

入間市新庁舎等整備事業 個別対話における質問に対する回答

令和4年10月14日

民間事業者 各位

入間市長 杉 島 理一郎

新庁舎等整備事業に関する個別対話における質問に対する回答のうち、公平性確保の観点から全応募者で共有すべき事項について、次のとおり公表いたします。

| 番号 | 資料名                   | 頁数 | 大番号 | 中番号 | 小番号 | 項目名            | 質問                                                                                                                                                                                                                                           | 回答                                                                                   |
|----|-----------------------|----|-----|-----|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 募集要項等に関する質問に対する回答     | 1  |     |     |     | No.4任意事業の契約締結者 | 任意事業は別途契約を締結するとありますが、募集要項の16ページには「代表企業および構成企業は本市と直接いずれかの契約を締結する」とあるため、契約締結者は構成企業以上である必要があるように見受けられます。そうであるならば、任意事業については、①同ページに「代表企業、構成企業、協力企業の変更は認め」ないことについて、構成企業の追加変更等を柔軟にお認めいただくか、②代表企業・構成企業・協力企業以外の企業等による契約締結を可能とする、などの措置をとられるようお願いいたします。 | 任意事業の契約については、原則、代表企業または構成企業と契約します。ただし、必要性が認められれば、代表企業・構成企業・協力企業以外の企業等による契約締結を可能とします。 |
| 2  | 募集要項等に関する質問に対する回答について | 6  |     |     |     | No44.特定事業契約の締結 | 8/1回答にて「維持管理・運營業務委託契約については維持管理・運營業務開始までに契約を締結する予定」とありますが、基本協定書修正版にて必要箇所の修正が見受けられませんがいかがでしょうか。<br>(基本協定書(案)第3条第1項に「特定事業契約を令和5年3月下旬を目処として締結するべく最大限努力する」とありますが、維持管理・運營業務委託契約も特定事業契約に含まれる、との理解です。)                                               | ご指摘箇所を修正いたします。                                                                       |

| 番号 | 資料名                   | 頁数 | 大番号 | 中番号 | 小番号 | 項目名           | 質問                                                                                                                                                                                                   | 回答                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------|----|-----|-----|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 募集要項等に関する質問に対する回答について | 7  |     |     |     | No47.本協定の有効期間 | 8/1回答にて「設計施工一括契約又は運営・業務委託契約により賠償金を請求する場合は違約金を重ねて請求することはない」とありますが、基本協定書修正版にて条件改善が見受けられませんがいかがでしょうか。<br>(基本協定書(案)第11条第2項に「本協定の終了後も第4条、第8条及び第10条の定めは有効に存続し」とあり、賠償額の予定を定めた第4条が特定事業契約締結後も有効であるように読み取れます。) | 基本協定書（案）第11条第2項についてはご理解のとおりですが、第4条第1項において受注者が違約金を支払わなければならないという規定から、発注者が違約金を請求することができるという規定に修正しております。また、実際の運用として、本市としては、同一の事項につき賠償金と違約金を重ねて請求することはありません。しかしながら、ご指摘のとおり第11条第2項内に記載されている「第4条」を削除いたします。 |
| 4  | 募集要項等に関する質問に対する回答について | 7  |     |     |     | No48.設計施工一括契約 | 構成企業連名での契約の場合は、共同企業体の場合と異なり連帯保証は要求されないという理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                               | 構成企業連名での契約の場合、受注者が連帯して義務を負う旨の文言を契約に追加する想定です。                                                                                                                                                         |
| 5  | 参考資料4 入間市役所等整備計画      | 18 |     |     |     | 職員数           | 8,800㎡の算定根拠として、職員数（再任用職員、嘱託等職員を含む）615人とありますので、615人を想定した家具レイアウトで進めてよろしいでしょうか？                                                                                                                         | 職員等の席数は760席を確保してください。<br>詳細は要求水準書別紙5「諸室規模・構成および性能」に職員等席数を追記しましたのでご確認ください。                                                                                                                            |