

資料 1-1

入間都市計画入間市駅北口土地区画整理事業の変更（入間市決定）（案）

都市計画入間市駅北口土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称		入間市駅北口土地区画整理事業				
面 積		約 2 0 . 0 h a				
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備考
		幹線街路	3・4・1 新国道線	18.5m	約 7,350m	
		幹線街路	3・4・5 黒須中央通り線	16m	約 1,100m	
		幹線街路	3・5・25 馬頭坂線	12m	約 560m	
		幹線街路	3・4・26 北口中央通り線	17.5m	約 590m	
		幹線街路	3・4・27 北口広場通り線 (入間市駅北口駅前広場 約 4,000 m ² を含む)	17.5m	約 30m	
	上記 5 路線を根幹として、区画道路（幅員 4～17.5m）、特殊道路（幅員 4～8m）を宅地の利便に供するように適宜配置する。					
	公園 及び 緑地	土地利用や誘致距離等を考慮し、区域面積の 3 %以上かつ計画人口 1 人あたり 3 m ² 以上の公園を配置する。				
その他の 公共施設		供給処理施設は各施設とも既存分については、道路計画に合わせて適宜移設を行い、人口増加に対応する新設分は管理者と整合を図りつつ、別途整備する。				
宅地の整備		駅前周辺は商業地として土地の高度利用を促進し、国道沿道は一般店舗及び幹線道路沿道型の各種サービス施設用地とする。これら以外は住居系として土地利用が図られるよう宅地の整備を行う。				

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

平成３年に都市計画決定した約２０．４ｈａのうち西部側の一部を除外し、東部側の約２０．０ｈａに施行区域を縮小するものである。

除外する区域については、従前から指定されている用途地域の継続による街並み形成を進める。

都市計画として定める区域

入間市豊岡一丁目、黒須一丁目、河原町、鍵山一丁目及び高倉一丁目の各一部