

入間市新庁舎等整備事業CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託公募型プロポーザル実施要領等に関する質問に対する回答

令和5年1月5日

CM事業者 各位

入間市長 杉島 理一郎

令和4年12月16日付で公表しました「入間市新庁舎等整備事業CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託公募型プロポーザル実施要領」等の質問事項について、次のとおり回答いたします。

質疑No.	該当箇所	質問事項	回答
1	資料1 実施要領5P 6 (5)	建設コスト管理主任担当者又は工事施工計画主任担当者が、他の主任担当者と兼務した場合の評価点数は低減される理解でよろしいでしょうか。	兼務による評価点数の低減はありません。
2	資料1 実施要領5P 7	入間市新庁舎等整備事業の優先交渉権者は令和4年12月上旬決定とありますが、その提案内容は、本プロポーザル期間中に公表されますでしょうか。	入間市新庁舎等整備事業の優先交渉権者からの提案内容は、公表する予定はありません。
3	資料1 実施要領2P 2 (6)	新庁舎・市民協働棟の延床面積に関して、優先交渉権者の提案における要求水準書の約8,800㎡からの増減面積についてご教示願います。	入間市新庁舎等整備事業の優先交渉権者からの提案内容は、原則、本事業者と契約後に教示します。
4	資料1 実施要領10P 11 (1)	技術的、専門的な提案の表現への配慮をするため、選定委員会の構成（事務職・技術職・職位など）を可能な範囲でご教示願います。	選定委員は6名で全員課長職以上の市の職員です。主に事務職で構成されているため、提案内容の表現はご配慮をお願いします。
5	資料1 実施要領10P 11 (1)	プレゼンテーション等のレイアウト（審査員配置、提案者配置、スクリーン位置・サイズなどがわかるもの）及び、プロジェクターへの接続端子の種類についてご教示願います。	プレゼンテーション会場のレイアウト等は参加資格審査を通過した者に個別に通知します。プロジェクターへの接続端子については、VGAとHDMIの2種類のケーブルを用意します。
6	資料1 実施要領12P 12 (2) カ	提案書類等を公表される場合、企業ノウハウ漏洩や今後の競争優位性への影響の懸念がございます。マスキング等により公開範囲を限定させていただくことは可能ですか。	情報公開請求をされた場合、提案書類の公開範囲を限定することは可能です。それ以外の場合、提案書類を公表する予定はありません。
7	資料1 実施要領9P 9 (3) ア 様式7-1 注意事項	様式7-2および7-3（各テーマ毎）は各A4版片面10枚以内とありますが、10枚以内×4（実施方針+テーマ3つ）=40枚以内と考えればよろしいでしょうか。 もしくは全部で10枚以内でしょうか。	10枚以内×4（実施方針+テーマ3つ）=40枚以内にてご提出ください。
8	資料1 実施要領9P 9 (4)	見積書に、押印は不要と考えてよろしいでしょうか。	押印が必要です。
9	資料1 実施要領10P 11	プレゼンテーションについては、業務提案書の内容をパワーポイント等で表現したものとし、会場にてプロジェクターで投影して行うイメージと考えてよろしいでしょうか。また当日、参加者側で用意するものとしては、ノートパソコン及びパワーポイントデータ、ポインタ程度でよろしいでしょうか。	概ねお見込みのとおりですが、詳細は参加資格審査を通過した者に個別に通知します。
10	資料1 実施要領12P 12 (2) カ	参加者より提出した書類の情報公開については、参加者と協議の上、入間市情報公開条例第7条等により公開しない又は公開する内容を制限できるものとして考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	資料2 業務委託仕様書8P 5 (1) ア	CM主催のCM会議について、CMが会議録を作成することでよろしいでしょうか。	CMが関与（出席）した打合せ、協議等については、CMにて会議録の作成をお願いします。

質疑No.	該当箇所	質問事項	回答
12	資料2 業務委託仕様書9P 5(2)	業務報告は、定期的な打合せの場で設計施工者の提出資料を基に行い、特段資料は作成しないという認識で宜しいでしょうか。もし資料作成する場合は、CM側でフォーマットを用意させていただければと思います。	業務報告書および業務報告に係る資料（会議の次第、業務の課題等を整理したもの等）はCMにて作成してください。
13	その他	「入間市新庁舎等整備実施計画（令和3年9月）」にて、現地の給排水、電気、ガスなどのインフラ設備の盛替え及び新設分のコストはどのくらい見込まれているでしょうか。	事業費の詳細内訳については公表していません。
14	その他	上記インフラ設備の盛替えを行うにあたって、近隣関係者への影響について、どのくらい考慮されているでしょうか。	現時点での想定はありませんが、近隣関係者への影響がないよう事業を進めていきます。具体的な対応策については、今後事業者と協議して決定します。
15	その他	本事業は、開発行為の届出等に抵触しない計画となっておりますでしょうか。	現時点では抵触しない計画になっています。ただし、土地の造成高によって、開発行為に該当する可能性があります。