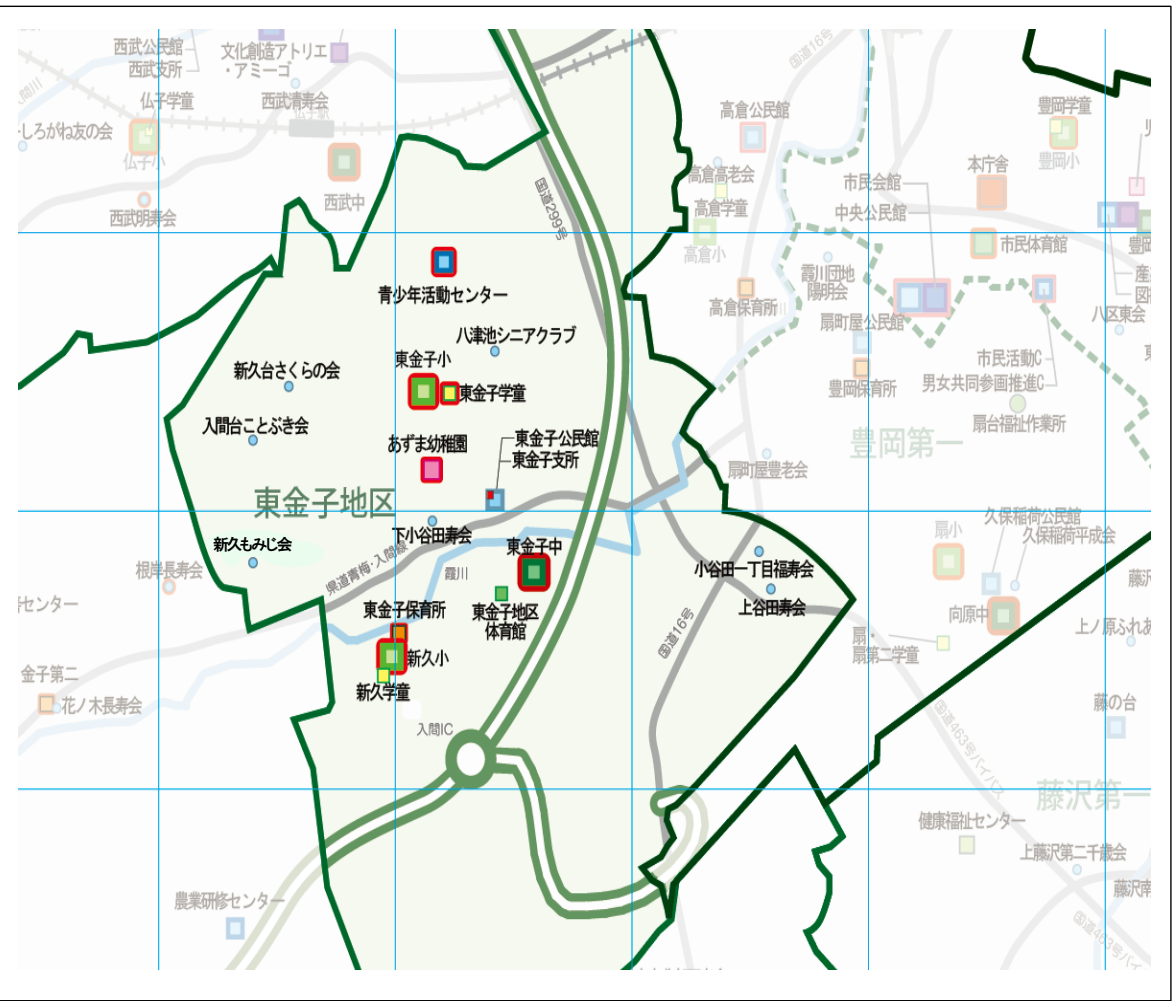
## 【公共施設の現状と課題】

- ・東金子公民館は、建設から33年が経過しており、今後計画的な改修を行う必要があります。また、施設の稼働率が31%と低いため、改修のタイミングに合わせてニーズにあったサービスや機能の見直しが必要です。
- ・東金子小学校は築49年、新久小学校は築37年となっており、いずれも老朽化しています。特に、東金子小学校については、耐用年数を見据えて、更新を検討する必要があります。児童数については、ピーク時（東金子：25学級・993人）（新久：19学級720人）と比較して、3～4割程度になっており、なお減少傾向にあります。
- ・中学校は築35年となっており、今後計画的な改修を行う必要があります。生徒数については、ピーク時（23学級・921人）と比較して、4割程度となっています。
- ・学童保育室については、定員に対し74.4%（定員90人/入所67人）の入所率であり、5年前と比較すると19%の減少となっています。

## 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

- ・地形的には、南部が平坦地、北部が丘陵となっており、森坂地区、牛沢地区は、国道299号や丘陵により地区の中心部から隔てられており、豊岡第三地区（黒須地区）や西武地区などとの結びつきが強い地区です。また、東部の小谷田地区は、豊岡第一地区との結びつきもあります。
- ・東金子地区には鉄道駅がなく、地区の中央部と地区の南部には路線バスが運行されています。
- ・住民は、西武地区にある仏子駅や豊岡地区にある入間市駅へ、徒歩や自家用車など、さまざまな方法でアクセスしています。
- ・農地や山林が地区の多くを占めていますが、南部には昭和30年代から整備が進められた工業団地があります。また、地区の中北部の丘陵地には昭和40年代に開発された大規模な住宅団地が複数あり、工業地、農業地、住宅地が入り組んだ地区となっています。
- ・人口については、昭和40年代に八津池・入間台等の大規模な宅地開発が行われ、人口が急速に増加しました。その後は大きな宅地の開発が行われず、平成10年をピークに市内で初めて人口が減少傾向に転じた地区であり、急激に高齢化が進行している地区でもあります。

## 【施設配置図】



## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積      | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|-----------|---------|------|------|------|
| 東金子公民館 | 1356.27 ㎡ | 昭和 59 年 | 33 年 | RC 造 | 市・個人 |

- ・老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・敷地の一部が借地となっており、その解消を検討する必要があります。
- ・周辺が住宅地となっており、敷地を拡張する余地は少なくなっています。
- ・地区の中央付近に位置しており、拠点施設としては活用しやすい立地です。

### ②利用状況

|        | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たりの年間利用回数 | トータルコスト  |
|--------|---------|----------|-----|------------------|----------|
| 東金子公民館 | 2,965 件 | 36,994 人 | 31% | 1.2 回            | 4,416 万円 |

- ・利用者数については、全公民館の平均利用者数の 39,793 人を下回っています。
- ・稼働率は 31%と低く、全公民館の平均稼働率 34%を下回っています。
- ・住民一人当たりの年間利用回数が、全公民館の平均利用回数 3.6 回を大きく下回っています。
- ・トータルコストの平均額 4,383 万円を上回るものの、支所を併設する公民館の中では、西武公民館に次いで 2 番目にコストは低くなっています。ただし、図書館（分館）は併設していないため、単純比較はできません。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|------------|---------|------|------|------|
| 東金子小学校 | 6,157.00 ㎡ | 昭和 43 年 | 49 年 | RC 造 | 市    |
| 新久小学校  | 5,912.00 ㎡ | 昭和 55 年 | 37 年 | RC 造 | 市    |
| 東金子中学校 | 6,825.00 ㎡ | 昭和 57 年 | 35 年 | RC 造 | 市    |

- ・各施設とも築 35 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・小学校が地区内に 2 施設あり、統廃合の対象となります。また、新久小学校は金子地区との境界に近い位置にあります。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|        | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>減少率 |
|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 東金子小学校 | 350 人             | 10 学級           | 335 人             | 14 学級           | 4%           |
| 新久小学校  | 306 人             | 12 学級           | 294 人             | 12 学級           | 3%           |
| 東金子中学校 | 377 人             | 12 学級           | 326 人             | 11 学級           | 13%          |

- ・東金子小学校及び新久小学校については、5 年前と比較すると、児童生徒数の減少率は緩やかですが、東金子中学校は 13%と大きな減少率となっています。
- ・金子地区の児童の一部が新久小学校へ通学しています。
- ・小谷田一丁目地区の児童が、地域外の扇小学校へ、牛沢地区の児童・生徒が地域外の黒須小学校、黒須中学校へ通学しています。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積     | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|----------|---------|------|------|------|
| 東金子保育所 | 529.84 ㎡ | 昭和 48 年 | 44 年 | RC 造 | 市    |

- ・築 40 年超と老朽化が進んでおり、更新の検討が必要となっています。
- ・施設の老朽化が児童数の減少につながっている可能性があります。

### ②利用状況

|        | 定員   | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 減少率 |
|--------|------|-------------------|-------------------|-----|
| 東金子保育所 | 90 人 | 83 人              | 67 人              | 19% |

- ・入所児童数については、5 年前と比較すると、19%と大きく減少しています。
- ・定員に対して入所児童数が約 7 割となっています。
- ・入所児童数は過去 5 年間で徐々に減少しており、社会全体で待機児童の問題が発生していることを考慮すると、施設配置や運営形態等が市民ニーズに合っていない可能性があるため、調査する必要があります。
- ・地区内には民間保育園が 2 施設所在します。

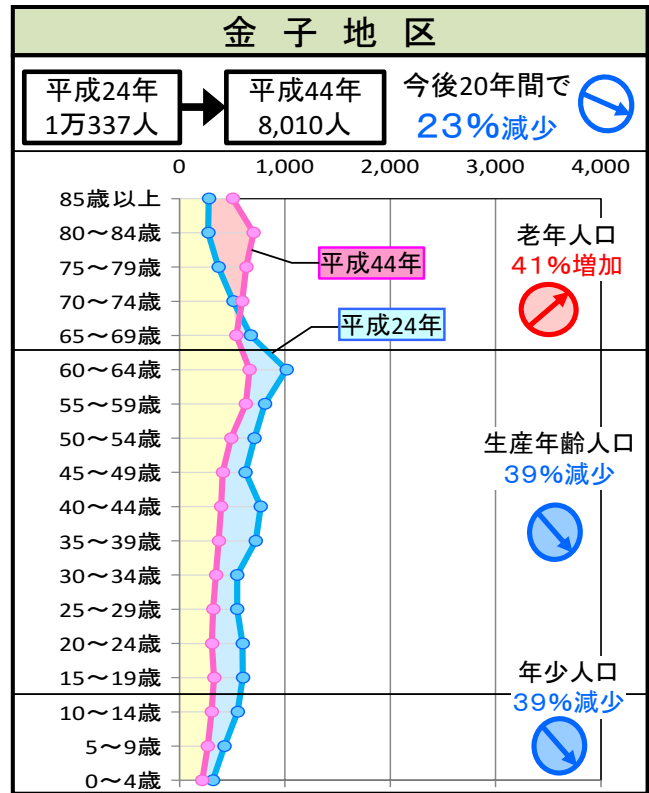
## 《東金子地区の検討課題》

- ・地区センターについては、既存の公民館施設の活用を前提に検討します。
- ・小学校及び中学校については、市街化が進んでいる地域であり、今後新たな学校用地となり得る広い土地はないため、既存施設を活用することを前提として検討する必要があります。
- ・学童保育室については、小学校に合わせて統合するとともに、小学校の更新に合わせて複合化を図ります。複合化を図る場合には、小学校敷地内への複合施設棟の建設を検討します。
- ・保育所については、現在の場所での建替えの他、移転についても検討します。なお、移転先については、小学校隣接地や公共施設跡地を含めて検討します。
- ・地域コミュニティによる地区区分と通学区が一部異なっているため、地域の実情に合わせた見直しの協議が必要となります。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

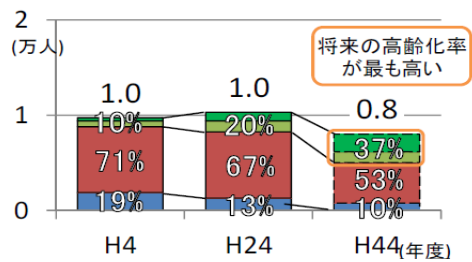
# 金子地区の概要

## 【人口動向】



## 【人口動向の特徴】

- 市内でも人口減少率が最も高く、高齢者人口割合が最も高い地区です。また、今後20年間で70歳以下の人口がすべて減少することへの対応も求められます。
- 今後は人口構成の変化による利用ニーズを詳細に把握し、地区内に必要な機能の再整備が求められます。



|        | 平成 24 年(比率)  | 平成 44 年(比率)  |
|--------|--------------|--------------|
| 老年人口   | 2,103 人(20%) | 2,971 人(37%) |
| 生産年齢人口 | 6,941 人(67%) | 4,253 人(53%) |
| 年少人口   | 1,293 人(13%) | 786 人(10%)   |

## 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  |       | 施設名                    |
|--------|-------|------------------------|
| 地域対応施設 | 公民館   | 金子公民館                  |
|        | 小学校   | 金子小学校                  |
|        | 中学校   | 金子中学校                  |
|        | 保育所   | 金子第一保育所<br>金子第二保育所     |
|        | 学童保育室 | 金子第一学童保育室<br>金子第二学童保育室 |
| 広域対応施設 |       | 農村環境改善センター<br>農業研修センター |

## 【施設配置の特徴】

- 公民館は、支所、図書館（分館）を併設した複合施設です。
- 地区内に保育所、学童保育室が2施設ずつあり、統合の対象となります。
- 広域対応施設としては、農村環境改善センター、農業研修センターといった農業関係施設があります。
- 地区体育館は、存在しませんが、農村環境改善センター内にある大ホールで、運動などを行うことができます。

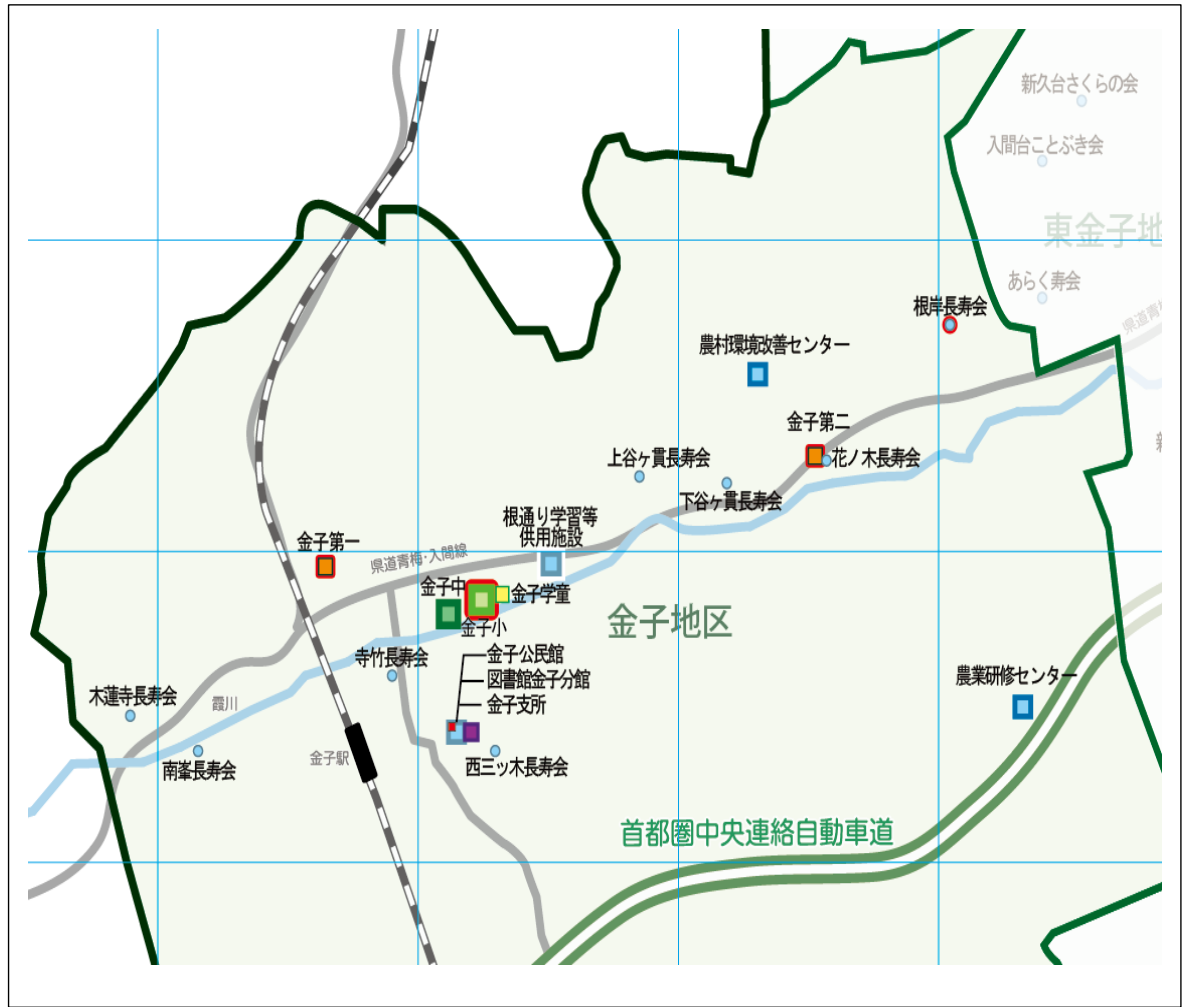
## 【公共施設の現状と課題】

- 公民館は、建設から24年が経過しており、今後計画的な改修を行う必要があります。また、施設の稼働率が32%と低いため、改修のタイミングに合わせてニーズに合ったサービスや機能の見直しが必要です。
- 小学校は築52年を経過しており、老朽化しています。今後は、耐用年数を見据えて、更新を検討する必要があります。児童数については、ピーク時（22学級・823人）と比較して、5割程度になっており、なお減少傾向にあります。
- 中学校は築32年経過しており、今後、計画的に改修を行う必要があります。生徒数については、ピーク時（12学級・453人）と比較して、5割程度になっており、なお減少傾向にあります。
- 保育所2施設については、いずれも建設から40年以上経過しており、更新が必要になっていますが、児童数は減少しているため、更新のタイミングで統合を検討する必要があります。
- 学童保育室については、小学校敷地内に2施設（平成2年築・平成28年築）あります。

## 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

- 地形的には、南部が平坦地、北部が丘陵となっており、農地や山林が地区の多くを占めています。西部は青梅市、南部は瑞穂町、北部は飯能市に隣接しており、3自治体の中では青梅市との結びつきが強い地区です。
- 金子地区には、JR八高線の金子駅があり、バス路線は、入間市駅と河辺駅を結ぶ路線バスが運行されており、各公共施設とバス停からの距離も比較的近い状況です。
- 住居はおおむね霞川沿いに存在し、住居地区を分断する地形的要素は少なく、共同住宅も少ないため市内では最も人口密度が低い地区です。
- 大きな宅地開発などが行われていませんが、これまで人口は緩やかに増加してきました。しかし平成18年をピークに、人口は減少傾向に転じました。今後、市内で高齢化率が最も高くなると予測され、生産年齢人口は大きく減少する見込みとなっています。

## 【施設配置図】



## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積       | 建設年度   | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|------------|--------|------|------|------|
| 金子公民館 | 1,400.60 ㎡ | 平成 5 年 | 24 年 | RC 造 | 市・個人 |

- ・老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。
- ・金子公民館は、敷地の一部が借地となっており、その解消を検討する必要があります。
- ・地域の中央付近に位置しており、拠点施設としては活用しやすい立地です。

### ②利用状況

|       | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たりの年間利用回数 | トータルコスト  |
|-------|---------|----------|-----|------------------|----------|
| 金子公民館 | 2,540 件 | 38,341 人 | 32% | 3.7 回            | 4,760 万円 |

- ・利用者数は、全公民館の平均利用者数 39,793 人を下回っています。
- ・稼働率は 32%で、全公民館の平均稼働率 34%を下回っています。
- ・住民一人当たりの年間利用回数を見ると、全公民館の平均利用回数 3.6 回を上回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額 4,383 万円を上回っていますが、支所や図書館（分館）を併設する施設であるため、単純比較はできません。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|------------|---------|------|------|------|
| 金子小学校 | 4,944.00 ㎡ | 昭和 40 年 | 52 年 | RC 造 | 市    |
| 金子中学校 | 6,816.00 ㎡ | 昭和 60 年 | 32 年 | RC 造 | 市    |

- ・小学校は、老朽化が進んでおり、更新の検討が必要です。中学校は、建設から 30 年以上経過しており、計画的な改修が必要です。
- ・小中学校とも地区内に 1 施設ずつであり、統廃合の対象とはなりません。
- ・小中学校とも、地域の中央付近に位置しており、拠点施設としては活用しやすい立地です。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|       | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>減少率 |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 金子小学校 | 559 人             | 22 学級           | 422 人             | 15 学級           | 24%          |
| 金子中学校 | 283 人             | 9 学級            | 242 人             | 8 学級            | 14%          |

- ・児童生徒数は、5 年前と比較すると、金子小学校が 24%、金子中学校が 14%と大きく減少しています。
- ・地域内の一部の児童が、地域外の狭山小学校や新久小学校に通学しています。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|         | 延床面積     | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|---------|----------|---------|------|------|------|
| 金子第一保育所 | 449.44 ㎡ | 昭和 43 年 | 49 年 | RC 造 | 法人   |
| 金子第二保育所 | 426.27 ㎡ | 昭和 45 年 | 47 年 | RC 造 | 市    |

- ・両施設とも、築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・金子第一保育所は、用地が法人所有の借地となっており、その解消が課題となっています。
- ・施設の老朽化が児童数の減少につながっている可能性があります。

### ②利用状況

|         | 定員    | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 減少率 |
|---------|-------|-------------------|-------------------|-----|
| 金子第一保育所 | 120 人 | 74 人              | 45 人              | 39% |
| 金子第二保育所 | 84 人  | 57 人              | 46 人              | 19% |

- ・入所児童数は、5 年前と比較すると、金子第一保育所が 39%、金子第二保育所が 19%と両施設とも大きく減少しています。
- ・2 施設を合わせると、定員 204 人に対して、91 人であり、入所児童数が 5 割弱となっています。
- ・入所児童数は過去 5 年間で徐々に減少しており、社会全体で待機児童の問題が発生していることを考慮すると、施設配置や運営形態等が市民ニーズに合っていない可能性があるため、調査する必要があります。
- ・地区内には民間施設がないため、公立保育所の役割を改めて確認する必要があります。

### 《金子地区の検討課題》

- ・地区センター化については、既存の公民館施設の活用を前提に検討します。なお、施設内の図書館（分館）については、学校との複合化についても検討する必要があります。
- ・小学校については、同じエリアに多くの公共施設が集まっている現在の配置を維持し、既存施設の活用を前提として検討する必要があります。
- ・市内で最も広い地区であり、地区の端部（行政界）からの通学について、配慮する必要があります。
- ・2 施設ある学童保育室については、小学校の更新に合わせて、敷地内への複合施設棟の建設を検討します。
- ・中学校についても現在の配置を維持し、既存施設の活用を前提として検討します。
- ・2 施設ある保育所については、入所児童数が徐々に減少していることから、更新時期に合わせて統合を検討します。なお、建設場所については、利便性に配慮し、選定することとします。
- ・金子地区には地区体育館が存在しませんが、農村環境改善センターの多目的ホールが代替機能を担っており、当面は、この施設を存続させることで機能維持を図ります。
- ・地域コミュニティによる地域区分と通学区が異なるため、他の地区の動向を踏まえ、地域の実情に合わせた見直しを行う必要があります。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

## 資料 1

## A detailed map of Miyoshi City, Japan, highlighting various community centers and facilities. The map includes labels for locations such as Miyoshi North Senior Center, Miyoshi Central Community Center, Miyoshi South Senior Center, Miyoshi North Community Center, Miyoshi South Community Center, Miyoshi North Youth Center, Miyoshi South Youth Center, Miyoshi North Sports Center, Miyoshi South Sports Center, Miyoshi North Cultural Center, Miyoshi South Cultural Center, Miyoshi North Health Center, Miyoshi South Health Center, Miyoshi North Library, Miyoshi South Library, Miyoshi North Museum, Miyoshi South Museum, Miyoshi North Park, Miyoshi South Park, Miyoshi North Plaza, Miyoshi South Plaza, Miyoshi North Station, Miyoshi South Station, Miyoshi North Bus Stop, Miyoshi South Bus Stop, Miyoshi North Taxi Stand, Miyoshi South Taxi Stand, Miyoshi North Parking Lot, Miyoshi South Parking Lot, Miyoshi North Gas Station, Miyoshi South Gas Station, Miyoshi North Post Office, Miyoshi South Post Office, Miyoshi North Police Station, Miyoshi South Police Station, Miyoshi North Fire Station, Miyoshi South Fire Station, Miyoshi North Hospital, Miyoshi South Hospital, Miyoshi North Clinic, Miyoshi South Clinic, Miyoshi North Pharmacy, Miyoshi South Pharmacy, Miyoshi North Veterinary Clinic, Miyoshi South Veterinary Clinic, Miyoshi North Daycare Center, Miyoshi South Daycare Center, Miyoshi North Elderly Care Center, Miyoshi South Elderly Care Center, Miyoshi North Disability Support Center, Miyoshi South Disability Support Center, Miyoshi North Job Training Center, Miyoshi South Job Training Center, Miyoshi North Career Counseling Center, Miyoshi South Career Counseling Center, Miyoshi North Financial Planning Center, Miyoshi South Financial Planning Center, Miyoshi North Tax Consulting Center, Miyoshi South Tax Consulting Center, Miyoshi North Legal Consulting Center, Miyoshi South Legal Consulting Center, Miyoshi North Real Estate Agency, Miyoshi South Real Estate Agency, Miyoshi North Insurance Agency, Miyoshi South Insurance Agency, Miyoshi North Credit Union, Miyoshi South Credit Union, Miyoshi North Bank Branch, Miyoshi South Bank Branch, Miyoshi North ATM, Miyoshi South ATM, Miyoshi North Coin-Operated Laundry, Miyoshi South Coin-Operated Laundry, Miyoshi North Self-Service Dry Cleaning, Miyoshi South Self-Service Dry Cleaning, Miyoshi North Car Wash, Miyoshi South Car Wash, Miyoshi North Car Repair Shop, Miyoshi South Car Repair Shop, Miyoshi North Tire Shop, Miyoshi South Tire Shop, Miyoshi North Auto Parts Store, Miyoshi South Auto Parts Store, Miyoshi North Pet Shop, Miyoshi South Pet Shop, Miyoshi North Flower Shop, Miyoshi South Flower Shop, Miyoshi North Gift Shop, Miyoshi South Gift Shop, Miyoshi North Souvenir Shop, Miyoshi South Souvenir Shop, Miyoshi North Restaurant, Miyoshi South Restaurant, Miyoshi North Cafe, Miyoshi South Cafe, Miyoshi North Bar, Miyoshi South Bar, Miyoshi North Pub, Miyoshi South Pub, Miyoshi North Club, Miyoshi South Club, Miyoshi North Gym, Miyoshi South Gym, Miyoshi North Martial Arts Dojo, Miyoshi South Martial Arts Dojo, Miyoshi North Yoga Studio, Miyoshi South Yoga Studio, Miyoshi North Pilates Studio, Miyoshi South Pilates Studio, Miyoshi North Dance Studio, Miyoshi South Dance Studio, Miyoshi North Tai Chi Studio, Miyoshi South Tai Chi Studio, Miyoshi North Karate Dojo, Miyoshi South Karate Dojo, Miyoshi North Judo Dojo, Miyoshi South Judo Dojo, Miyoshi North Aikido Dojo, Miyoshi South Aikido Dojo, Miyoshi North Kendo Dojo, Miyoshi South Kendo Dojo, Miyoshi North Sumo Dojo, Miyoshi South Sumo Dojo, Miyoshi North Baseball Field, Miyoshi South Baseball Field, Miyoshi North Softball Field, Miyoshi South Softball Field, Miyoshi North Tennis Court, Miyoshi South Tennis Court, Miyoshi North Badminton Court, Miyoshi South Badminton Court, Miyoshi North Table Tennis Hall, Miyoshi South Table Tennis Hall, Miyoshi North Billiard Room, Miyoshi South Billiard Room, Miyoshi North Bowling Alley, Miyoshi South Bowling Alley, Miyoshi North Casino, Miyoshi South Casino, Miyoshi North Gambling Hall, Miyoshi South Gambling Hall, Miyoshi North Entertainment Venue, Miyoshi South Entertainment Venue, Miyoshi North Concert Hall, Miyoshi South Concert Hall, Miyoshi North Theater, Miyoshi South Theater, Miyoshi North Music Hall, Miyoshi South Music Hall, Miyoshi North Art Gallery, Miyoshi South Art Gallery, Miyoshi North Museum, Miyoshi South Museum, Miyoshi North Library, Miyoshi South Library, Miyoshi North Bookstore, Miyoshi South Bookstore, Miyoshi North Stationery Shop, Miyoshi South Stationery Shop, Miyoshi North Toy Store, Miyoshi South Toy Store, Miyoshi North Game Store, Miyoshi South Game Store, Miyoshi North Hobby Shop, Miyoshi South Hobby Shop, Miyoshi North Craft Shop, Miyoshi South Craft Shop, Miyoshi North Jewelry Store, Miyoshi South Jewelry Store, Miyoshi North Watch Store, Miyoshi South Watch Store, Miyoshi North Optical Shop, Miyoshi South Optical Shop, Miyoshi North Hair Salon, Miyoshi South Hair Salon, Miyoshi North Beauty Salon, Miyoshi South Beauty Salon, Miyoshi North Nail Salon, Miyoshi South Nail Salon, Miyoshi North Tattoo Parlor, Miyoshi South Tattoo Parlor, Miyoshi North Piercing Studio, Miyoshi South Piercing Studio, Miyoshi North Massage Parlor, Miyoshi South Massage Parlor, Miyoshi North Spa, Miyoshi South Spa, Miyoshi North Hot Spring, Miyoshi South Hot Spring, Miyoshi North Onsen, Miyoshi South Onsen, Miyoshi North Bathhouse, Miyoshi South Bathhouse, Miyoshi North Public Toilet, Miyoshi South Public Toilet, Miyoshi North Changing Room, Miyoshi South Changing Room, Miyoshi North Locker Room, Miyoshi South Locker Room, Miyoshi North Restroom, Miyoshi South Restroom, Miyoshi North Waiting Area, Miyoshi South Waiting Area, Miyoshi North Reception Desk, Miyoshi South Reception Desk, Miyoshi North Information Counter, Miyoshi South Information Counter, Miyoshi North Ticket Booth, Miyoshi South Ticket Booth, Miyoshi North Queue Line, Miyoshi South Queue Line, Miyoshi North Exit Gate, Miyoshi South Exit Gate, Miyoshi North Entrance Gate, Miyoshi South Entrance Gate, Miyoshi North Security Checkpoint, Miyoshi South Security Checkpoint, Miyoshi North Baggage Claim, Miyoshi South Baggage Claim, Miyoshi North Lost and Found, Miyoshi South Lost and Found, Miyoshi North Lost Item Box, Miyoshi South Lost Item Box, Miyoshi North Lost Person Search, Miyoshi South Lost Person Search, Miyoshi North Emergency Services, Miyoshi South Emergency Services, Miyoshi North First Aid Station, Miyoshi South First Aid Station, Miyoshi North Ambulance Station, Miyoshi South Ambulance Station, Miyoshi North Fire Station, Miyoshi South Fire Station, Miyoshi North Police Station, Miyoshi South Police Station, Miyoshi North Prison, Miyoshi South Prison, Miyoshi North Jail, Miyoshi South Jail, Miyoshi North Detention Center, Miyoshi South Detention Center, Miyoshi North Court House, Miyoshi South Court House, Miyoshi North Government Building, Miyoshi South Government Building, Miyoshi North City Hall, Miyoshi South City Hall, Miyoshi North Mayor's Office, Miyoshi South Mayor's Office, Miyoshi North Council Chamber, Miyoshi South Council Chamber, Miyoshi North Committee Room, Miyoshi South Committee Room, Miyoshi North Meeting Room, Miyoshi South Meeting Room, Miyoshi North Conference Room, Miyoshi South Conference Room, Miyoshi North Boardroom, Miyoshi South Boardroom, Miyoshi North Executive Office, Miyoshi South Executive Office, Miyoshi North Department Office, Miyoshi South Department Office, Miyoshi North Staff Office, Miyoshi South Staff Office, Miyoshi North Reception Office, Miyoshi South Reception Office, Miyoshi North Mail Room, Miyoshi South Mail Room, Miyoshi North Storage Room, Miyoshi South Storage Room, Miyoshi North Warehouse, Miyoshi South Warehouse, Miyoshi North Distribution Center, Miyoshi South Distribution Center, Miyoshi North Logistics Hub, Miyoshi South Logistics Hub, Miyoshi North Freight Station, Miyoshi South Freight Station, Miyoshi North Port, Miyoshi South Port, Miyoshi North Airport, Miyoshi South Airport, Miyoshi North Seaport, Miyoshi South Seaport, Miyoshi North Harbor, Miyoshi South Harbor, Miyoshi North Dock, Miyoshi South Dock, Miyoshi North Pier, Miyoshi South Pier, Miyoshi North Quay, Miyoshi South Quay, Miyoshi North Wharf, Miyoshi South Wharf, Miyoshi North Jetty, Miyoshi South Jetty, Miyoshi North Breakwater, Miyoshi South Breakwater, Miyoshi North Mooring, Miyoshi South Mooring, Miyoshi North Anchorage, Miyoshi South Anchorage, Miyoshi North Navigation Channel, Miyoshi South Navigation Channel, Miyoshi North Shipping Lane, Miyoshi South Shipping Lane, Miyoshi North Trade Route, Miyoshi South Trade Route, Miyoshi North Communication Network, Miyoshi South Communication Network, Miyoshi North Transportation System, Miyoshi South Transportation System, Miyoshi North Infrastructure Project, Miyoshi South Infrastructure Project, Miyoshi North Development Plan, Miyoshi South Development Plan, Miyoshi North Urban Design, Miyoshi South Urban Design, Miyoshi North Landscape Architecture, Miyoshi South Landscape Architecture, Miyoshi North Environmental Engineering, Miyoshi South Environmental Engineering, Miyoshi North Civil Engineering, Miyoshi South Civil Engineering, Miyoshi North Mechanical Engineering, Miyoshi South Mechanical Engineering, Miyoshi North Electrical Engineering, Miyoshi South Electrical Engineering, Miyoshi North Chemical Engineering, Miyoshi South Chemical Engineering, Miyoshi North Industrial Engineering, Miyoshi South Industrial Engineering, Miyoshi North Agricultural Engineering, Miyoshi South Agricultural Engineering, Miyoshi North Marine Engineering, Miyoshi South Marine Engineering, Miyoshi North Aerospace Engineering, Miyoshi South Aerospace Engineering, Miyoshi North Biomedical Engineering, Miyoshi South Biomedical Engineering, Miyoshi North Nanotechnology, Miyoshi South Nanotechnology, Miyoshi North Materials Science, Miyoshi South Materials Science, Miyoshi North Physics, Miyoshi South Physics, Miyoshi North Chemistry, Miyoshi South Chemistry, Miyoshi North Biology, Miyoshi South Biology, Miyoshi North Medicine, Miyoshi South Medicine, Miyoshi North Dentistry, Miyoshi South Dentistry, Miyoshi North Veterinary Medicine, Miyoshi South Veterinary Medicine, Miyoshi North Pharmacy, Miyoshi South Pharmacy, Miyoshi North Nutrition, Miyoshi South Nutrition, Miyoshi North Dietetics, Miyoshi South Dietetics, Miyoshi North Occupational Therapy, Miyoshi South Occupational Therapy, Miyoshi North Physical Therapy, Miyoshi South Physical Therapy, Miyoshi North Speech Therapy, Miyoshi South Speech Therapy, Miyoshi North Psychological Services, Miyoshi South Psychological Services, Miyoshi North Mental Health Services, Miyoshi South Mental Health Services, Miyoshi North Substance Abuse Treatment, Miyoshi South Substance Abuse Treatment, Miyoshi North Addiction Recovery, Miyoshi South Addiction Recovery, Miyoshi North Crisis Intervention, Miyoshi South Crisis Intervention, Miyoshi North Suicide Prevention, Miyoshi South Suicide Prevention, Miyoshi North Domestic Violence Support, Miyoshi South Domestic Violence Support, Miyoshi North Sexual Assault Support, Miyoshi South Sexual Assault Support, Miyoshi North Child Welfare Services, Miyoshi South Child Welfare Services, Miyoshi North Family Support Services, Miyoshi South Family Support Services, Miyoshi North Elder Care Services, Miyoshi South Elder Care Services, Miyoshi North Adult Protective Services, Miyoshi South Adult Protective Services, Miyoshi North Adult Day Care, Miyoshi South Adult Day Care, Miyoshi North Respite Care, Miyoshi South Respite Care, Miyoshi North Home Care Services, Miyoshi South Home Care Services, Miyoshi North Hospice Care, Miyoshi South Hospice Care, Miyoshi North Palliative Care, Miyoshi South Palliative Care, Miyoshi North End-of-Life Care, Miyoshi South End-of-Life Care, Miyoshi North Bereavement Services, Miyoshi South Bereavement Services, Miyoshi North Grief Counseling, Miyoshi South Grief Counseling, Miyoshi North Life Coaching, Miyoshi South Life Coaching, Miyoshi North Career Coaching, Miyoshi South Career Coaching, Miyoshi North Business Coaching, Miyoshi South Business Coaching, Miyoshi North Leadership Coaching, Miyoshi South Leadership Coaching, Miyoshi North Personal Development, Miyoshi South Personal Development, Miyoshi North Self-Help Programs, Miyoshi South Self-Help Programs, Miyoshi North Wellness Programs, Miyoshi South Wellness Programs, Miyoshi North Fitness Programs, Miyoshi South Fitness Programs, Miyoshi North Sports Programs, Miyoshi South Sports Programs, Miyoshi North Recreation Programs, Miyoshi South Recreation Programs, Miyoshi North Cultural Programs, Miyoshi South Cultural Programs, Miyoshi North Educational Programs, Miyoshi South Educational Programs, Miyoshi North Training Programs, Miyoshi South Training Programs, Miyoshi North Certification Programs, Miyoshi South Certification Programs, Miyoshi North Accreditation Programs, Miyoshi South Accreditation Programs, Miyoshi North Quality Assurance Programs, Miyoshi South Quality Assurance Programs, Miyoshi North Compliance Programs, Miyoshi South Compliance Programs, Miyoshi North Risk Management Programs, Miyoshi South Risk Management Programs, Miyoshi North Safety Programs, Miyoshi South Safety Programs, Miyoshi North Security Programs, Miyoshi South Security Programs, Miyoshi North Privacy Programs, Miyoshi South Privacy Programs, Miyoshi North Data Protection Programs, Miyoshi South Data Protection Programs, Miyoshi North Information Security Programs, Miyoshi South Information Security Programs, Miyoshi North Cybersecurity Programs, Miyoshi South Cybersecurity Programs, Miyoshi North IT Support Programs, Miyoshi South IT Support Programs, Miyoshi North Technical Support Programs, Miyoshi South Technical Support Programs, Miyoshi North Customer Support Programs, Miyoshi South Customer Support Programs, Miyoshi North Employee Support Programs, Miyoshi South Employee Support Programs, Miyoshi North Vendor Support Programs, Miyoshi South Vendor Support Programs, Miyoshi North Supplier Support Programs, Miyoshi South Supplier Support Programs, Miyoshi North Partner Support Programs, Miyoshi South Partner Support Programs, Miyoshi North Client Support Programs, Miyoshi South Client Support Programs, Miyoshi North Stakeholder Support Programs, Miyoshi South Stakeholder Support Programs, Miyoshi North Community Support Programs, Miyoshi South Community Support Programs, Miyoshi North Industry Support Programs, Miyoshi South Industry Support Programs, Miyoshi North Government Support Programs, Miyoshi South Government Support Programs, Miyoshi North Regulatory Support Programs, Miyoshi South Regulatory Support Programs, Miyoshi North Legal Support Programs, Miyoshi South Legal Support Programs, Miyoshi North Accounting Support Programs, Miyoshi South Accounting Support Programs, Miyoshi North Finance Support Programs, Miyoshi South Finance Support Programs, Miyoshi North Marketing Support Programs, Miyoshi South Marketing Support Programs, Miyoshi North Sales Support Programs, Miyoshi South Sales Support Programs, Miyoshi North Operations Support Programs, Miyoshi South Operations Support Programs, Miyoshi North HR Support Programs, Miyoshi South HR Support Programs, Miyoshi North Payroll Support Programs, Miyoshi South Payroll Support Programs, Miyoshi North Tax Support Programs, Miyoshi South Tax Support Programs, Miyoshi North Insurance Support Programs, Miyoshi South Insurance Support Programs, Miyoshi North Retirement Support Programs, Miyoshi South Retirement Support Programs, Miyoshi North Pension Support Programs, Miyoshi South Pension Support Programs, Miyoshi North Social Security Support Programs, Miyoshi South Social Security Support Programs, Miyoshi North Medicare Support Programs, Miyoshi South Medicare Support Programs, Miyoshi North Medicaid Support Programs, Miyoshi South Medicaid Support Programs, Miyoshi North Veterans Affairs Support Programs, Miyoshi South Veterans Affairs Support Programs, Miyoshi North Military Support Programs, Miyoshi South Military Support Programs, Miyoshi North Law Enforcement Support Programs, Miyoshi South Law Enforcement Support Programs, Miyoshi North Fire Department Support Programs, Miyoshi South Fire Department Support Programs, Miyoshi North Police Department Support Programs, Miyoshi South Police Department Support Programs, Miyoshi North Sheriff's Office Support Programs, Miyoshi South Sheriff's Office Support Programs, Miyoshi North District Attorney Support Programs, Miyoshi South District Attorney Support Programs, Miyoshi North Prosecutor General Support Programs, Miyoshi South Prosecutor General Support Programs, Miyoshi North Supreme Court Support Programs, Miyoshi South Supreme Court Support Programs, Miyoshi North Federal Court Support Programs, Miyoshi South Federal Court Support Programs, Miyoshi North State Court Support Programs, Miyoshi South State Court Support Programs, Miyoshi North Local Court Support Programs, Miyoshi South Local Court Support Programs, Miyoshi North Appellate Court Support Programs, Miyoshi South Appellate Court Support Programs, Miyoshi North Trial Court Support Programs, Miyoshi South Trial Court Support Programs, Miyoshi North Juvenile Court Support Programs, Miyoshi South Juvenile Court Support Programs, Miyoshi North Probation Department Support Programs, Miyoshi South Probation Department Support Programs, Miyoshi North Parole Board Support Programs, Miyoshi South Parole Board Support Programs, Miyoshi North Sentencing Commission Support Programs, Miyoshi South Sentencing Commission Support Programs, Miyoshi North Judicial Branch Support Programs, Miyoshi South Judicial Branch Support Programs, Miyoshi North Legislative Branch Support Programs, Miyoshi South Legislative Branch Support Programs, Miyoshi North Executive Branch Support Programs, Miyoshi South Executive Branch Support Programs, Miyoshi North Independent Branch Support Programs, Miyoshi South Independent Branch Support Programs, Miyoshi North Non-Profit Organization Support Programs, Miyoshi South Non-Profit Organization Support Programs, Miyoshi North Religious Organization Support Programs, Miyoshi South Religious Organization Support Programs, Miyoshi North Political Organization Support Programs, Miyoshi South Political Organization Support Programs, Miyoshi North Interest Group Support Programs, Miyoshi South Interest Group Support Programs, Miyoshi North Lobbying Group Support Programs, Miyoshi South Lobbying Group Support Programs, Miyoshi North Advocacy Group Support Programs, Miyoshi South Advocacy Group Support Programs, Miyoshi North Think Tank Support Programs, Miyoshi South Think Tank Support Programs, Miyoshi North Research Institute Support Programs, Miyoshi South Research Institute Support Programs, Miyoshi North Policy Center Support Programs, Miyoshi South Policy Center Support Programs, Miyoshi North Advisory Board Support Programs, Miyoshi South Advisory Board Support Programs, Miyoshi North Steering Committee Support Programs, Miyoshi South Steering Committee Support Programs, Miyoshi North Task Force Support Programs, Miyoshi South Task Force Support Programs, Miyoshi North Working Group Support Programs, Miyoshi South Working Group Support Programs, Miyoshi North Joint Venture Support Programs, Miyoshi South Joint Venture Support Programs, Miyoshi North Partnership Support Programs, Miyoshi South Partnership Support Programs, Miyoshi North Alliance Support Programs, Miyoshi South Alliance Support Programs, Miyoshi North Coalition Support Programs, Miyoshi South Coalition Support Programs, Miyoshi North Consortium Support Programs, Miyoshi South Consortium Support Programs, Miyoshi North Network Support Programs, Miyoshi South Network Support Programs, Miyoshi North Forum Support Programs, Miyoshi South Forum Support Programs, Miyoshi North Summit Support Programs, Miyoshi South Summit Support Programs, Miyoshi North Conference Support Programs, Miyoshi South Conference Support Programs, Miyoshi North Convention Support Programs, Miyoshi South Convention Support Programs, Miyoshi North Exhibition Support Programs, Miyoshi South Exhibition Support Programs, Miyoshi North Fair Support Programs, Miyoshi South Fair Support Programs, Miyoshi North Festival Support Programs, Miyoshi South Festival Support Programs, Miyoshi North Event Support Programs, Miyoshi South Event Support Programs, Miyoshi North Program Support Programs, Miyoshi South Program Support Programs, Miyoshi North Initiative Support Programs, Miyoshi South Initiative Support Programs, Miyoshi North Campaign Support Programs, Miyoshi South Campaign Support Programs, Miyoshi North Movement Support Programs,

## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|------------|---------|------|------|------|
| 宮寺公民館  | 790.27 ㎡   | 昭和 58 年 | 34 年 | RC 造 | 市    |
| 二本木公民館 | 1,216.70 ㎡ | 平成 18 年 | 11 年 | RC 造 | 市    |

- ・宮寺公民館については、建設後 30 年経過しており、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。
- ・二本木公民館は、築 11 年と比較的新しいため、建物としては継続的な活用が前提となります。

### ②利用状況

|        | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たりの年間利用回数 | トータルコスト  |
|--------|---------|----------|-----|------------------|----------|
| 宮寺公民館  | 1,594 件 | 16,801 人 | 22% | 1.9 回            | 3,629 万円 |
| 二本木公民館 | 2,097 件 | 24,374 人 | 33% | 10.9 回           | 3,857 万円 |

- ・利用者数については、両施設とも全公民館の平均利用者数の 39,793 人を下回っています。
- ・稼働率は両施設とも低く、特に宮寺公民館は、全公民館の平均稼働率 34%を大きく下回っています。
- ・住民 1 人当たりの年間利用回数を見ると、宮寺公民館は全公民館の平均利用回数の 3.6 回を大きく下回っています。
- ・両施設とも、トータルコストの平均額の 4,069 万円は下回っています。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|------------|---------|------|------|------|
| 宮寺小学校 | 4,150.00 ㎡ | 昭和 41 年 | 51 年 | RC 造 | 一部借地 |
| 狭山小学校 | 4,802.00 ㎡ | 昭和 46 年 | 46 年 | RC 造 | 市    |
| 武蔵中学校 | 5,568.00 ㎡ | 平成 25 年 | 4 年  | RC 造 | 一部借地 |

- ・宮寺小学校と狭山小学校については、建設後 40 年以上が経過しており、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。
- ・宮寺小学校及び武蔵中学校の敷地の一部が借地となっています。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|       | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>増減率 |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 宮寺小学校 | 261 人             | 16 学級           | 217 人             | 9 学級            | －16%         |
| 狭山小学校 | 470 人             | 15 学級           | 449 人             | 16 学級           | －4%          |
| 武蔵中学校 | 307 人             | 9 学級            | 361 人             | 10 学級           | ＋17%         |

- ・児童生徒数については、5 年前と比較すると、武蔵中学校は増加していますが、宮寺小学校及び狭山小学校は減少しています。特に、宮寺小学校は減少率が大きく、1 クラスの学年もあります。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積     | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|----------|---------|------|------|------|
| 宮寺保育所  | 553.57 ㎡ | 昭和 49 年 | 43 年 | RC 造 | 市    |
| 二本木保育所 | 331.81 ㎡ | 昭和 42 年 | 50 年 | RC 造 | 法人   |

- ・両施設とも、築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。
- ・二本木保育所は、用地が法人所有の借地となっており、その解消が課題となっています。

### ②利用状況

|        | 定員    | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 増減率  |
|--------|-------|-------------------|-------------------|------|
| 宮寺保育所  | 120 人 | 77 人              | 59 人              | －23% |
| 二本木保育所 | 60 人  | 52 人              | 60 人              | ＋15% |

- ・入所児童数は、5 年前と比較すると、宮寺保育所は 23%と大きく減少していますが、二本木保育所は増加しています。
- ・両施設とも老朽化が進んでいるため、市民ニーズを把握した上で、今後の統合の方向性を検討していく必要があります。

## 《宮寺・二本木地区の検討課題》

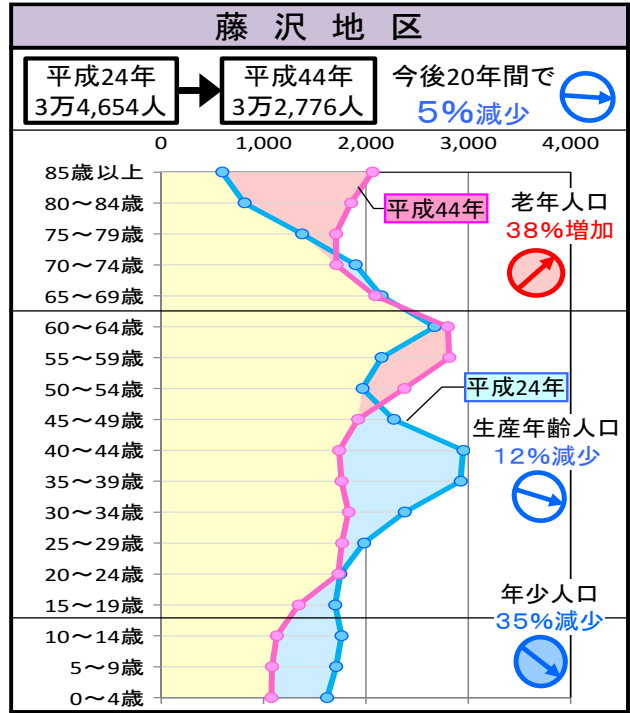
- ・小学校については、既存施設を活用することを前提としますが、将来的な更新の段階では新たな用地取得も視野に入れて検討する必要があります。
- ・学童保育室については、小学校の改修に合わせて校舎への複合化を図るとともに、小学校に合わせて統合を検討する必要があります。
- ・中学校については、施設が新しく地区内に 1 施設であり新たな統廃合の見込みはないため、既存施設を活用することを前提とします。
- ・保育所については、現在の場所での建替えの他、移転についても検討します。なお、移転先については、小学校隣接地も検討することとします。
- ・現在、宮寺地区、二本木地区にそれぞれ小学校が配置されていますが、統合をする場合は児童の通学に配慮する必要があります。
- ・地区センターの配置については、地区内の公共施設のバランスに配慮する必要があります。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

# 藤沢第 1 地区の概要

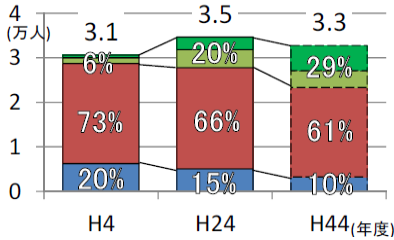
資料 1

## 【人口動向】



## 〔人口動向の特徴〕

- ・藤沢地区は、高齢者人口は約 38%の増加予測となっており、高齢者人口が市内で 2 番目に多くそのうちの 60%（約 5,600 人）が後期高齢者となっています。
- ・地区内 3 校の小学校では H16～H26 の 10 年間で、藤沢南小は 156 人増加、藤沢東小は 42 人増加。一方、藤沢小は 164 人減少と同地区内の増減に大きな差が生じています。



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)   |
|--------|---------------|---------------|
| 老年人口   | 6,829 人(20%)  | 9,421 人(29%)  |
| 生産年齢人口 | 22,738 人(66%) | 20,070 人(61%) |
| 年少人口   | 5,087 人(15%)  | 3,285 人(10%)  |

## 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  |       | 施設名                 |
|--------|-------|---------------------|
| 地域対応施設 | 公民館   | 藤沢公民館、藤の台公民館        |
|        | 小学校   | 藤沢小学校、藤沢北小学校        |
|        | 中学校   | 藤沢中学校               |
|        | 保育所   | 藤沢第二保育所             |
|        | 学童保育室 | 藤沢学童保育室<br>藤沢北学童保育室 |
|        | 地区体育館 | 藤沢地区体育館             |
| 広域対応施設 |       | 健康福祉センター            |

## 〔施設配置の特徴〕

- ・豊岡地区の次に施設面積が多く、主なものは学校施設となります。小、中学校はいずれも築 30 年以上経過しており、老朽化が進行しています。
- ・主な広域対応施設は、健康福祉センターの 1 施設で、その他の施設は地区対応施設となっており、地区の特性や将来の需要予想を見据えての施設の有効活用を視野に入れた検討が必要です。

## 【公共施設の現状と課題】

- ・藤の台公民館は、建物としては築 30 年以上経過しており老朽化していることから、今後計画的な改修を行う必要があります。また、稼働率は藤沢公民館が 50%、藤の台公民館が 27%となっています。
- ・藤沢公民館は、支所や図書館を併設した施設であるためトータルコストが市で最も高い施設となっていますが、利用が多く、複合化による効果が見受けられます。
- ・地区内の学校施設の全てが築 30 年を経過し老朽化しており、計画的な改修を行う必要があります。
- ・児童・生徒数については、ピーク時（藤沢小：24 学級 875 人）（藤沢北小：24 学級 922 人）（藤沢中：22 学級 899 人）と比較して、6～7 割程度となっています。
- ・学校は、施設の老朽化の対応と共に児童生徒数の推移を考慮して施設の再整備が必要です。
- ・藤沢第二保育所は築 16 年が経過しており、今後十数年で改修が必要です。平成 28 年度は、定員に対して 83%（定員 120 人/入所 99 人）の入所率となっており、比較的高い状況です。
- ・藤沢地区体育館は、築 30 年を経過し老朽化しており、計画的な改修を行う必要があります。

## 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

### 〔地区全体〕

- ・この地区は、武蔵藤沢駅を中心に、昭和 30 年代以降の大規模宅地開発や、都心への通勤通学の利便性の良さによる近年の大型集合住宅や大規模店舗の建設により、人口が急増した地区です。
- ・近年、大規模な区画整理事業が行われ人口が増加しましたが、今後 20 年間では減少に転じることが見込まれます。この地区は、生産年齢人口と年少人口の減少率が比較的緩やかとなっており、現在は高齢化率も市内では最も低い地区です。しかし、今後 20 年間では老年人口は約 38%増加し、高齢者数の増加は、市内でも豊岡地区に次いで多くなる予測です。

### 〔藤沢第 1 地区〕

- ・地形的には、南部と北部でやや高低差がありますが、地区全体を通しておおむね平坦地です。
- ・地区の南部が所沢市、東部が狭山市と接しています。
- ・この地区には武蔵藤沢駅があり、この駅と入間市駅を結ぶ路線バスが運行されており、入間市駅及び武蔵藤沢駅からの路線バスにより、市内全域の各公共施設にアクセスしています。
- ・地区としては、一部に商業施設が立ち並ぶとともに、工場や住宅（共同住宅を含む）が立ち並んでいます。一方、地区の西部は市街化調整区域で、農地がひろがっています。

## 【施設配置図】



## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|------------|---------|------|------|------|
| 藤沢公民館  | 2,083.48 ㎡ | 平成 12 年 | 17 年 | RC 造 | 市    |
| 藤の台公民館 | 728.08 ㎡   | 昭和 61 年 | 31 年 | RC 造 | 市    |

- ・藤の台公民館は建設から 30 年経っており、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・藤沢公民館は支所と図書館分館との複合施設になっているため、施設面積が大きくなっています。

### ②利用状況

|        | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たりの年間利用回数 | トータルコスト  |
|--------|---------|----------|-----|------------------|----------|
| 藤沢公民館  | 6,012 件 | 90,718 人 | 50% | 3.6 回            | 5,505 万円 |
| 藤の台公民館 | 2,443 件 | 25,706 人 | 27% | 4.7 回            | 3,409 万円 |

- ・利用者数については、藤沢公民館は、全公民館の平均利用者数の 39,793 人を上回っていますが、藤の台公民館は、下回っています。
- ・藤沢公民館は、全公民館の平均稼働率 34%を上回っていますが、藤の台公民館は下回っています。
- ・住民 1 人当たりの年間利用回数を見ると、藤沢公民館は全公民館の平均利用回数の 3.6 回と同値ですが、藤の台公民館は上回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額が 4,069 万円であるため、藤沢公民館は上回っていますが、藤の台公民館は下回っています。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|        | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|------------|---------|------|------|------|
| 藤沢小学校  | 6,546.00 ㎡ | 昭和 40 年 | 52 年 | RC 造 | 市    |
| 藤沢北小学校 | 5,796.00 ㎡ | 昭和 53 年 | 39 年 | RC 造 | 市    |
| 藤沢中学校  | 6,890.00 ㎡ | 昭和 39 年 | 53 年 | RC 造 | 市    |

- ・藤沢小学校と藤沢中学校は、築 50 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|        | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>増減率 |
|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 藤沢小学校  | 576 人             | 25 学級           | 477 人             | 18 学級           | －17%         |
| 藤沢北小学校 | 648 人             | 19 学級           | 683 人             | 20 学級           | ＋5%          |
| 藤沢中学校  | 600 人             | 18 学級           | 606 人             | 19 学級           | ＋1%          |

- ・児童生徒数については、5 年前と比較すると、藤沢北小学校と藤沢中学校は、若干増加していますが、藤沢小学校は 17%と大きく減少しています。
- ・藤沢中学校は 5～6 学級となっており、市内の中学校の中では最大規模の学校となっています。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|         | 延床面積       | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|---------|------------|------------|---------|------|------|------|
| 藤沢第二保育所 | 1,007.25 ㎡ | 1,007.25 ㎡ | 平成 13 年 | 16 年 | RC 造 | 市    |

- ・建設してから 16 年が経過しており、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。

### ②利用状況

|         | 定員    | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 減少率 |
|---------|-------|-------------------|-------------------|-----|
| 藤沢第二保育所 | 120 人 | 130 人             | 99 人              | 23% |

- ・入所児童数は、5 年前と比較すると、23%と大きく減少しています。
- ・入所児童数は、過去 5 年間で徐々に減少しており、社会全体で待機児童の問題が発生していることを考慮すると、運営形態等が市民ニーズに合っていない可能性があります。

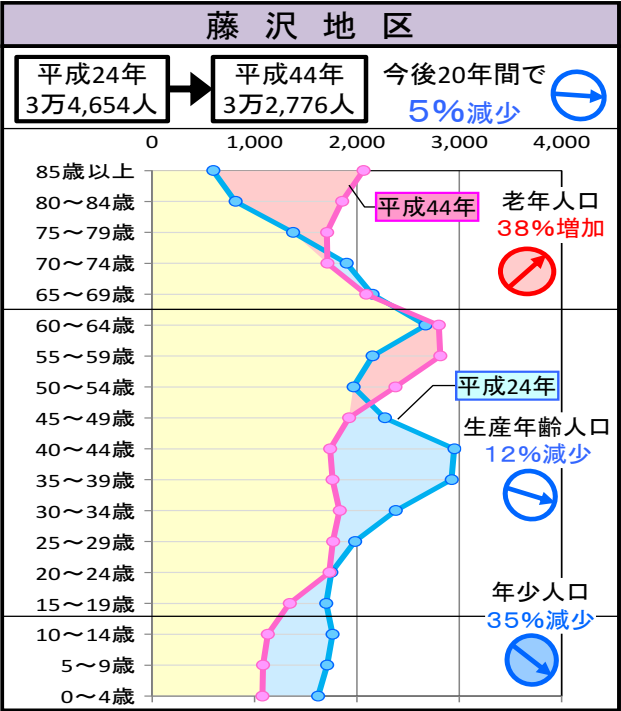
## 《藤沢第 1 地区の検討課題》

- ・小学校については、市街化が進んでいる地域であり、今後新たな学校用地となり得る広い土地はないため、既存施設を活用することを前提とします。
- ・学童保育室については、小学校の改修に合わせて校舎への複合化を図るとともに、小学校に合わせて統合を検討する必要があります。
- ・中学校については、市街化が進んでいる地域であり、今後新たな学校用地となり得る広い土地はないため、既存施設を活用することを前提とします。
- ・保育所については、施設が比較的新しく、地区の人口減少が少ないため、当面は既存施設を活用することを前提とします
- ・健康福祉センターについては、今後も存続することを前提としていることから、会議室などの機能を、地区の西側の住民が利用できるよう施設利用の自由度を広げる必要があります。
- ・公民館の統合に伴い、地区センターに移行しない公民館の有効活用を図るとともに、廃止となる公民館の登録団体の活動が継続できるよう配慮する必要があります。
- ・藤沢第 1 地区には上藤沢中学校と藤沢南小学校も含まれますが、地域バランスを考慮して、藤沢第 2 地区の施設として取り扱うこととします。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

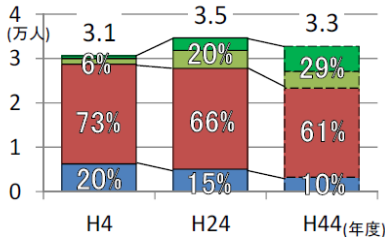
# 藤沢第2地区の概要

## 【人口動向】



### 【人口動向の特徴】

- 藤沢地区は、高齢者人口は約38%の増加予測となっており、高齢者人口が市内で2番目に多く、そのうちの60% (約5,600人) が後期高齢者となっています。
- 地区内3校の小学校ではH16～H26の10年間で、藤沢南小は156人増加、藤沢東小は42人増加。一方、藤沢小は164人減少と同地区内の増減に大きな差が生じています。



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)   |
|--------|---------------|---------------|
| 老年人口   | 6,829 人(20%)  | 9,421 人(29%)  |
| 生産年齢人口 | 22,738 人(66%) | 20,070 人(61%) |
| 年少人口   | 5,087 人(15%)  | 3,285 人(10%)  |

## 【公共施設の配置状況】

| 施設の種類  | 施設名                     |
|--------|-------------------------|
| 地域対応施設 | 公民館 東藤沢公民館              |
|        | 小学校 藤沢南小学校 藤沢東小学校       |
|        | 中学校 上藤沢中学校              |
|        | 保育所 藤沢保育所               |
|        | 学童保育室 藤沢南学童保育室 藤沢東学童保育室 |

### 【施設配置の特徴】

- 地域バランスを考慮して藤沢南小学校を地域内の施設とし、藤沢東小学校との統合を検討することとします。また、小学校と併せて学童保育室も統合対象として検討することとします。
- 小学校以外の地域対応施設は1施設ずつとなっており、統廃合の対象とはなりません。
- 保育所は、将来的には藤沢地区で1施設とする計画です。

## 【公共施設の現状と課題】

- 東藤沢公民館は、建設してから20年以上が経過しており、今後計画的な改修を行う必要があります。また、稼働率は35%となっており、利用状況としては活発ではありません。
- 地区内の学校施設の全てが築30年を超えており老朽化していることから、計画的な改修が求められます。
- 児童数については、ピーク時(藤沢東:24学級920人)(藤沢南:28学級1,159人)と比較して、藤沢東小学校が7割、藤沢南小学校が5割程度となっており、減少傾向にあります。
- 生徒数についてピーク時(上藤沢:16学級657人)と比較して、6割程度となっています。
- 学校については、施設の老朽化の対応と共に児童生徒数の推移を考慮して施設の再整備が必要です。
- 藤沢保育所は築18年が経過しており、今後十数年で改修が必要です。平成28年度は、定員に対して80%(定員120人/入所96人)の入所率となっており、比較的高い状況です。
- 学童保育室については、藤沢南学童保育室と藤沢東学童保育室の2つの学童保育室が小学校地内に設置されています。藤沢東学童保育室は、築年数が30年以上を経過し、老朽化が進んでいることから、今後計画的な修繕が必要です。

## 【地区の成り立ちと現状、将来の見通し】

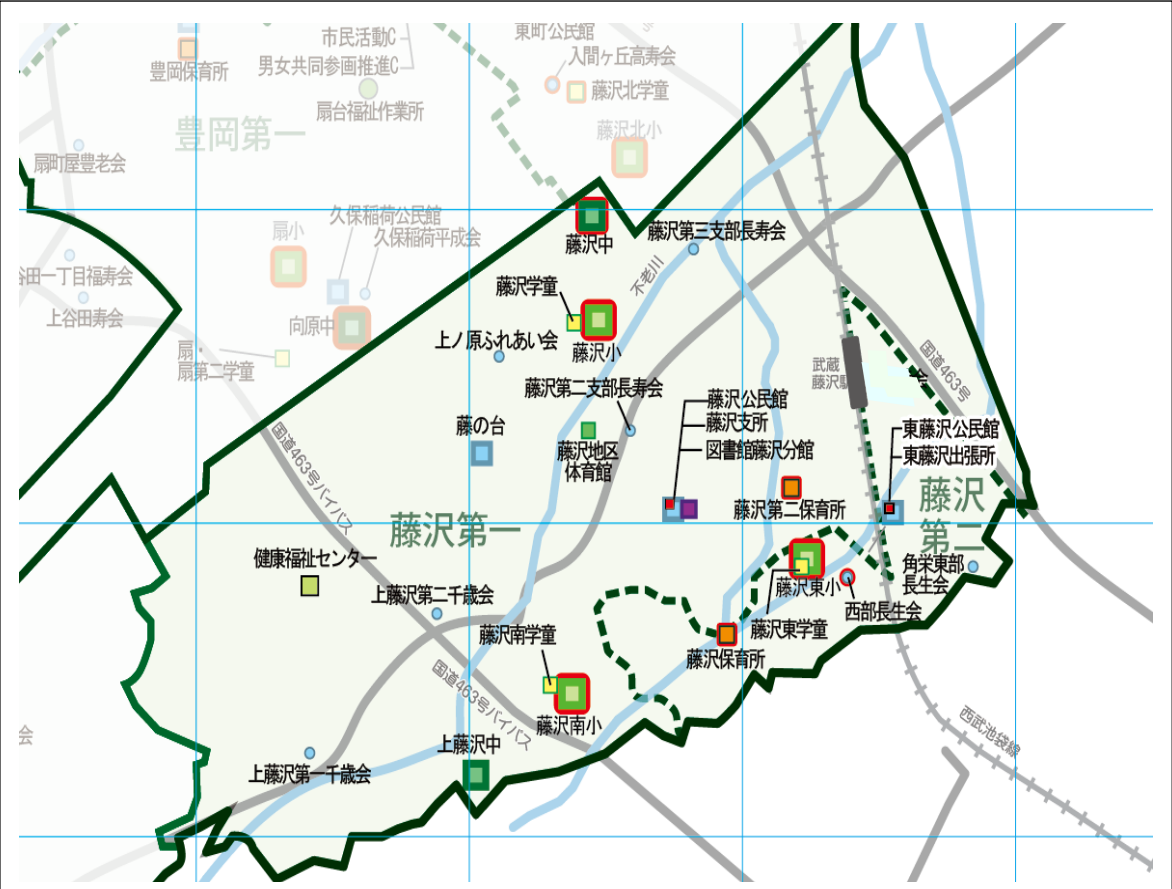
### 【地区全体】

- この地区は、武蔵藤沢駅を中心に、昭和30年代以降の大規模宅地開発や、都心への通勤通学の利便性の良さによる近年の大型集合住宅や大規模店舗の建設により、人口が急増した地区です。
- 近年、大規模な区画整理事業が行われ人口が増加しましたが、今後20年間では減少に転じることが見込まれます。この地区は、生産年齢人口と年少人口の減少率が比較的緩やかとなっており、現在は高齢化率も市内では最も低い地区です。しかし、今後20年間では老年人口は約38%増加し、高齢者数の増加は、市内でも豊岡地区に次いで多くなる予測です。

### 【藤沢第2地区】

- 地形的には、おおむね平坦地であり、地区の南部が所沢市と接しています。
- この地区には、武蔵藤沢駅があり、所沢市の狭山ヶ丘駅にも近い地域です。路線バスの設定はありませんが、徒歩や自転車で駅へアクセスすることができます。
- 昭和40年代の宅地開発により整備された地区であり、全般的に道路が狭く、路線バスは運行されていません。
- 地区としては、武蔵藤沢駅周辺に商業施設や商店街が立ち並ぶものの、主として住宅が中心となっています。

## 【施設配置図】



【公民館の現状と課題】

①建物状況

|        | 延床面積       | 建設年度   | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|------------|--------|------|------|------|
| 東藤沢公民館 | 1,064.05 ㎡ | 平成 6 年 | 23 年 | RC 造 | 市    |

- ・建設後 20 年以上が経過しており、計画的な修繕対策の検討が必要になっています。

②利用状況

|        | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当りの年間利用回数 | トータルコスト  |
|--------|---------|----------|-----|-----------------|----------|
| 東藤沢公民館 | 4,676 件 | 61,341 人 | 35% | 7.4 回           | 4,094 万円 |

- ・利用者数については、全公民館の平均利用者数の 39,793 人を上回っています。
- ・稼働率は、全公民館の平均稼働率 34%を上回っています。
- ・住民一人当たりの年間利用回数を見ると、全公民館の平均利用回数の 3.6 回を大きく上回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額 4,069 万円を若干上回っています。

【小中学校の現状と課題】

①建物状況

|        | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|--------|------------|---------|------|------|------|
| 藤沢南小学校 | 5,890.00 ㎡ | 昭和 46 年 | 46 年 | RC 造 | 市    |
| 藤沢東小学校 | 6,531.00 ㎡ | 昭和 50 年 | 42 年 | RC 造 | 市    |
| 上藤沢中学校 | 6,937.00 ㎡ | 昭和 58 年 | 34 年 | RC 造 | 市    |

- ・藤沢南小学校、藤沢東小学校の両施設とも築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。

②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|        | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒<br>数増減率 |
|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 藤沢南小学校 | 482 人             | 15 学級           | 536 人             | 20 学級           | +11%         |
| 藤沢東小学校 | 664 人             | 20 学級           | 655 人             | 22 学級           | －1%          |
| 上藤沢中学校 | 392 人             | 11 学級           | 408 人             | 12 学級           | +4%          |

- ・児童生徒数については、5 年前と比較すると、藤沢東小学校は若干減少していますが、藤沢南小学校と上藤沢中学校は増加しています。
- ・今後も減少率は少ないことが予想され、当面は統廃合の検討は難しい状況となっています。

【保育所の現状と課題】

①建物状況

|       | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|------------|---------|------|------|------|
| 藤沢保育所 | 1,081.37 ㎡ | 平成 11 年 | 18 年 | RC 造 | 市    |

- ・建設から 18 年が経過しており、今後計画的な修繕対策の検討が必要となっています。

②利用状況

|       | 定員    | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 減少率 |
|-------|-------|-------------------|-------------------|-----|
| 藤沢保育所 | 120 人 | 131 人             | 98 人              | 25% |

- ・入所児童数は、5 年前との比較では、25%と大きく減少しています。
- ・入所児童数は過去 5 年間で徐々に減少しており、社会全体で待機児童の問題が発生していることを考慮すると、運営形態等が市民ニーズに合っていない可能性があります。
- ・定員に対して入所児童数が約 3 分の 2 となっており、他の保育所との統合の余地があります。

《藤沢第 2 地区の検討課題》

- ・小学校については、市街化が進んでいる地域であり、今後新たな学校用地となり得る広い土地はないため、既存の施設を活用することを前提とします。
- ・学童保育室については、小学校の改修に合わせて校舎への複合化を図るとともに、小学校に合わせて統合します。
- ・中学校については、既存の施設を活用することを前提としますが、小学校跡地の活用や新たな用地取得も視野に入れて検討します。
- ・保育所については、施設が比較的新しく、地区の人口減少が少ないため、当面は、既存施設を活用することを前提とします。
- ・地区内に中学校が配置されていないことに充分配慮する必要があります。
- ・公民館は地区内に一つしかないため、今後も継続的な活用を前提に長寿命化を図っていく必要があります。

※各施設のデータは原則として「公共施設マネジメント白書」から引用

## 資料 1

### 西武地区

平成24年  
2万1,626人

➡

平成44年  
2万741人

今後20年間で  
**4%減少**

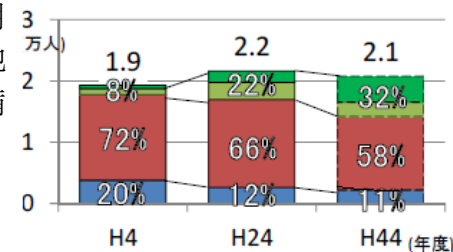
➡

| 年齢層    | 平成24年 (推定) | 平成44年 (推定) | 変化率                                               |
|--------|------------|------------|---------------------------------------------------|
| 85歳以上  | ~150       | ~180       | <b>41%増加</b><br><div style="color: red;">↗</div>  |
| 80～84歳 | ~250       | ~350       |                                                   |
| 75～79歳 | ~350       | ~450       |                                                   |
| 70～74歳 | ~450       | ~550       |                                                   |
| 65～69歳 | ~550       | ~650       | <b>4%減少</b><br><div style="color: blue;">➡</div>  |
| 60～64歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 55～59歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 50～54歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 45～49歳 | ~650       | ~650       | <b>18%減少</b><br><div style="color: blue;">↘</div> |
| 40～44歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 35～39歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 30～34歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 25～29歳 | ~650       | ~650       | <b>16%減少</b><br><div style="color: blue;">↘</div> |
| 20～24歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 15～19歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 10～14歳 | ~650       | ~650       |                                                   |
| 5～9歳   | ~650       | ~650       | <b>18%減少</b><br><div style="color: blue;">↘</div> |
| 0～4歳   | ~650       | ~650       |                                                   |

| 施設の種類  |       | 施設名                     |
|--------|-------|-------------------------|
| 地域対応施設 | 公民館   | 西武公民館                   |
|        | 小学校   | 西武小学校、仏子小学校             |
|        | 中学校   | 西武中学校、野田中学校             |
|        | 保育所   | 西武中央保育所                 |
|        | 学童保育室 | 西武・西武第二学童保育室<br>仏子学童保育室 |
| 広域対応施設 |       | 文化創造アトリエ                |

- ・西武公民館は、建設してから 30 年以上経過しており、今後計画的な改修を行う必要があります。また、稼働率は 30% となっており、利用状況としては活発ではありません。
- ・地区内の施設のうち、大規模な施設は学校施設で、他地区と同様に築 30 年を超えています。文化創造アトリエ・アミーゴは築 60 年以上を経過しており、平成 12 年に大規模修繕を実施しました。稼働率は 47% となっており、今後の利用向上を図る上でも周辺の類似機能を保有する施設との集約化・複合化等を検討し、地区内の施設全体で、費用を抑えた効率的な整備を推進していく必要があります。
- ・学童保育室については、西武学童保育室と仏子学童保育室の 2 つの学童保育室が学校の隣接地に設置されています。平成 28 年度には、定員に対して西武・西武第二学童 129%（定員 80 人/入所 103 人）、仏子学童 102%（定員 50 人/入所 51 人）の入所率であり、特に西武・西武第二学童は定員超過の傾向が続いています。

- ・市内でも今後 20 年間の高齢者人口の増加率が 2 番目に高く、生産年齢人口や年少人口は約 20% 弱の減少予測となっています。
- ・今後は、人口構成の変化による地区住民の新たな利用ニーズを詳細に把握し、地区内に必要な機能の再整備が求められます。



|        | 平成 24 年(比率)   | 平成 44 年(比率)   |
|--------|---------------|---------------|
| 老年人口   | 4,663 人(22%)  | 6,568 人(32%)  |
| 生産年齢人口 | 14,305 人(66%) | 11,982 人(58%) |
| 年少人口   | 2,658 人(12%)  | 2,191 人(11%)  |

- ・広域集会施設の文化創造アトリエ・アミーゴや図書館西武分館が整備されており、いずれの施設も集会機能を保有しています。
- ・西武公民館の稼働率が 30%と低くなっていることから、同地区内で機能の重複が考えられます。
- ・地区内に小学校・中学校とも 2 施設ずつあり、統合の対象となります。

- ・地形的には、おおむね平坦地です。仏子地区と野田・新光地区の間は人間川によって隔てられていますが、橋りにより行き来できる状況です。
- ・地区の西部が飯能市、東部が狭山市と接しています。
- ・この地区には、仏子地区に西武池袋線仏子駅があり、野田地区に元加治駅があります。路線バスについては、仏子駅から地区の中心を南北に結ぶ路線が設定されています。
- ・この地区は昭和 40 年代後半から 50 年代を中心に、住宅団地や宅地開発が行われ、さらに近年土地区画整理が完了しました。地区としては、仏子駅周辺に商業施設、北部に工業団地が存在しますが、主として住居中心の地区となっています。
- ・人口については、昭和 40 年代から仏子駅周辺に大型集合住宅が整備され、昭和 50 年代後半から西武仏子ニュータウンの開発がされるなど、都市近郊のベッドタウンとして人口の増加が続き、昭和 40～60 年の 20 年間で人口が急増しています。その後、人口増加がやや緩やかとなり近年は増減があまり見られません。
- ・地区別にみると、野田・新光地区では増加がみられますが仏子地区の減少が顕著です。平成 21 年までは地区内においては仏子地区の人口が最も多かったのですが、平成 22 年以降は野田地区の人口が最も多くなっています。今後は、年少人口及び生産年齢人口の減少率は他地区と比べて低くなる一方、老年人口は急増が見込まれています。

The map illustrates the West Waki District (西武地区) within Toyooka City. It highlights the district's geographical boundaries and its proximity to major infrastructure. Key features include:

- Transportation:** National Route 299 (国道299号) and the Toyooka Bypass (豊岡バイパス) are shown as major roads. The Toyooka Station (豊岡駅) is located near the district's center.
- Education:** Several schools are marked, including Waki Junior High School (西武小), Waki Middle School (西武中), and Waki Elementary School (西武小).
- Community and Culture:** The Waki Community Center (西武地区体育館), Waki Library (西武図書館), and Waki Cultural Center (文化創造アトリエ・アミーゴ) are located within the district.
- Surrounding Areas:** The map also shows the Toyooka Third District (豊岡第三) and the Toyooka City Center (豊岡市街).

## 【公民館の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積      | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|-----------|---------|------|------|------|
| 西武公民館 | 1241.33 ㎡ | 昭和 56 年 | 36 年 | RC 造 | 市    |

- ・老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。
- ・駐車場が未整備の部分があり、老朽化対策と共に検討する必要があります。

### ②利用状況

|       | 利用件数    | 利用者数     | 稼働率 | 住民 1 人当たり<br>の年間利用回数 | トータル<br>コスト |
|-------|---------|----------|-----|----------------------|-------------|
| 西武公民館 | 2,943 件 | 44,433 人 | 30% | 2.1 回                | 4,229 万円    |

- ・利用者数については、全公民館の平均利用者数の 39,793 人を上回っています。
- ・稼働率は低く、全公民館の平均稼働率 34%も下回っています。
- ・住民一人当たりの年間利用回数を見ると、全公民館の平均利用回数の 3.6 回を大きく下回っています。
- ・トータルコストについては、全公民館の平均額 4,069 万円を上回っています。

## 【小中学校の現状と課題】

### ①建物状況

|       | 延床面積       | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|-------|------------|---------|------|------|------|
| 西武小学校 | 5,970.00 ㎡ | 昭和 41 年 | 51 年 | RC 造 | 市    |
| 仏子小学校 | 6,271.00 ㎡ | 昭和 55 年 | 37 年 | RC 造 | 市    |
| 西武中学校 | 6,371.00 ㎡ | 昭和 44 年 | 48 年 | RC 造 | 市    |
| 野田中学校 | 7,603.00 ㎡ | 平成 1 年  | 29 年 | RC 造 | 市    |

- ・西武小学校は、一部の棟が築 50 年超と老朽化が進んでおり、計画的な改修対策及び更新の検討が必要となっています。
- ・残りの 3 施設も老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要です。

### ②利用状況（各年 5 月 1 日現在）

|       | 平成 24 年度<br>児童生徒数 | 平成 24 年度<br>学級数 | 平成 29 年度<br>児童生徒数 | 平成 29 年度<br>学級数 | 児童生徒数<br>減少率 |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 西武小学校 | 752 人             | 27 学級           | 716 人             | 24 学級           | 4%           |
| 仏子小学校 | 348 人             | 12 学級           | 289 人             | 13 学級           | 16%          |
| 西武中学校 | 199 人             | 9 学級            | 176 人             | 8 学級            | 11%          |
| 野田中学校 | 377 人             | 11 学級           | 357 人             | 10 学級           | 5%           |

- ・仏子小学校及び西武中学校の児童生徒数については、5 年前と比較すると 16%・11%と、仏子地区の人口減少と比例して大きく減少しています。
- ・地区内 2 校の小学校では H16～H26 の 10 年間で、西武小は 37 人、仏子小は 191 人の減少と減少数に大幅な差が生じており、地区内でも減少の仕方が異なっています。

## 【保育所の現状と課題】

### ①建物状況

|         | 延床面積     | 建設年度    | 築年数  | 構造   | 土地所有 |
|---------|----------|---------|------|------|------|
| 西武中央保育所 | 555.60 ㎡ | 昭和 52 年 | 40 年 | RC 造 | 市    |

- ・築 40 年超と老朽化が進んでおり、計画的な修繕対策の検討が必要となっています。

### ②利用状況

|         | 定員   | 平成 24 年度<br>入所児童数 | 平成 29 年度<br>入所児童数 | 減少率 |
|---------|------|-------------------|-------------------|-----|
| 西武中央保育所 | 90 人 | 100 人             | 84 人              | 16% |

- ・入所児童数は、5 年前と比較ですると、16%の減少となっています。
- ・入所児童数は過去 5 年間で徐々に減少しており、社会全体で待機児童の問題が発生していることを考慮しますと、運営形態等が市民ニーズに合っていない可能性があります。

## 《西武地区の検討課題》

- ・小学校・中学校については、市街化が進んでいる地域であり、今後新たな学校用地となり得る広い土地はないため、既存施設を活用することを前提に検討します。
- ・学童保育室については、小学校の改修に合わせて校舎への複合化を図るとともに、小学校に合わせて統合します。
- ・保育所については、既存施設の活用を前提とします。なお、老朽化は進んでいるため、計画的な改修や更新について検討する必要があります。
- ・入間川を介し、仏子地区、野田・新光地区それぞれに防災拠点となる施設を配置できるよう検討する必要があります。