

入間市 立地適正化計画
(原案)

令和○年●月

目 次

序章 立地適正化計画の概要

1. 計画策定の背景・目的-----	2
(1) 立地適正化計画策定の背景-----	2
(2) 立地適正化計画とは -----	3
(3) 立地適正化計画策定の目的-----	4
2. 計画の位置づけ -----	4
(1) 上位・関連計画との関係性-----	4
(2) S D G s と立地適正化計画の関係性 -----	5
3. 計画区域 -----	6
4. 計画期間 -----	6
5. 計画全体の構成 -----	7

第1章 現状および将来見通しに関する都市構造上の課題分析

1. 都市構造上の課題分析-----	10
(1) 都市構造上の課題分析のフロー -----	10
(2) 都市機能に関する課題 -----	11
(3) 居住誘導に関する課題 -----	14
(4) 公共交通ネットワークに関する課題 -----	18
(5) 防災・減災に関する課題-----	19
(6) 課題のまとめ -----	21

第2章 立地適正化計画で目指す将来の姿

1. まちづくりの方針および施策・誘導方針 -----	24
2. 都市の骨格構造 -----	26
(1) 都市の骨格構造の設定にあたっての考え方-----	26
(2) 拠点の設定-----	27
(3) 公共交通軸の設定 -----	36
(4) 都市の骨格構造 -----	39

第3章 誘導区域・誘導施設

1. 都市機能誘導区域の設定 -----	42
(1) 都市機能誘導区域とは -----	42
(2) 都市機能誘導区域の設定が考えられる区域および範囲 -----	42
(3) 都市機能誘導区域の設定フロー -----	43
(4) 都市機能誘導区域 -----	44
2. 誘導施設の設定 -----	49
(1) 誘導施設とは -----	49
(2) 設定が考えられる誘導施設のイメージ -----	49
(3) 誘導施設の設定フロー -----	50
(4) 誘導施設の設定 -----	51
(5) 誘導施設 -----	56
(6) 誘導施設の定義 -----	58
3. 居住誘導区域の設定 -----	59
(1) 居住誘導区域とは -----	59
(2) 居住誘導区域の設定が考えられる区域 -----	59
(3) 本市における居住誘導区域の設定の考え方 -----	60
(4) 居住誘導区域の設定フロー -----	60
(5) 居住誘導区域から除外するエリア -----	62
(6) 居住誘導区域 -----	67

第4章 防災指針

1. 防災指針とは-----	70
(1) 防災指針の概要-----	70
(2) 防災指針の検討フロー-----	70
2. 検討対象とする災害ハザード情報-----	71
(1) 検討対象とする災害ハザード情報一覧-----	71
(2) 検討対象とする災害ハザード情報の概要-----	72
3. 災害リスクの高い地域の抽出-----	81
(1) 分析の視点-----	81
(2) 災害ハザード情報と都市情報の重ね合わせ-----	83
4. 防災上の課題の整理-----	99
(1) 災害リスクごとに想定される防災上の課題-----	99
(2) 地区ごとの災害リスクと防災上の課題-----	101
5. 防災まちづくりの将来像、取り組み方針-----	108
(1) 防災まちづくりの将来像-----	108
(2) 取り組み方針の設定の考え方-----	109
(3) 防災まちづくりの取り組み方針-----	110
6. 具体的な取り組み施策とスケジュール-----	111
7. 防災指針の取り組み評価-----	115

第5章 誘導施策

1. 誘導施策の体系-----	118
2. 誘導施策の内容-----	120
(1) 都市機能誘導に関する施策-----	120
(2) 居住誘導に関する施策-----	124
(3) 公共交通ネットワークに関する施策-----	127
(4) 防災・減災に関する施策-----	129

第6章 計画の推進に向けて

1. 評価指標の設定 -----	132
(1) 評価指標設定の考え方 -----	132
(2) 定量的な目標値 -----	133
(3) 期待される効果 -----	139
2. 進行管理 -----	141
(1) 進行管理の方法 -----	141
(2) 計画の見直し -----	141
3. 届出制度 -----	142
(1) 都市機能誘導区域に係る届出制度 -----	142
(2) 居住誘導区域に係る届出制度 -----	143