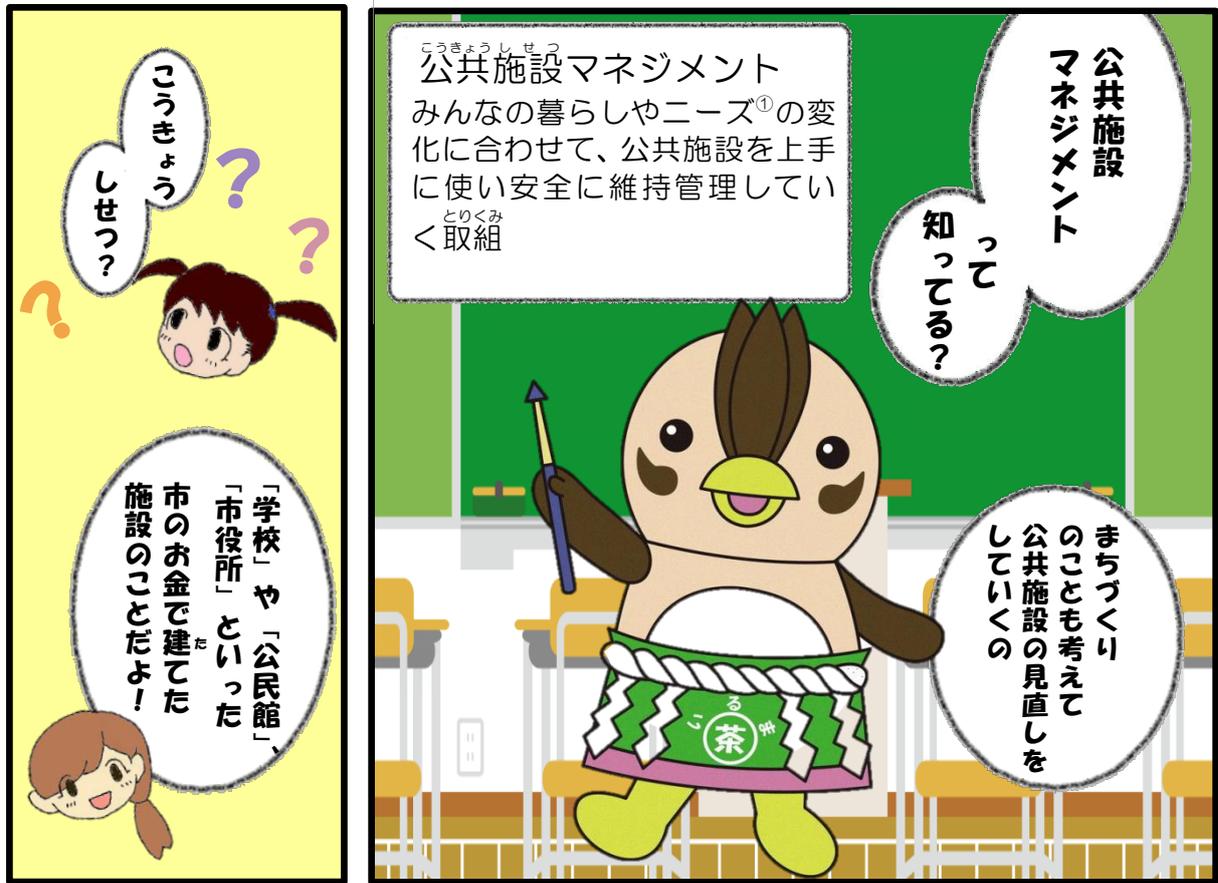


こうきょうしせつ 公共施設マネジメントについて

—入間市の未来を考えよう—

せつめいしりょう
説明資料

(1) 「公共施設マネジメント」とは？



(2) 公共施設マネジメントに取り組む背景

特集！抱えるインフラ^②の問題

すべての公共施設を今の規模で建替えて保有していくことは難しくなります。つまり、公共施設の数や面積を減らしていくことが必要になります。

公共施設の問題とは？

- かつての急激な人口増加に対応して整備された公共施設が老朽化^③
- 今後集中して施設の修理時期が到来
- 公共施設を建てたとき（およそ30～40年前）と今では市民のニーズが変わってきて不便な施設へ
- 人口減少の問題
2018年14万9千人→2040年予想12万人
- 人口減少により、税収^④減となり、財政^⑤悪化



(3) 公共施設マネジメントに取り組む理由

入間市では過去 10 年間、**年平均 10.6 億円**のお金を施設修理にかけてきました。

しかし、^{ちょうじゅみょうか}長寿命化工事[®]などの十分な施設整備が出来ておらず、日に日に老朽化が進んでいます。

今後、これまでと同じやり方で建替えや長寿命化工事を行うには、**年平均 47 億円**かかることがわかりました。

これに対し、^{しょうらい}将来のお金の出入りを^{みつ}見積もると**年 18.7 億円**^{ていど}程度しか確保できない結果がでました！

つまり、今後の入間市のお財布では約 4 割しか建替えや長寿命化工事ができないという計算になります。

そこで入間市では・・・

施設面積を 30 年後までに 3 割減らすことで対応します



学校や公民館などの数が減るってことだね！

(4) 公共施設マネジメントの実施方法

施設面積
だけなの？

・多機能化・複合化
1つの空間を利用時間で分けて利用したり、1つの施設に異なる機能を持たせること

・統廃合
基準に基づき対象施設を統合したり廃止したりすること

・広域連携
市内に1つしかない施設、または広い範囲の人に利用されている施設を近隣自治体と一緒に建てたり運営すること

3 割減らす方法は

施設面積を 3 割減らし、残りの 3 割は次のようにして^{じぎょうひ}事業費^⑦を減らしていきます。

そつなんだ！

- ① 施設が減ることで^{じんけんひ}人件費、^{こうねつすいひ}光熱水費[®]を減らす
- ② 機器を高効率または高性能の優れた^{きき}省エネ[®]のものにする
- ③ 余剰となった施設や土地を貸したり売ったりする
- ④ 広域連携などで維持管理費及び建設費を減らす
- ⑤ 企業、地域団体などの民間の人たちと協力して、施設の運営や維持管理費を抑え、サービスの向上を図る

3 割減らす方法は

(5) 主な施設の方向性

公共施設マネジメントは施設のことだけではなく、各地区の地域の特性、交通事情、人口動態、コミュニティの動向など、さまざまな状況を考慮し、反映させる必要があります。主な施設の将来像は次のように考えています。

市内9地区1施設ずつ



公民館

- 地区公民館は地区センターに変わり、公民館や支所^⑩や防災機能、自治振興機能^⑪、福祉総合窓口機能^⑫、地域包括支援センター^⑬を備えた施設とする

小・中学校

- 防災拠点^⑭施設としての機能を踏まえて、地区内の他の公共施設との配置バランスを考慮して再配置を検討
- 統廃合は、施設の修理時期と合わせて実施

市内6地区1施設ずつ



保育所

- 子どもの減少を見ながら、施設の数进行少くする
- 各地区にある公共施設や民間保育園の配置状況を踏まえて、統廃合、建替え、修繕等を判断し再配置
- 他の公共施設との複合化を含めた検討
- 新たな施設には、低年齢児の受け入れの充実が図れるようサービス^⑮内容を見直し、入園児数は現状を確保

市内1施設のみ

市役所

- 市民ニーズに合う新たなサービスや機能を備えた施設を検討
- 建物の安全性を確保するため、建替えや耐震補強・大改修などの方法を検討

市民会館・中央公民館

- 耐震性能不足のため、耐震化を行う
- 建物の安全性を確保するため、建替えや耐震補強・大改修などの方法を検討

ここがだいじ！！

身近な施設は各地区に1施設ずつになるよ！

便利になる点（^◇^）：施設の機能やサービス内容が充実するよ。

不便になる点（>_<）：場合によっては施設が遠くなるかもしれない。

(6) 公共施設マネジメントが目指すところ



【用語説明】

- ①二 ー ズ：要求や必要といった求められていること
- ②イ ン フ ラ：産業や生活を成り立たせるために必要な施設やサービス
- ③老 朽 化：古くなり、役に立たなくなること
- ④税 収：固定資産税や住民税などによる市の収入のこと
- ⑤財 政：市の家計簿みたいなこと
- ⑥長 寿 命 化 工 事：不具合を直し建物の耐久性を高めることに加え、建物の機能や性能を求められている水準まで引き上げる工事のこと
- ⑦事 業 費：建替えや修理を行うために直接要する人件費やその他経費のこと
- ⑧光 熱 水 費：電気、ガス、水道、熱供給といった生活にかかる費用
- ⑨省 エ ネ：「省エネルギー」の略。石油・ガスなどエネルギー資源を大切に使うこと
- ⑩支 所：各地域にある住民票発行といった業務を行う市の窓口
- ⑪自 治 振 興 機 能：住民主体の地域活動を行うために、市がサポートを行うこと
- ⑫福 祉 総 合 窓 口 機 能：福祉に関する全般的な相談ができる場所
- ⑬地 域 包 括 支 援 セ ン タ ー：高齢者が介護・福祉・保健・医療など、さまざまな面で生活しやすいように支援を行う場所
- ⑭防 災 拠 点：災害時に防災活動を行う施設や場所のこと
- ⑮サ ー ビ ス：住民に提供する各種サービスのこと。戸籍などの手続き、年金、子育て支援、福祉、ゴミ処理や公共施設の運営など、市が住民へ提供していること
- ⑯復 興 支 援：災害など被害を受けた土地を復興するための支援のこと