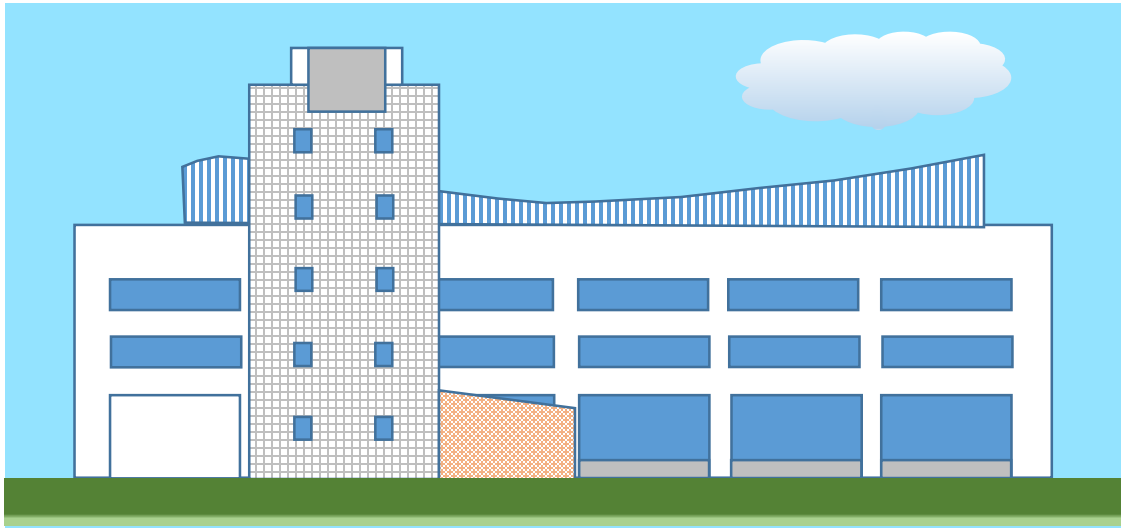
SDGs未来都市　入間市

令和6年1月12日･13日　市民説明会

# 新庁舎等整備事業
## ～基本設計の概要について～



入間市　総務部　公共施設マネジメント推進課

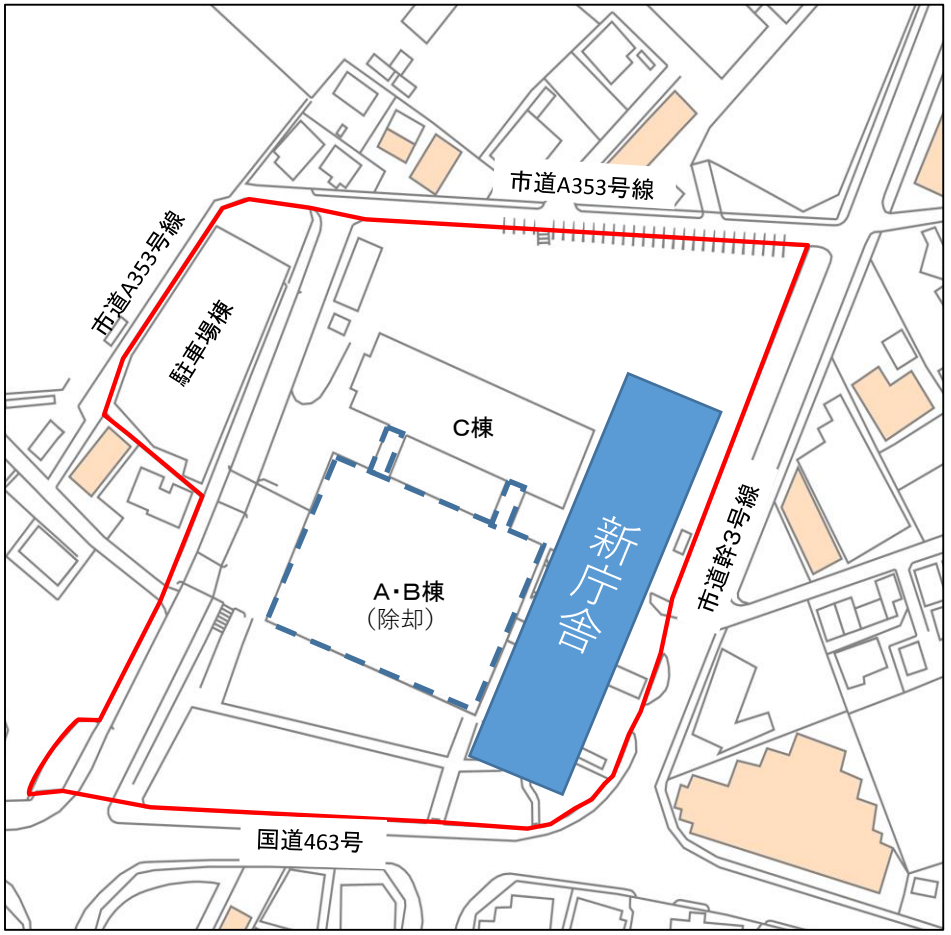
# 概要

## 新庁舎等整備事業の概要

既存庁舎A・B棟については、耐震診断の結果や経年数を踏まえ、庁舎敷地内で建て替え、C棟は改修をして使い続けることとしました。

庁舎の建替えに向けては、設計、施工、維持管理・運営一括発注方式（DBO手法）を採用し、2023年（令和5年）3月に事業契約を締結しました。

※A・B棟建設：1974年（昭和49年）
　C棟建設：1990年（平成2年）



# これまでの経緯

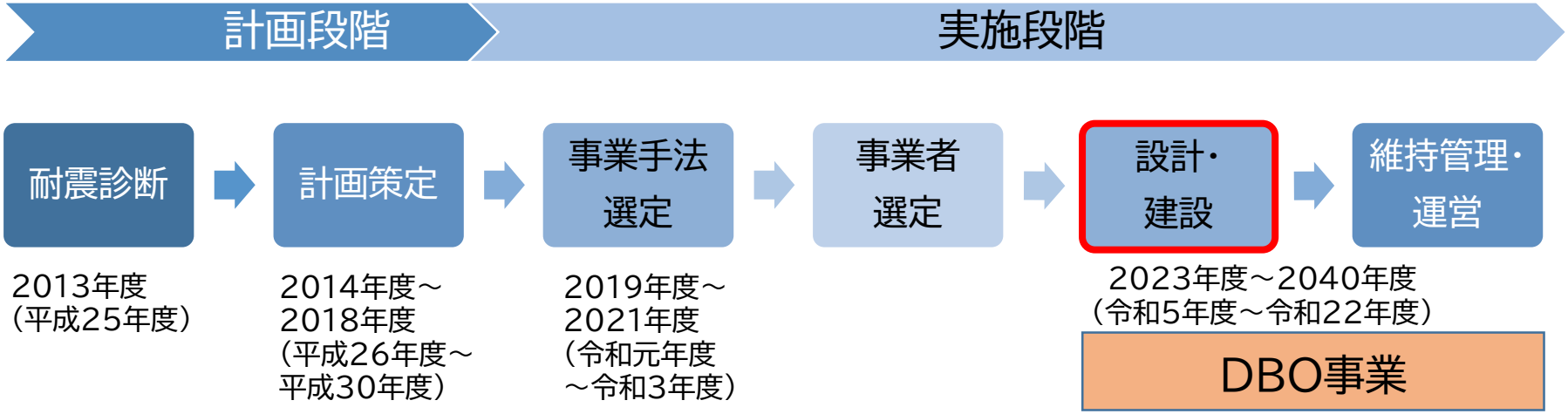
## 事業の経過

新庁舎等の整備に向けては、2014年度(平成26年度)から2018年度(平成30年度)まで、整備手法等の検討を行いました。

2019年度(令和元年度)から2021年度(令和3年度)までは、事業手法の検討を行い、DBO手法を採用することとしました。

2022年度(令和4年度)には事業者募集・事業者選定を行い、2023年(令和5年)3月にDBO事業の契約を締結しました。

現在、建設に関する基本設計を進めています。



# 説明内容

本日ご説明する内容

1. 基本理念・基本方針
2. 事業コンセプト
3. 契約概要
4. 建築概要
5. 配置計画
6. 平面計画
7. 断面・立面計画
8. 防災・環境・ユニバーサルデザイン計画
9. 今後のスケジュール

# 1.基本理念・基本方針

## 基本理念

**交流と協働　～市民と行政のエネルギーを1つに！～**
市民どうし、市民と行政の交流と対話からまちづくりを始める場

## 施設整備の基本方針

①市民に親しまれる開かれた施設
②災害に強く環境にやさしい施設
③市民が使いやすい施設
④時代の変化に対応できる施設
⑤経済性に優れ、長期間使い続けられる施設
⑥公共施設マネジメントのモデルとなる施設

## 新庁舎の特徴

**コンパクト**

**ロングライフ**

**ローコスト**

を実現します

# 2.事業コンセプト

## ～誰もが気軽に立ち寄り、集う、市庁舎『いるまリビング』～

リビングのように市民が気軽に集い、市民と職員の協働によるまちづくりを担う市庁舎『いるまリビング』をつくります。

| ①市民に親しまれる開かれた施設 | ②災害に強く環境にやさしい施設 |
|---|---|
| ・市民協働スペースの設置<br>・無料Wi-Fiの整備　　など | ・免震構造を採用、オペレーションルームの設置<br>・照明のLED化、太陽光パネルの導入　　など |
| **③市民が使いやすい施設** | **④時代の変化に対応できる施設** |
| ・利用の多い窓口は低層階に集約し、職員が窓口に出向くなど、市民を移動させずに手続きを完了できるよう、「総合窓口」を設置<br>・ユニバーサルデザイン、バリアフリーを積極的に導入（双方向エレベーターの設置など） | ・ユニバーサルレイアウトの導入<br>・会議室などに可動式間仕切りを設置　　など |
| **⑤経済性に優れ 長期間使い続けられる施設** | **⑥公共施設マネジメントの モデルとなる施設** |
| ・長期修繕計画を策定できるシステムの導入<br>・施設管理状況の見える化が行え、ライフサイクルコストの低減に活用できるシステムの導入 | ・DXの推進や民間ノウハウを取り入れ、床面積のコンパクト化、建物の長寿命化、維持管理費の低減を図る<br>・整備にあたって、持続可能な開発目標（SDGs）の理念を取り入れる |

# 2.事業コンセプト

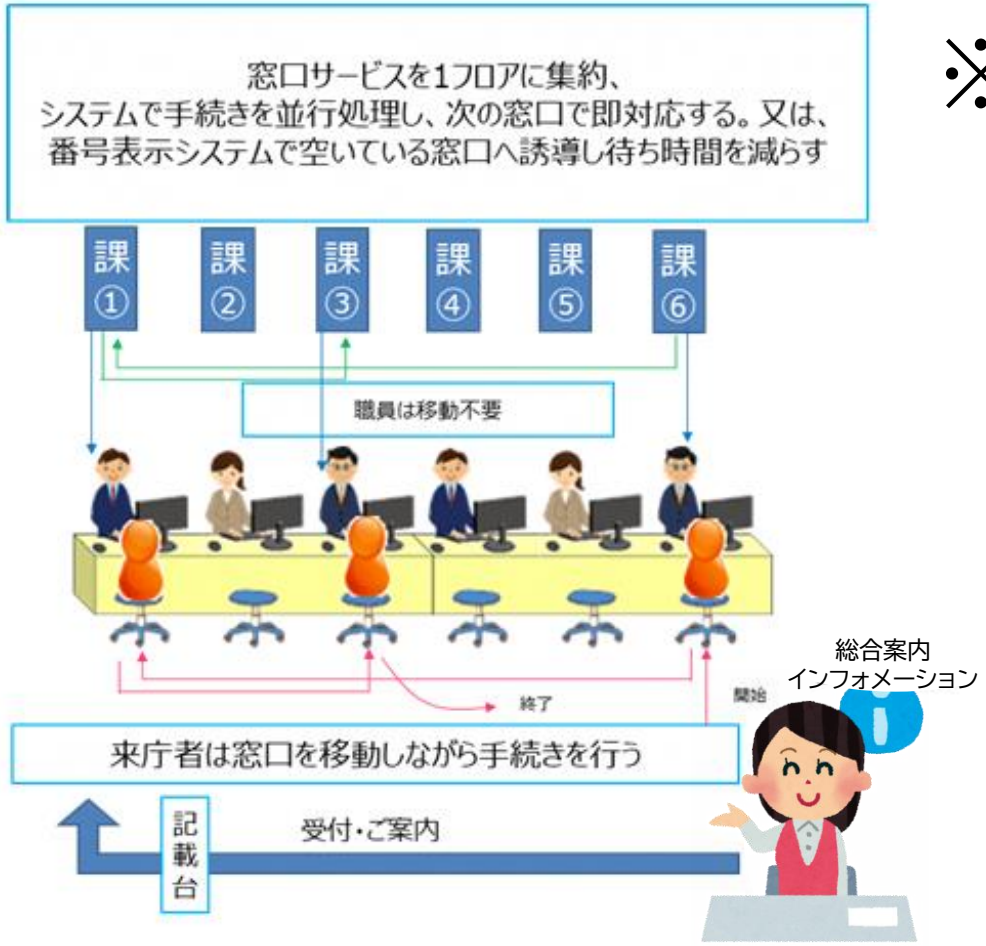
※画像は現時点のイメージです。

## 施設機能の特徴について

| ①総合窓口 | ②市民協働棟 |
| --- | --- |
| ・窓口を低層階(1・2階)に設置し、関連窓口を近接配置する | ・イベント等の開催、市民の憩いの場を設置する<br>・来庁者の要件によっては職員が出向くことで、ワンストップで用件が済むスペース等を設置する |
| **③市民広場** | **④オペレーションルーム** |
| ・イベント等の開催、市民の憩いの場を設置する | ・防災拠点としての機能の充実を図る |
| **⑤バリアフリー・ユニバーサルデザイン** | **⑥庁舎全体** |
| ・誰もが使いやすい施設とする | ・デジタル技術やデータを駆使する |

# 2.事業コンセプト

## イメージ（総合窓口）

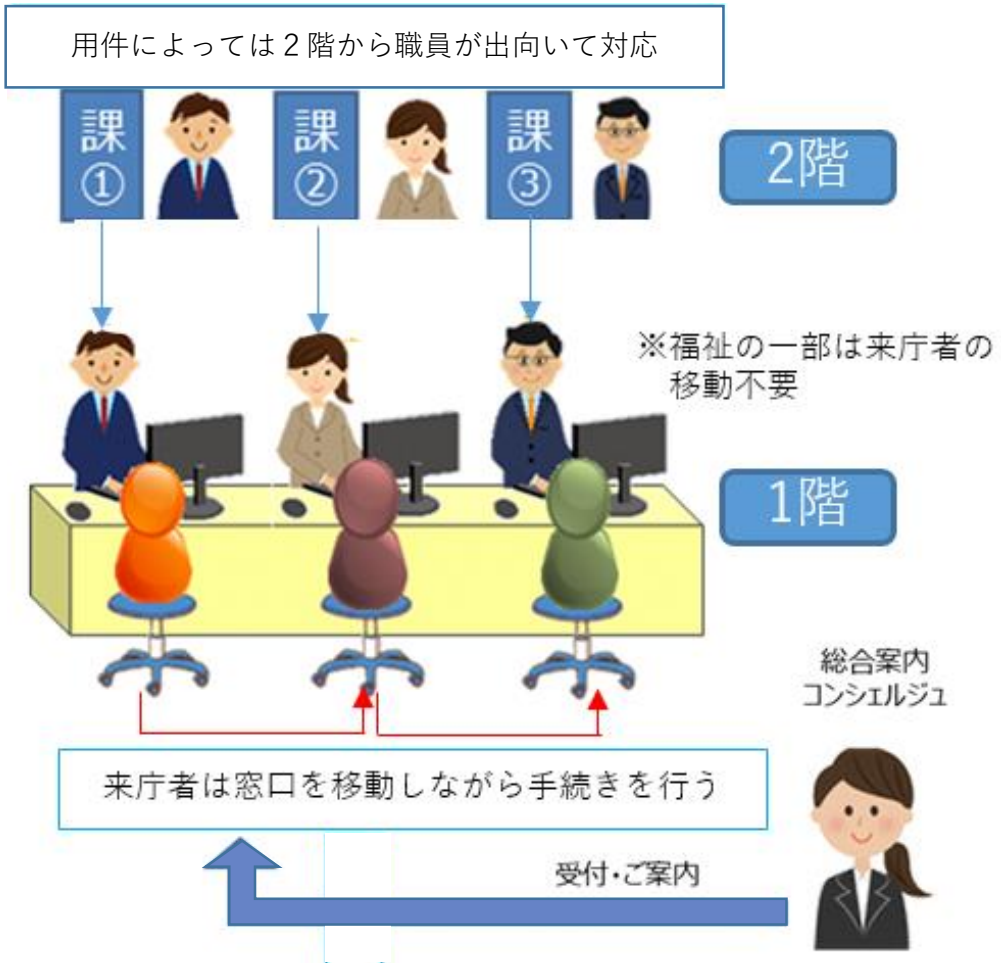



※現在

※現在の窓口を図示したものです

# 2.事業コンセプト

## イメージ（総合窓口）



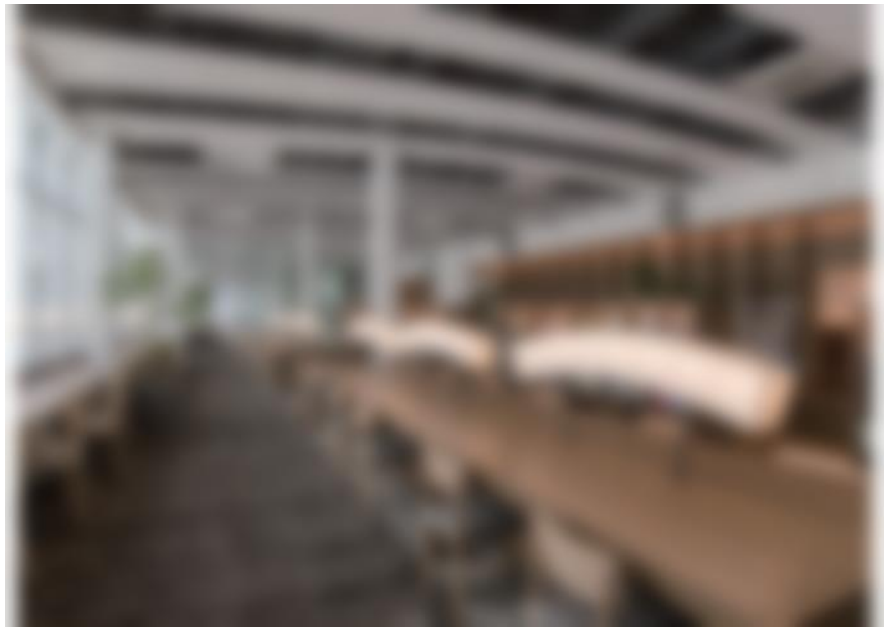

※開庁時

※現時点のイメージです

# 2.事業コンセプト



## イメージ（市民協働棟：学習スペース）



※画像は現時点のイメージです。権利上、加工処理を施しています。

# 2.事業コンセプト



## イメージ（市民協働棟：休憩スペース）

※画像は現時点のイメージです

# 2.事業コンセプト



## イメージ（市民協働棟：パブリックビューイング）

※画像は現時点のイメージです。
権利上、加工処理を施しています。

# 2.事業コンセプト

## イメージ（市民協働棟：演奏会）

※画像は現時点のイメージです。権利上、加工処理を施しています。

# 2.事業コンセプト



## イメージ（市民協働棟と市民広場の一体利用）

※画像は現時点のイメージです。権利上、加工処理を施しています。

# 2.事業コンセプト

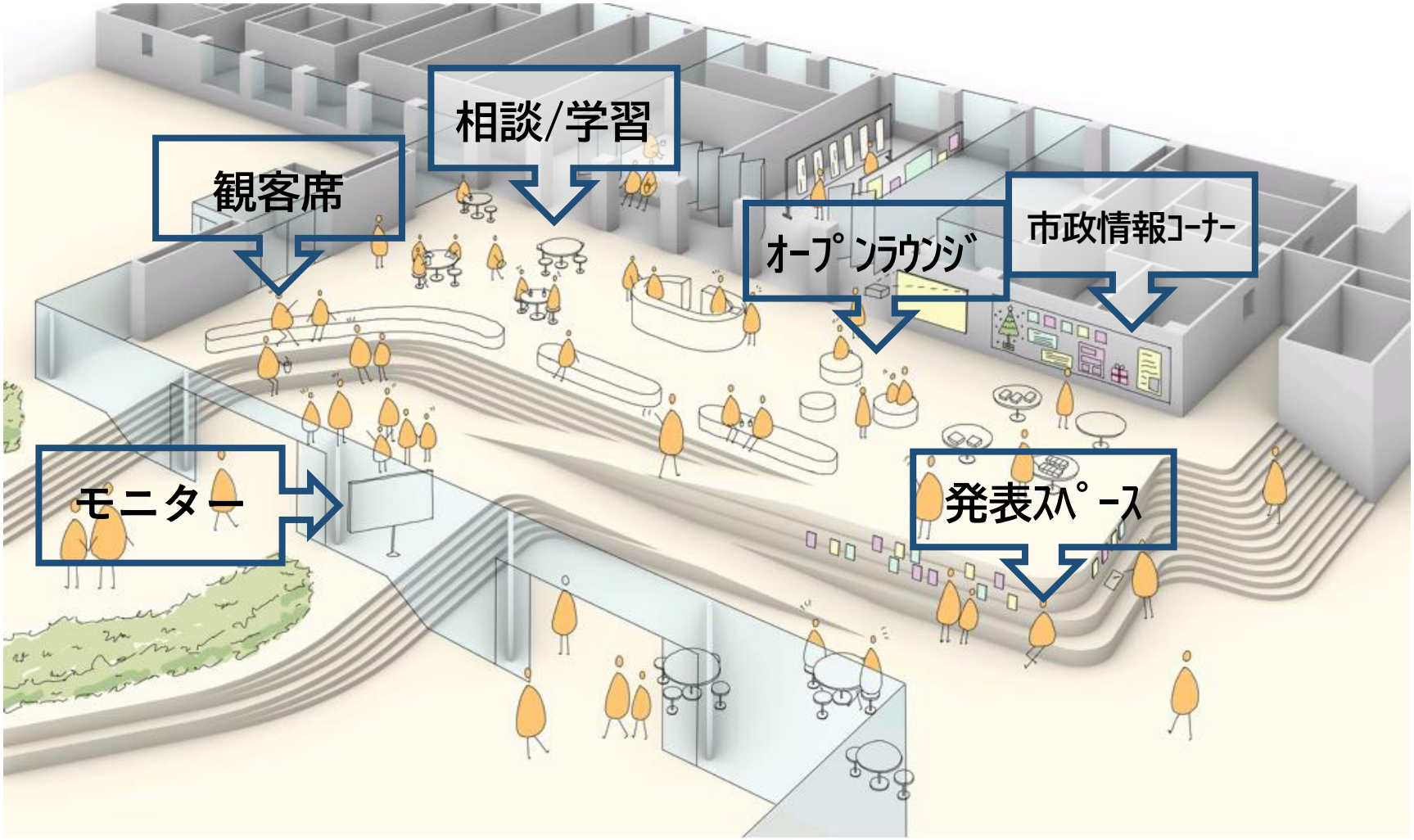


## イメージ（市民広場）

※画像は現時点のイメージです。権利上、加工処理を施しています。

# 2.事業コンセプト

## 市民協働棟内観イメージ図




※画像は現時点のイメージです。

# 3.契約概要

## 契約の概要について

### ①契約形態

設計、施工、維持管理・運営を一括して発注（DBO手法）

2023年(令和5年)3月～
2041年(令和23年)3月

**基本契約**

**設計施工一括契約**

2023年(令和5年)3月～
2028年(令和10年)3月

契約金額：
85億6,999万円

**維持管理・運営業務委託契約**

新庁舎の完成に合わせて契約

契約金額：
24億4,699万円（予定）

### ②事業者（契約の相手方）のグループ構成

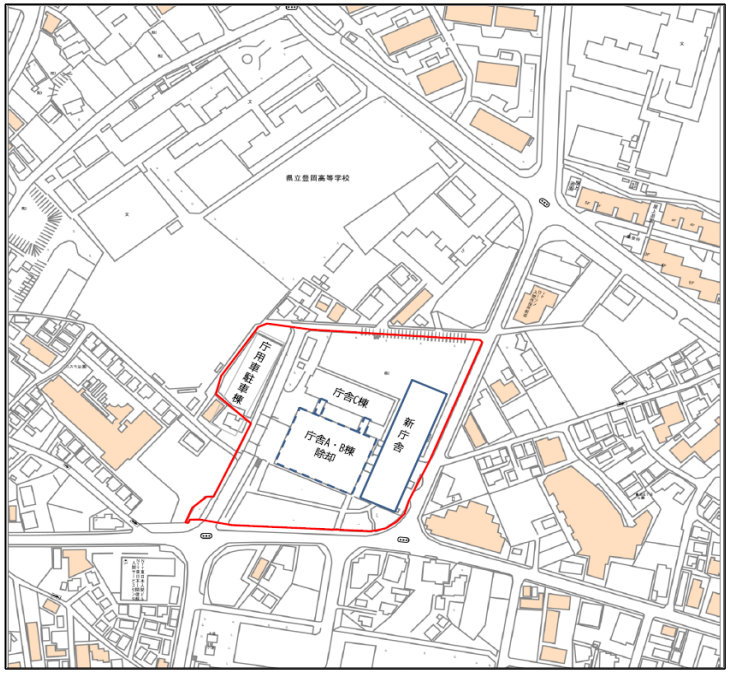
| | | |
|---|---|---|
| 代表企業 | | 鹿島建設株式会社関東支店 |
| 構成企業 | | 株式会社佐藤総合計画 |
| | | 鹿島建物総合管理株式会社 |
| | | 株式会社サイオー |
| 協力企業 | | 株式会社関電工　埼玉支店 |
| | | 東洋熱工業株式会社　北関東支店 |
| | 市内企業 | 吉沢建設株式会社 |
| | | 司産業株式会社 |
| | | 株式会社作田工務店 |
| | | 有限会社エム・アイ・ビルテック |

# 4.建築概要



## 敷地概要

| | | |
|---|---|---|
| 所在地 | | 入間市豊岡1丁目950-1 |
| 敷地面積 | | 20,144.01㎡ |
| 地域地区等 | 用途地域 | 商業地域 |
| | 容積率 | 400% |
| | 建蔽率 | 80% |
| | 防火指定 | 無し |
| | 高度地区 | 無し |
| | 日影規制 | 無し |

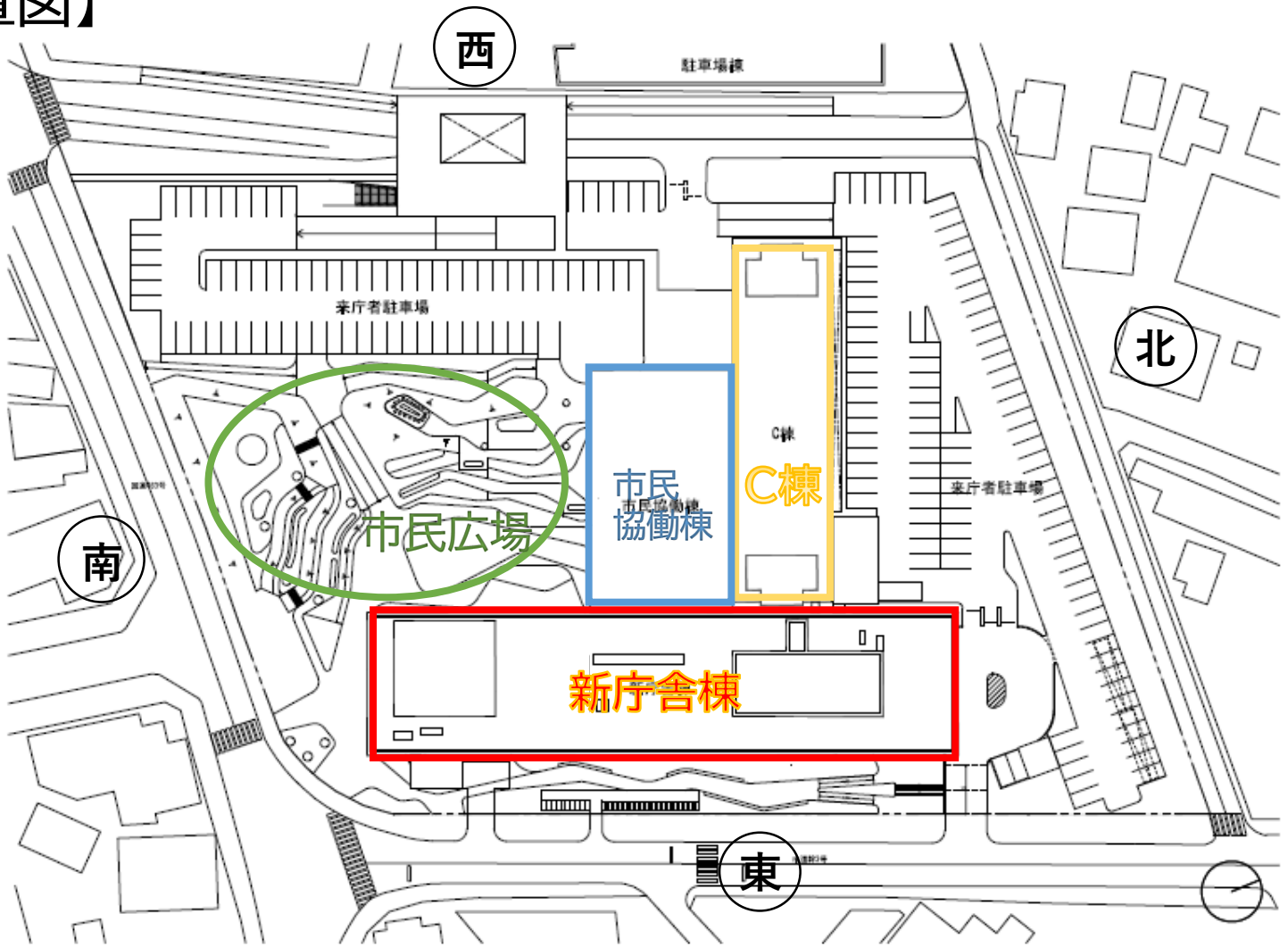



## 建築概要

| | | |
|---|---|---|
| 新庁舎棟 | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造(RC造)一部鉄骨造(S造)/地上4階 |
| | 面積(建築/延床) | 2,358㎡/6,728㎡ |
| 既存C棟 | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造(RC造)/地上5階地下1階 |
| | 面積(建築/延床) | 1,603㎡/7,133㎡ |
| 市民協働棟 | 構造・階数 | 鉄骨造(S造)/地上1階 |
| | 面積(建築/延床) | 844㎡/737㎡ |
| 駐車場棟 | 構造・階数 | 鉄骨造(S造)/地上2階地下1階 |
| | 面積(建築/延床) | 1,255㎡/3,764㎡ |
| | 収容台数 | 141台 |
| 平面駐車場 | | 駐車場170台(うち思いやり駐車場5台)、地下駐車場15台(うちC棟地下7台、ペデストリアンデッキ下8台) |

# 5.配置計画

【配置図】




プリーツ　ドット　アイ様

国道463号

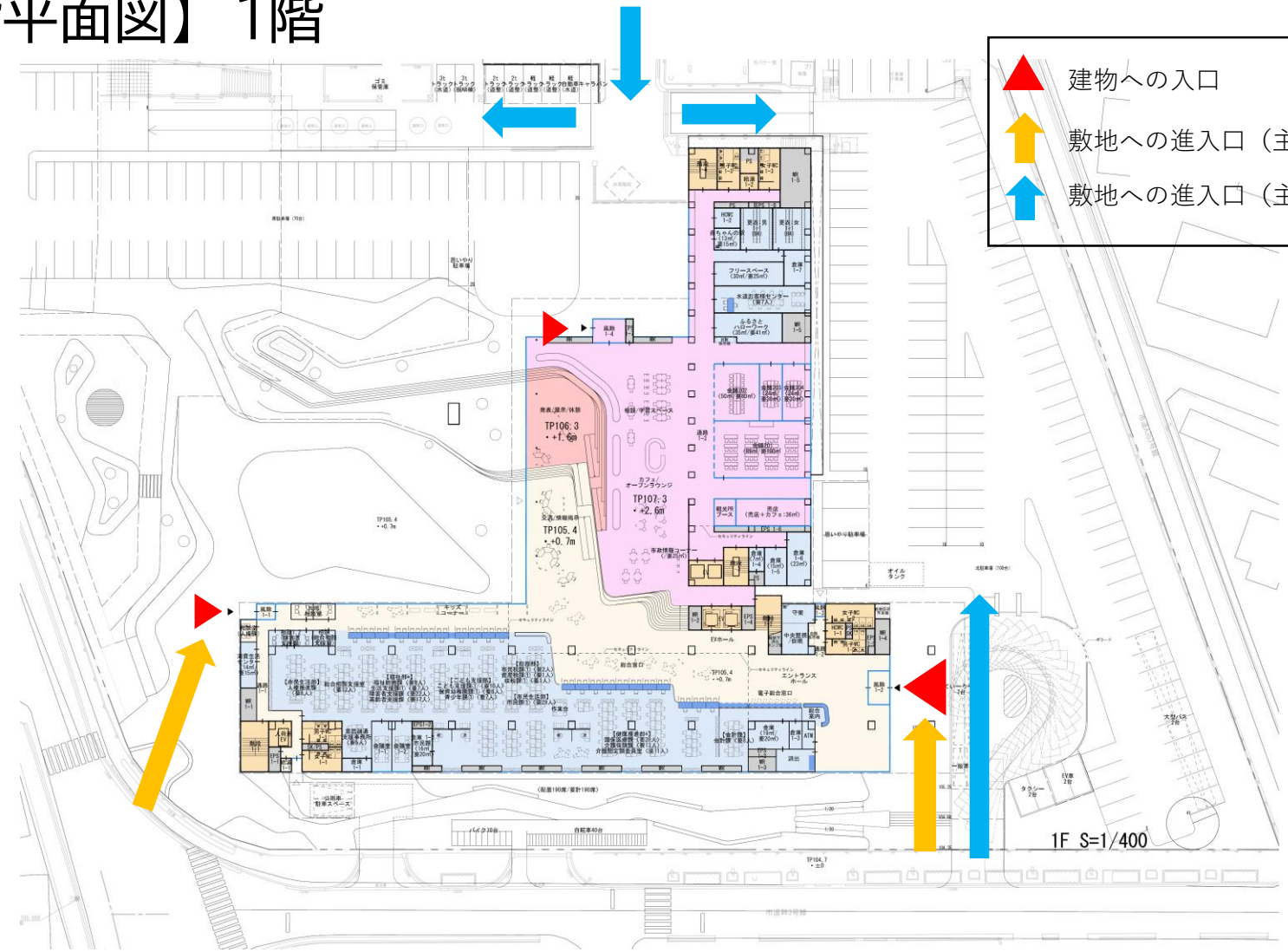
ファッションセンターしまむら様

※図面は現時点のイメージです

# 6.平面計画



## 【各階平面図】 1階

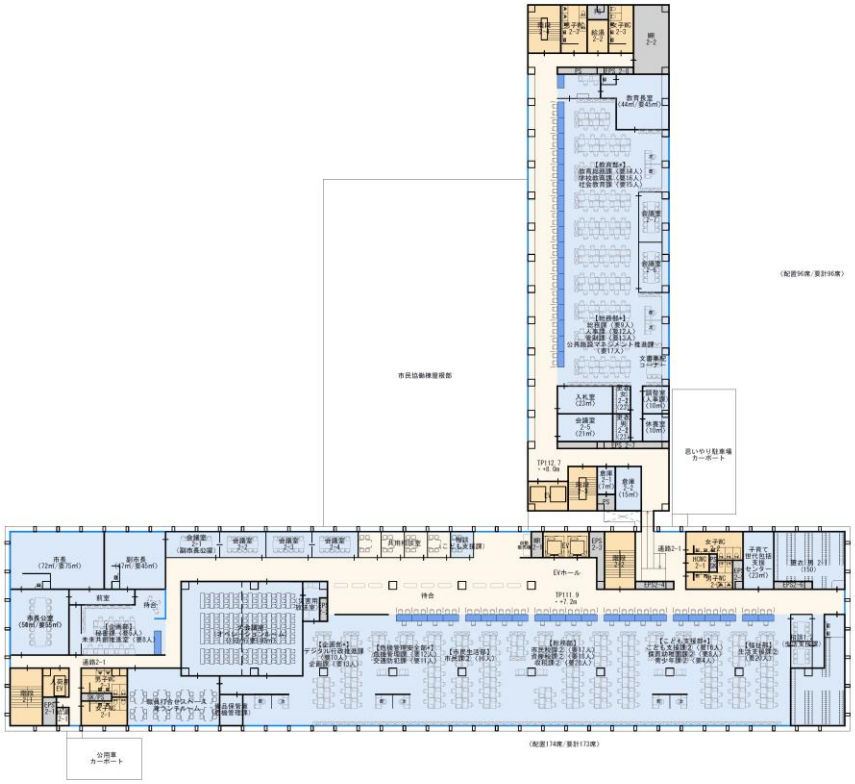



※図面は現時点のイメージです

# 6.平面計画



## 【各階平面図】 2階



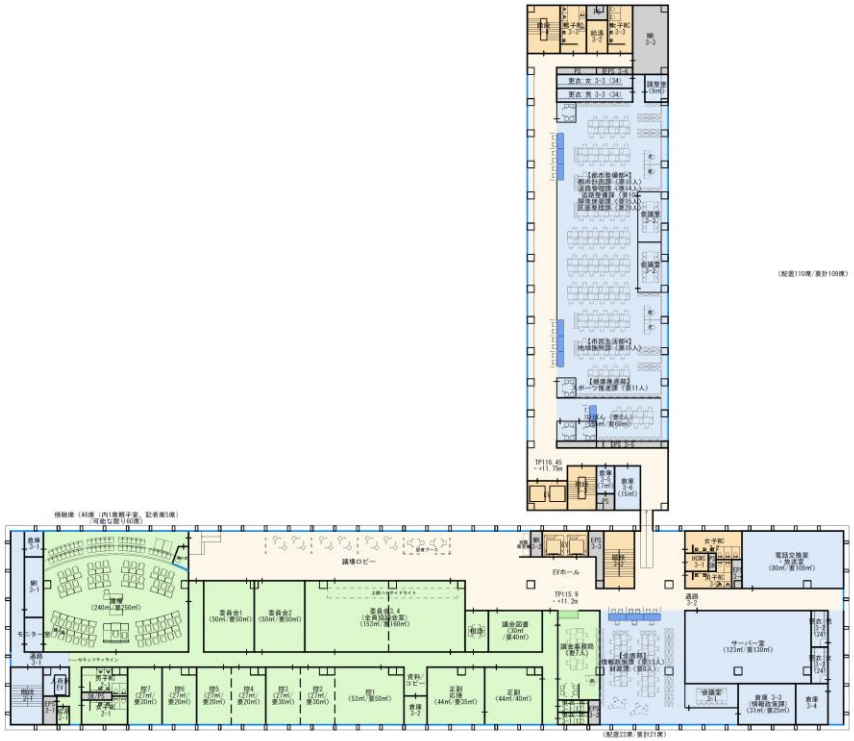
2F S=1/400

※図面は現時点のイメージです

# 6.平面計画



## 【各階平面図】 3階



3F S=1/400

※図面は現時点のイメージです

# 6.平面計画



## 【各階平面図】 4階

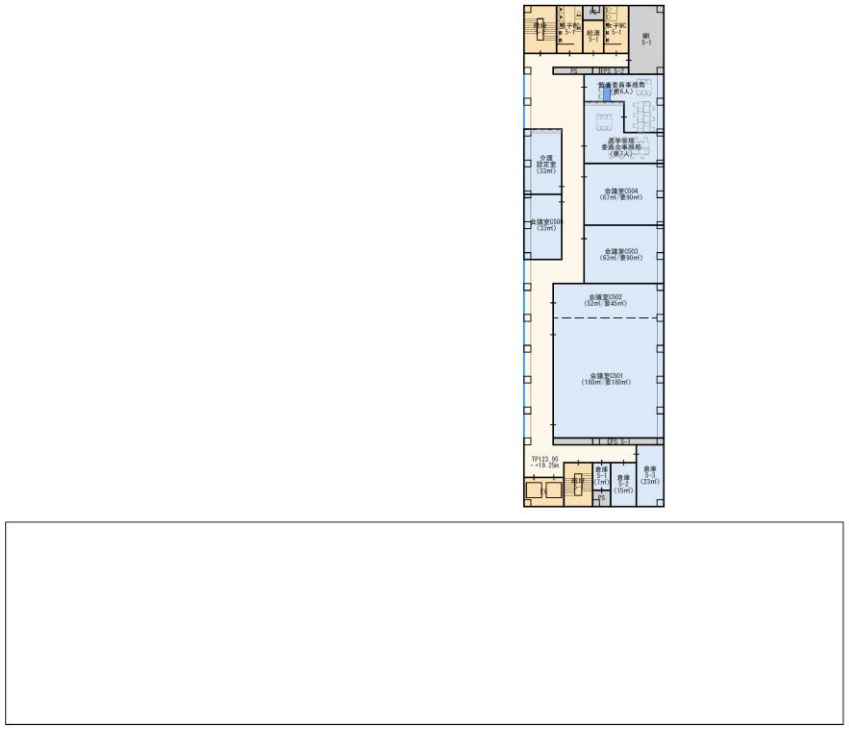
4F S=1/400

※図面は現時点のイメージです

# 6.平面計画



## 【各階平面図】 5階

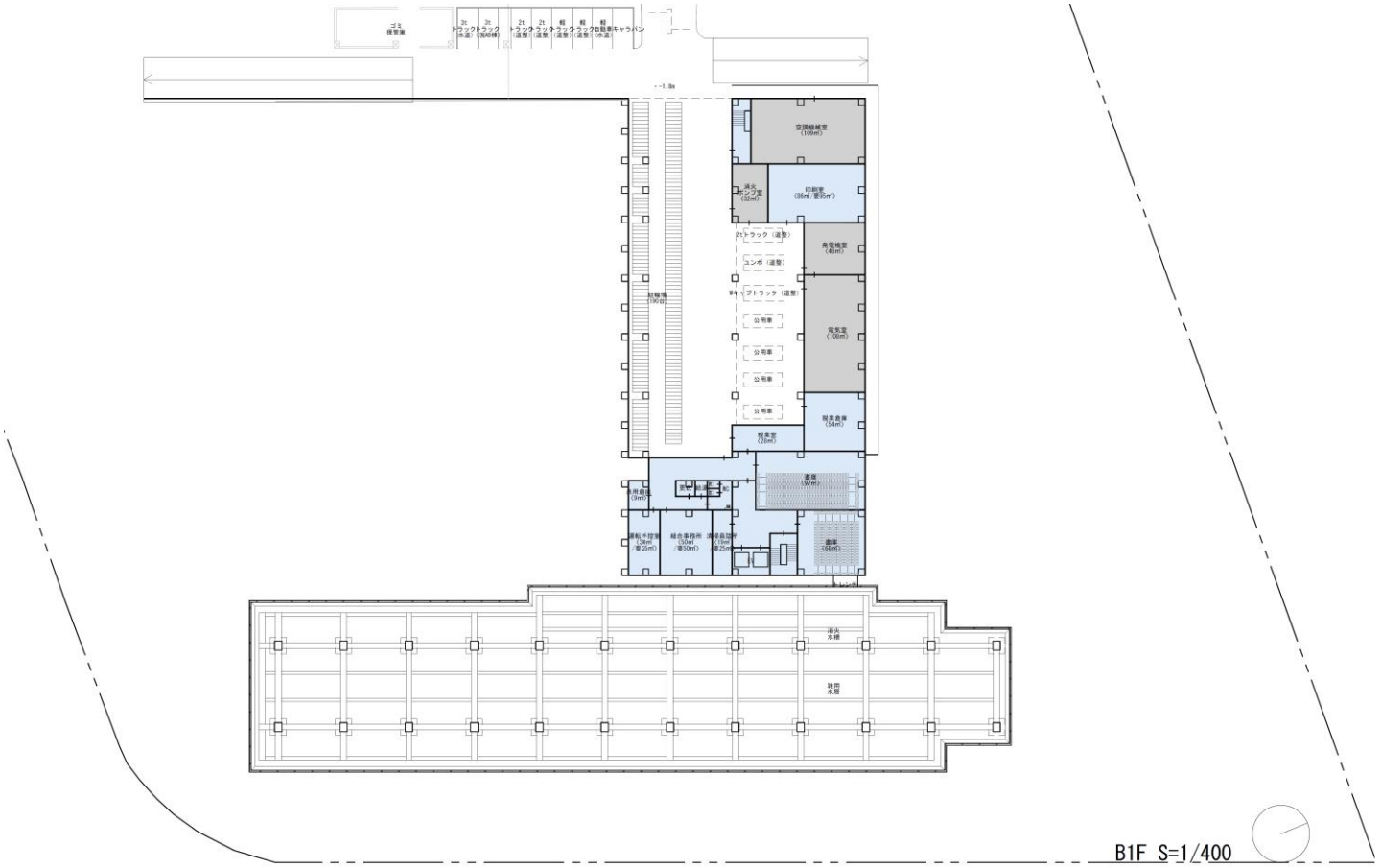


5F S=1/400

※図面は現時点のイメージです

# 6.平面計画

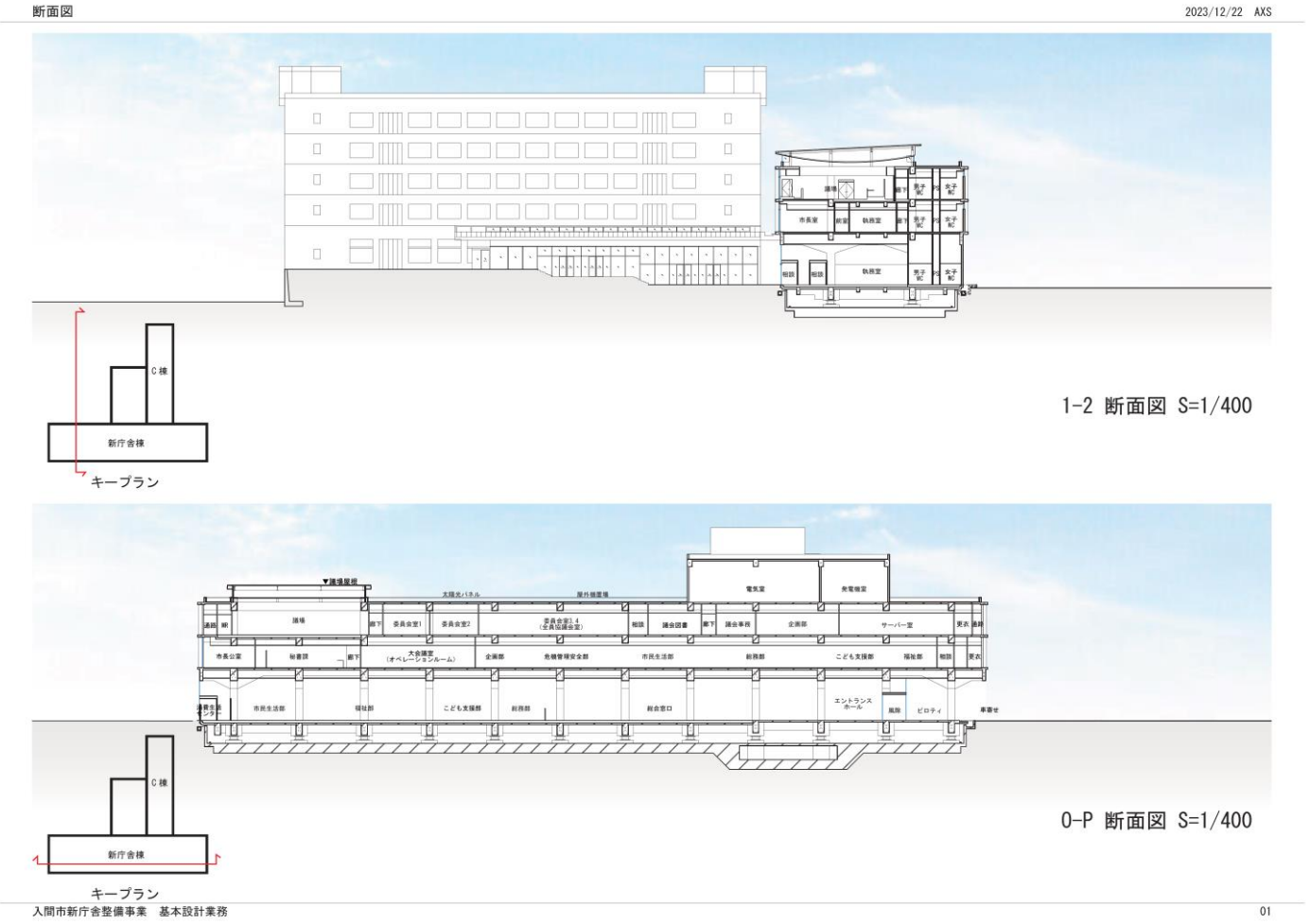
## 【各階平面図】 地下




※図面は現時点のイメージです

# 7.断面・立面計画

## 【断面図】



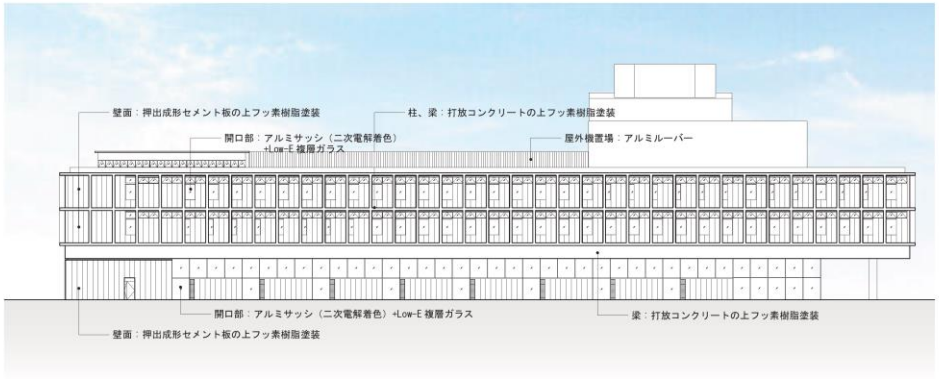

※図面は現時点のイメージです

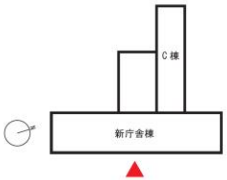
# 7.断面・立面計画



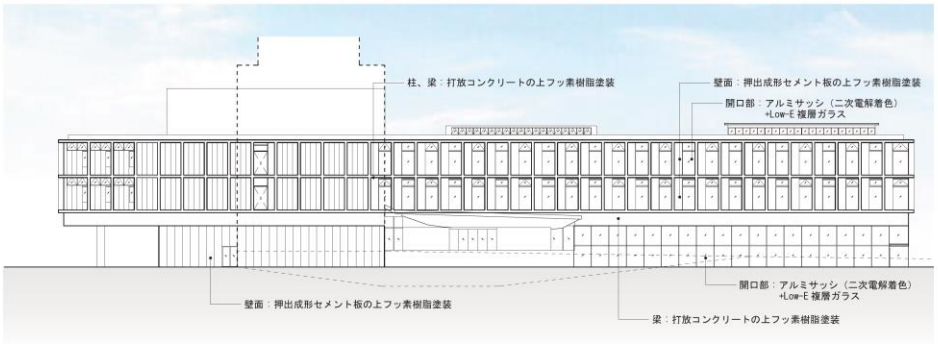
## 【立面図】

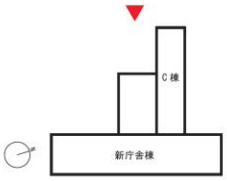
立面図　　2023/12/22　AXS






東立面図　S=1/400






西立面図　S=1/400

入間市新庁舎整備事業　基本設計業務　　02

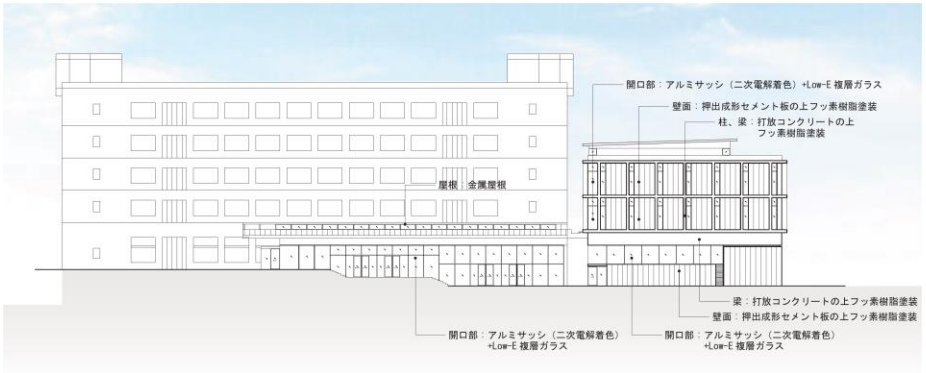
※図面は現時点のイメージです

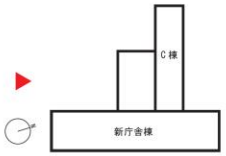
# 7.断面・立面計画



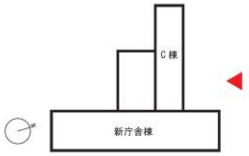
## 【立面図】

立面図　　2023/12/22　AXS






南立面図　S=1/400




北立面図　S=1/400

入間市新庁舎整備事業　基本設計業務　　03

※図面は現時点のイメージです

# 7.断面・立面計画



## 【外観イメージ】

※図面は現時点のイメージです

# 8.防災・環境・ユニバーサルデザイン計画

## 防災計画

新庁舎は、市民の安全・安心を守り、拠り所となる災害対応拠点となります。

### ①市長室等と連携する災害対策本部

・非常時に災害対策本部として活用するオペレーションルームを設置(平常時は大会議室として利用)。
・市長室、危機管理課、近接の会議室等と連携できるように集約して配置し、有事の際に迅速な指揮が可能。

### ②庁舎業務BCPを支える設備計画

・停電対策として、72時間運転可能な非常用発電機を設置。
・水害対策として、電気室やサーバー室など重要設備室を上階に設置。
・災害時に衛生的なトイレ環境の確保のため、マンホールトイレを3基設置。

### ③敷地全体を使った受援計画

・敷地全体を災害対策の受援スペースとして利用。

### ④地震に対応するための構造計画

・新庁舎棟は耐震安全性Ⅰ類の免震構造とする。
・市民協働棟はC棟と一体的な構造とし、C棟と同様の耐震安全性Ⅱ類を確保。

### ⑤わかりやすく明快で安全な避難経路

・新庁舎棟は3階建てと低層なので避難が容易。
・わかりやすいサイン計画で安全に避難を誘導。
・容易に市民広場に避難できるように、市民協働棟に複数の出入口を設置。

# 環境配慮計画

省エネやカーボン・ニュートラルを積極的に推進し、環境に配慮した庁舎を目指します。

## ①4つの視点で環境性能を実現

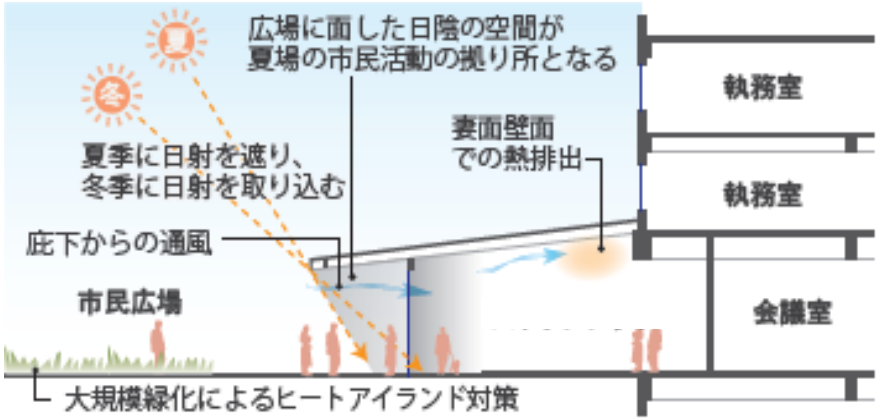
(1)カーボン・ニュートラル(省CO2化)
(2)ウェルネス(健康性・知的生産性)
(3)レジリエンス(安心安全・BCP性)
(4)フレキシブル(変化への対応)

## ②省エネ対策

・新庁舎はZEB Ready※認証同等の性能を実現
※消費エネルギーを従来の建物で必要な消費量の50%以下に削減する建築物。
・設計・建設・維持管理の各企業が連携してエネルギー使用量を分析し、効率的な設備運転を行う

## ③環境制御の工夫

・市民協働棟の居住性を向上させる庇
夏季:日射を遮る
冬季:室内に日射を取り込む
・茶畑などの緑化によりヒートアイランドを抑制
・北東方向から南東方向(市民広場側)に風を抜く通風経路により、自然通風を促進する



# バリアフリー・ユニバーサルデザイン計画

誰もが来やすく、使いやすく、親しみを持てる市庁舎とするため、バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れます。

## ①新庁舎とC棟の高低差解消

・双方向に開くエレベーターとスロープを設置することにより、新庁舎とC棟の高低差（約2m）を解消

## ②思いやり駐車場の設置

・メインエントランス付近に屋根付き4台、市民協働棟側の南駐車場屋外に1台
⇒思いやり駐車場から建物の入口まで高低差なくフラットにアクセス可能

## ③利用しやすいトイレの配置

出入口付近など、来庁者が利用しやすい位置に配置
（多機能トイレは新庁舎棟の1～3階、C棟の1階に設置予定）

## ④全ての人に配慮したサイン計画

（1）文字情報だけではなく、誰にでも直感的にわかりやすいピクトデザイン ※1
（2）背景色との色の差を明確にし、色弱者の方にも配慮した色彩計画 ※2
（3）デジタルサイネージによる多言語対応 ※3

※1 ピクトデザインのイメージ

※2 色彩計画のイメージ

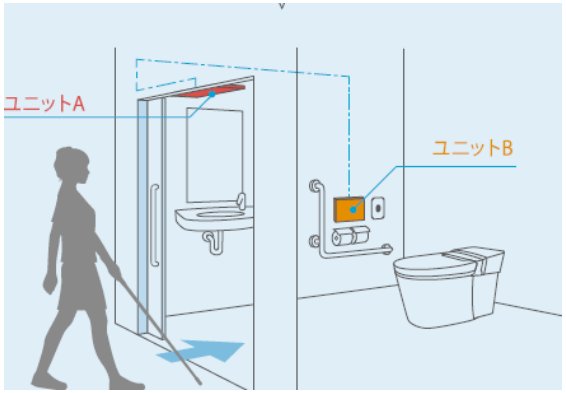
※3 デジタルサイネージのイメージ

# バリアフリー・ユニバーサルデザイン計画

## ⑤その他

(1)多機能トイレに音声案内装置の設置 ※1
(2)緊急時案内表示装置の設置 ※2
(3)議場内傍聴席エリア及び会議室(一部)に集団補聴装置(ヒアリングループ)の設置 ※3
(4)議場内傍聴席に車椅子利用者用スペースの設置
(5)庁舎内は段差を極力なくしたフラットな構造とし、つまづきを防止

※1 音声案内装置イメージ




※2 緊急時案内表示装置イメージ

※3 ヒアリングループ
専用受信機イメージ

※画像は現時点のイメージです

# 9.今後のスケジュール

## 事業全体のスケジュール（予定）

| 2023年度（令和5年度） | 2024年度（令和6年度） | 2025年度（令和7年度） | 2026年度（令和8年度） | 2027年度（令和9年度） | ・・・ | 2040年度（令和22年度） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 基本設計 | 実施設計 | 新庁舎建設 | C棟改修<br>AB棟解体 | 市民協働棟建設 | | |
| ☆10/4障害者団体と意見交換<br>☆1/12・13市民説明会 | | | 維持管理・運営 | | | |

### ※工事期間中について

・工事範囲や期間に応じて、利用できる範囲に制限が生じます。なるべく利便性を損なわないよう、利用者の動線を確保します。また、事故防止のため、交通安全対策を講じます。

・工事範囲に応じて、現在より敷地内の駐車可能台数が減少します。近隣に代替案を講じて、十分な駐車可能台数を確保します。

# 皆様へのお願い



## ご協力をお願いいたします。