

会 議 録 ( 1 )

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 議 の 名 称             | 令和3年度 第2回入間市空家等対策協議会                                                                                                                                                                      |
| 開 催 日 時               | 令和3年11月1日(金)<br>午後1時30分開会 午後3時00分閉会                                                                                                                                                       |
| 開 催 場 所               | 市庁舎B棟5階 全員協議会室                                                                                                                                                                            |
| 議 長 氏 名               | 入間市長 杉島 理一郎                                                                                                                                                                               |
| 出席委員(者)氏名             | 枘川 典生、中林 敦子、三上 勝、青木 富孝、田原 和秀、<br>田中 健太郎、長谷川 敏男、長島 芳之、河野 陽子、荒井 正武                                                                                                                          |
| 欠席委員(者)氏名             | 長谷川 敏男、長島 芳之、高田 雄治                                                                                                                                                                        |
| 説明者の職氏名               | 危機管理課主幹 齊藤 謙治                                                                                                                                                                             |
| 会 議 次 第<br>(公開・非公開の別) | 1 開会<br>2 挨拶<br>3 議題<br>(1) 第2次入間市空家等対策計画の策定について(公開)<br>(2) 入間市空家等の適正管理に関する条例の制定について<br>(公開)<br>(3) 特定空家等の対応について(非公開)<br>4 その他<br>5 閉会                                                    |
| 非 公 開 理 由             | 個人情報保護のため                                                                                                                                                                                 |
| 傍 聴 者 数               | 0名                                                                                                                                                                                        |
| 配 布 資 料               | 資料1 第2次入間市空家等対策計画の策定について<br>資料2 第2次入間市空家等対策計画(案)<br>資料3 空家等の利活用の検討について<br>資料4 入間市空家等の適正管理に関する条例の制定について<br>資料5 入間市空家等の適正管理に関する条例(案)<br>資料6 特定空家等の対応について<br>資料7 特定空家等写真<br>資料8 入間市空き家相談会チラシ |
| 事務局職員職氏名              | 危機管理監 市川 一博<br>危機管理課長 藤田 拓也<br>危機管理課主幹 齊藤 謙治<br>危機管理課主事 小塚 彩加<br>危機管理課主事 星野 秀和                                                                                                            |
| 会議録作成方法               | 要点筆記                                                                                                                                                                                      |

## 会 議 録 (2)

### 議 事 の 概 要 ( 経 過 ) ・ 決 定 事 項

1 開会 午後1時30分

2 挨拶

会長挨拶

3 議題

(1) 第2次入間市空家等対策計画の策定について

事務局より、第2次入間市空家等対策計画の前回からの修正点及び策定スケジュールを説明。併せて空家等の利活用についても進捗を報告。空家等の利活用について、今後も調査・研究を進めていくこととなった。

(2) 入間市空家等の適正管理に関する条例の制定について

事務局より、入間市空家等の適正管理に関する条例について、前回からの修正点及び制定スケジュールを説明。引き続き、事務局にて制定事務を進めることとなった。

(3) 特定空家等の対応について

(非公開)

4 その他

事務局より、入間市空き家相談会について説明を行った。

5 閉会 午後3時00分

| 発 言 者         | 発 言 内 容                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | (委員及び事務局の発言が行われた部分のみ記述する。)                                                                                                                                                                                                 |
| 議長            | それでは、「(1) 第2次入間市空家等対策計画の策定について」を議題とする。担当職員より説明をお願いします。                                                                                                                                                                     |
| 事務局<br>(齊藤主幹) | 議題について、資料1～3に沿って説明する。                                                                                                                                                                                                      |
| 議長            | ただ今の説明について意見等はあるか。                                                                                                                                                                                                         |
| 河野委員          | 空家等の利活用の検討について、今回説明を受けた2社について、もう少し詳しく聞きたい。                                                                                                                                                                                 |
| 事務局<br>(藤田課長) | <p>まず、空き家活用株式会社から説明する。空き家活用株式会社は、市内の物件について調査を行い、空き家の把握調査を実施できることが特徴である。また、いくつかの自治体と協定を結んでいる実績があり、埼玉県内では寄居町と協定を結んでいる。</p> <p>FANTAS technology (株) は、物件の利活用について、所有者に対して売却や賃貸等、具体的な提案ができることが特徴である。現在、横瀬町と協定を結んで取組を行っている。</p> |
| 柘川委員          | 空家等の利活用となると、かなり幅の広いテーマになると思うが、移住促進といった観点も含んでいるのか。                                                                                                                                                                          |
| 事務局<br>(藤田課長) | 空家等の利活用について総合的に取り組んでいこうと考えているが、現時点では検討段階である。                                                                                                                                                                               |

| 発 言 者         | 発 言 内 容                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 杣川委員          | <p>コロナ禍における地方移住の流れは今後も続くと思うため、例えば短期移住を受け入れてみる等、積極的に移住促進に取り組んでいただきたい。</p>                                                             |
| 議長            | <p>地方創生に取り組む上で、移住促進は重要なテーマであり、積極的に取り組んでいきたいと考えている。</p>                                                                               |
| 青木委員          | <p>空き家活用株式会社の説明で、市内の空き家の把握調査を行えるとのことであったが、計画内でも市で空家等の調査を行うとの記載がある。その兼ね合いはどうか。</p>                                                    |
| 事務局<br>(藤田課長) | <p>市でも空家等の調査は行っているが、その情報を公開することは個人情報保護の観点から非常に困難である。それに対し、民間事業者が調査した情報は不動産情報として公開が可能である。その点が大きな違いだと思われる。</p>                         |
| 議長            | <p>空き家活用株式会社は、調査において全戸訪問を行っているとのことである。市ではそこまでの調査はできていないため、把握できていない空き家は一定数存在すると考えている。空き家対策に取り組むにあたり、把握の段階は重要であるため、有効な事業であると考えている。</p> |
| 議長            | <p>計画の修正等について意見等はあるか。</p>                                                                                                            |
| 委員一同          | <p>無し。</p>                                                                                                                           |
| 議長            | <p>それでは、いただいた意見を参考とし、計画の策定及び空家等の利活用に取り組むよう事務局にお願いする。</p> <p>次の議題に移る。「(2) 入間市空家等の適正管理に関する条例の制定</p>                                    |

| 発 言 者         | 発 言 内 容                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(齊藤主幹) | <p>について」を議題とする。事務局より説明をお願いします。</p> <p>議題について、資料4～5に沿って説明する。</p>                                                               |
| 議長            | <p>ただ今の説明について意見等はあるか。</p>                                                                                                     |
| 田中委員          | <p>この条例では氏名の公表等強い規定があるが、条例は年間どれぐらい制定されているのか。</p>                                                                              |
| 事務局<br>(藤田課長) | <p>条例の改正はしばしばあるが、新規条例の制定はほとんどない。最近制定された条例に「入間市手話言語条例」があるが、市民に規定を課すようなものではない。</p>                                              |
| 議長            | <p>他に意見等はあるか。</p>                                                                                                             |
| 委員一同          | <p>(特になし。)</p>                                                                                                                |
| 議長            | <p>それでは、いただいた意見を参考とし、条例の制定に向けて事務局にて事務を進めるようお願いします。</p> <p>次の議題に移る。「(3) 特定空家等の対応について」を議題とする。事務局より説明をお願いします。</p> <p>(非公開部分)</p> |
| 議長            | <p>本日予定していた議題についてはすべて終了した。これにて、議長の任を解かせていただく。ありがとうございました。</p>                                                                 |

| 発 言 者         | 発 言 内 容                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(藤田課長) | その他として、事務局より入間市空き家相談会について説明する。                                                       |
| 事務局<br>(齊藤主幹) | 入間市空き家相談会について、資料 8 に沿って説明。                                                           |
| 事務局<br>(藤田課長) | ただ今の説明について意見等はあるか。                                                                   |
| 中林委員          | この相談会には、もう少し提案力が必要だと思う。以前に自宅に入っていたチラシには、賃貸や売買等の具体的な内容の記載があった。募集を増やすにはそういった工夫が必要だと思う。 |
| 事務局<br>(藤田課長) | 資料 3 のとおり、現在民間事業者と連携して利活用を促進するような取組を検討している。そのなかで、所有者等に対し、具体的な提案をできればと考えている。          |
| 柘川委員          | この相談会は昨年度も実施し、募集が少なかったと記憶している。新たな周知方法を検討すべきだと思う。                                     |
| 事務局<br>(齊藤主幹) | 今回新たな周知方法として市公式 SNS への掲載を予定している。                                                     |
| 田原委員          | 広報紙での掲載やチラシの設置等では、所有者に当事者意識を与えられないと思う。市で把握している空き家の所有者にチラシを送付することはできないのか。             |

| 発 言 者         | 発 言 内 容                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局<br>(齊藤主幹) | 市で把握している空家等について、適正な管理がなされていないものについては適正管理の依頼文にチラシを同封している。                                                   |
| 杵川委員          | 相談会の形式について、個別相談の前に講座のようなものを設けることはできないか。                                                                    |
| 事務局<br>(藤田課長) | 協力団体と調整し、検討する。                                                                                             |
| 青木委員          | 利活用に関することは難しいが、行政書士として、後見制度や信託等の内容であれば協力できると思う。行政書士会は市の市民相談室で相談員を引き受けており、同様の相談を受けることがある。同じ市の組織として、連携はないのか。 |
| 事務局<br>(藤田課長) | そういった相談希望者が来た場合には、市民相談室を案内している。                                                                            |
| 河野委員          | 相談を実施していることを案内する情報コーナーのようなものを設けるとよいと思う。                                                                    |
| 市長            | 情報コーナーの充実について検討させていただく。                                                                                    |
| 杵川委員          | この相談会は比較的高齢の方が対象になってくると思う。例えば病院といった高齢者が使用することの多い施設へのチラシの設置はできないのか。                                         |
| 事務局           | 医師会と調整し、検討させていただく。                                                                                         |

| 発 言 者                                   | 発 言 内 容                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (藤田課長)<br><br>委員一同<br><br>事務局<br>(藤田課長) | 他に意見等はあるか。<br><br>(特になし。)<br><br>それでは、第2回入間市空家等対策協議会を閉会とする。ありがとうございました。 |

議事のでん末・概要を記載し、その相違なきことを証するためここに署名する。

令和3年 11月 19日

議 長 の 署 名 \_\_\_\_\_ 杉 島 理一郎 \_\_\_\_\_

議長が指名した者の署名 \_\_\_\_\_ 田中 健太郎 \_\_\_\_\_