

別紙 14 既存庁舎の維持管理・運用業務の内容

項目		業務名	
維持管理	建築設備保守管理業務	本庁舎空調用自動制御機器保守業務委託	
		本庁舎エレベーター保守業務委託	
		本庁舎自動ドア保守点検業務委託	
		本庁舎消防設備及び防火設備等保守点検業務委託	
		本庁舎冷温水発生機保守業務委託	
		本庁舎蒸気ボイラー保守	
		本庁舎 C 棟 4 階機械室エアコン保守点検	
		本庁舎直流電源装置保守	
		本庁舎電気工作物定期点検	
		本庁舎加圧給水ユニット点検	
	環境衛生管理業務	本庁舎電気設備及び冷温水発生機運転等業務委託 ¹	
		本庁舎臨時冷房運転業務	
		本庁舎 C 棟石綿含有煙突用断熱材状況調査業務委託	
		本庁舎ねずみ及び害虫駆除業務委託	
		本庁舎ばい煙検査業務委託	
		本庁舎レジオネラ菌検査業務委託	
		本庁舎水道定期検査業務委託	
	植栽管理業務	本庁舎庭園及び高木等管理業務委託	
	清掃業務	本庁舎清掃業務委託	
		本庁舎空気浄化用フィルター清掃	
		本庁舎貯水槽清掃	
		本庁舎排水管等清掃	
		本庁舎 B 棟 1 階市民相談室ファンコイルユニット清掃	
		本庁舎森の駐車場湧水排水管等清掃	
	運営	警備業務	本庁舎警備業務委託 (臨時警備含む)
		電話交換業務	本庁舎窓口案内及び電話交換業務委託
		駐車場管理業務	森の駐車場交通整理業務委託
庁用車駐車場棟耐火被覆材石綿含有分析調査業務委託			

※令和 2 年度実績

¹ 建築設備保守管理業務兼環境衛生管理業務である。