

## 入間市新庁舎等整備事業 CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託 公募型プロポーザル選定委員会 審査概要

### 1 業務名

入間市新庁舎等整備事業 CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託

### 2 委託事業者選定方法

公募型プロポーザル方式

### 3 選定委員会委員

委員長 副市長

副委員長 総務部長

委員 企画部長

総務部次長

総務部公共施設マネジメント推進課長

総務部副参事（公共施設マネジメント担当）

### 4 選定委員会の開催経過

時期	内容
令和5年1月23日	第1回選定委員会（審査の進め方について、提案内容に関する協議および仮評価について）
令和5年2月6日	第2回選定委員会（応募者プロポーザル、最終評価について、今後の予定について）

### 5 参加資格要件の確認

令和4年12月23日までに、2事業者より参加表明書等が提出された。入間市は参加資格要件を満たしていることの確認を行い、令和5年1月6日に2事業者に対し、参加資格要件を満たしていることを書面にて通知した。

### 6 業務提案書等の提出

令和5年1月18日までに、参加資格要件を満たす1事業者より、業務提案書等が提出された（1事業者が辞退）。

業務提案書等提出事業者	明豊ファシリティワークス株式会社
-------------	------------------

## 7 審査

### (1)業務提案書評価

入間市新庁舎等整備事業 CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託公募型プロポーザル選定委員会（以下、「選定委員会」という。）は、業務提案書等に関する応募者によるプレゼンテーションおよび委員による質疑応答を実施し、業務提案書に関する審査を行った結果、業務提案書評価点は 249 点となった。

### (2)価格評価

価格評価については、以下の式により算定した点数とした。

応募者は 1 事業者であったため、提案価格点は 150 点となった。

※参加者の中で、最低見積金額を提出した者の評価点を 150 点とし、他の参加者の評価点 A は、次の計算式で算出する。

$$(\text{最低見積金額} / \text{提案見積金額}) \times 150 = A (\text{小数点以下切り捨て})$$

### (3)総合評価

業務提案書評価点と価格評価点を合計した結果、総合評価点は 399 点となった。全体の合計得点が配点の 60%（270 点）を超えていることから、応募者を最優秀候補者として選定できる条件は整った。

項目	配点	得点
業務提案書評価点	300 点	249 点
価格評価点	150 点	150 点
総合評価点	450 点	399 点

## 8 最優秀候補者の選定

選定委員会は、上記結果に基づき「明豊ファシリティワークス株式会社」を最優秀候補者として選定した。

## 9 総評

応募者の提案は、想定以上の専門分野の配置による充実したチーム編成がされており、公表資料を分析したことによる新庁舎等整備事業における現状の課題の理解度の高さや、数多くの事例に対応した実績に基づく経験値の高さ等の評価できるポイントがあった。

一方、受発注者間に齟齬が発生した場合の対応策については具体性が見えない面もあったものの、全般としてプレゼンテーションも丁寧でわかりやすく、本業務に対する取り組み意欲の高さが伺えた。

については、応募者からの技術的支援により新庁舎等整備事業が円滑に進むことが大いに期待できるため、選定委員会は応募者を最優秀候補者として選定することとした。