

狭山台土地区画整理事業地内（住居系）の土地利用の状況



住居系の地域（狭山台1丁目・2丁目）
 [区画整理により整備した街区面積①]
 248,396.59 m²（道路は含まず）
 ・航空写真（2019.1.1）や住宅地図等より判断（網掛け区画）
 →既に建物等がある場所又は公園等（白抜き区画）
 →更地、駐車場、畑など
 [住宅建築等の余地があると見込める面積②]
 92,988.83 m²（白抜き区画の面積の計）
 [①に占める②の割合] 37.4%

住居系のうち第二種中高層住居専用地域
 ・主に中高層住宅のための地域
 ・病院や大学などのほか、1,500 m²までの店舗や事務所などを建てることのできる
 [区画整理により整備した街区面積③]
 95,851.15 m²
 [住宅建築等の余地があると見込める面積④]
 46,565.96 m²
 [③に占める④の割合] 48.6%

住居系のうち第一種低層住居専用地域
 ・低層住居（高さ10mまで）のための地域
 ・小規模の事務所や店舗を兼ねた住宅や小・中学校などを建てることのできる
 [区画整理により整備した街区面積⑤]
 152,545.44 m²
 [住宅建築等の余地があると見込める面積⑥]
 46,422.87 m²
 [⑤に占める⑥の割合] 30.4%

【人口と世帯数】（2019年1月1日）
 狭山台1丁目
 ・世帯数 450世帯
 ・人口 1,189人
 狭山台2丁目
 ・世帯数 292世帯
 ・人口 746人

