

## 学校統合事業費比較（30年間の整備費の試算）

[積算根拠]	※消費税抜き
建替え単価	33万円/㎡
大規模改修単価	8万円/㎡
解体単価	2.5万円/㎡

### 【西武地区中学校】

(1) 西武中学校に統合する場合 ①+②合計 2,428,350千円

①西武中学校新設工事費（解体費含む）（6,300㎡） [R8-10] 2,238,275千円

②野田中学校解体工事費（7,603㎡） [R11] 190,075千円

(参考)

■野田中学校跡地売却益（約29,000㎡） 8億円程度を想定

(2) 統合しない場合 ①+②+③合計 4,191,590千円

①西武中学校新設工事費（解体費含む）※面積3割減（4,500㎡） 1,644,275千円

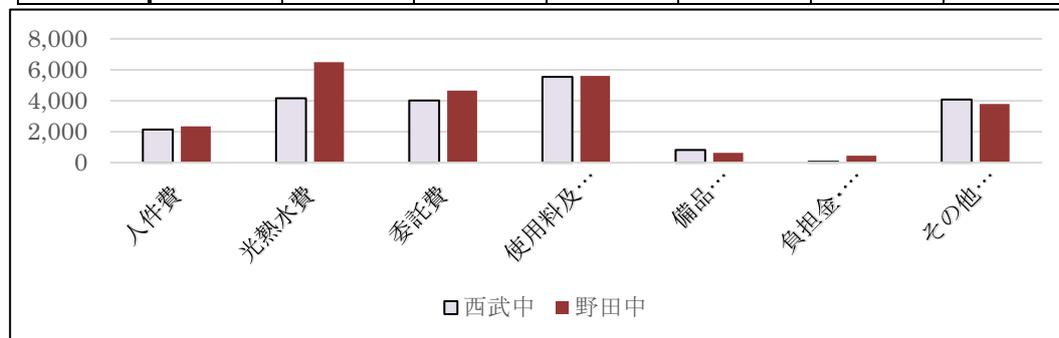
②野田中学校大規模改修工事費 [第1期] 608,240千円

③野田中学校新設工事費（解体費含む）※面積3割減（5,300㎡） [第3期]  
1,939,075千円

### ★両校の主な維持管理費（平成30年度）（単位：千円）

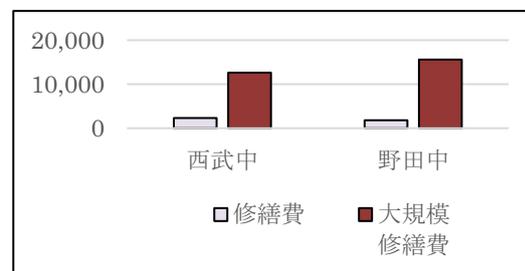
〈経常的なもの〉

	人件費	光熱水費	委託費	使用料及び賃借料	備品購入費	負担金・交付金等	その他物件費	合計	生徒一人当たり
西武中	2,133	4,170	4,020	5,549	810	60	4,076	20,818	130
野田中	2,337	6,484	4,661	5,596	625	444	3,785	23,932	67



〈臨時的なもの〉

	修繕費	大規模修繕費	合計
西武中	2,342	12,601	14,943
野田中	1,778	15,601	17,379



#### ■主な大規模修繕の事例

- ・トイレ洋式化
- ・非構造部材耐震化
- ・煙突のアスベスト処理
- ・屋上防水、外壁改修
- ・プール改修 等