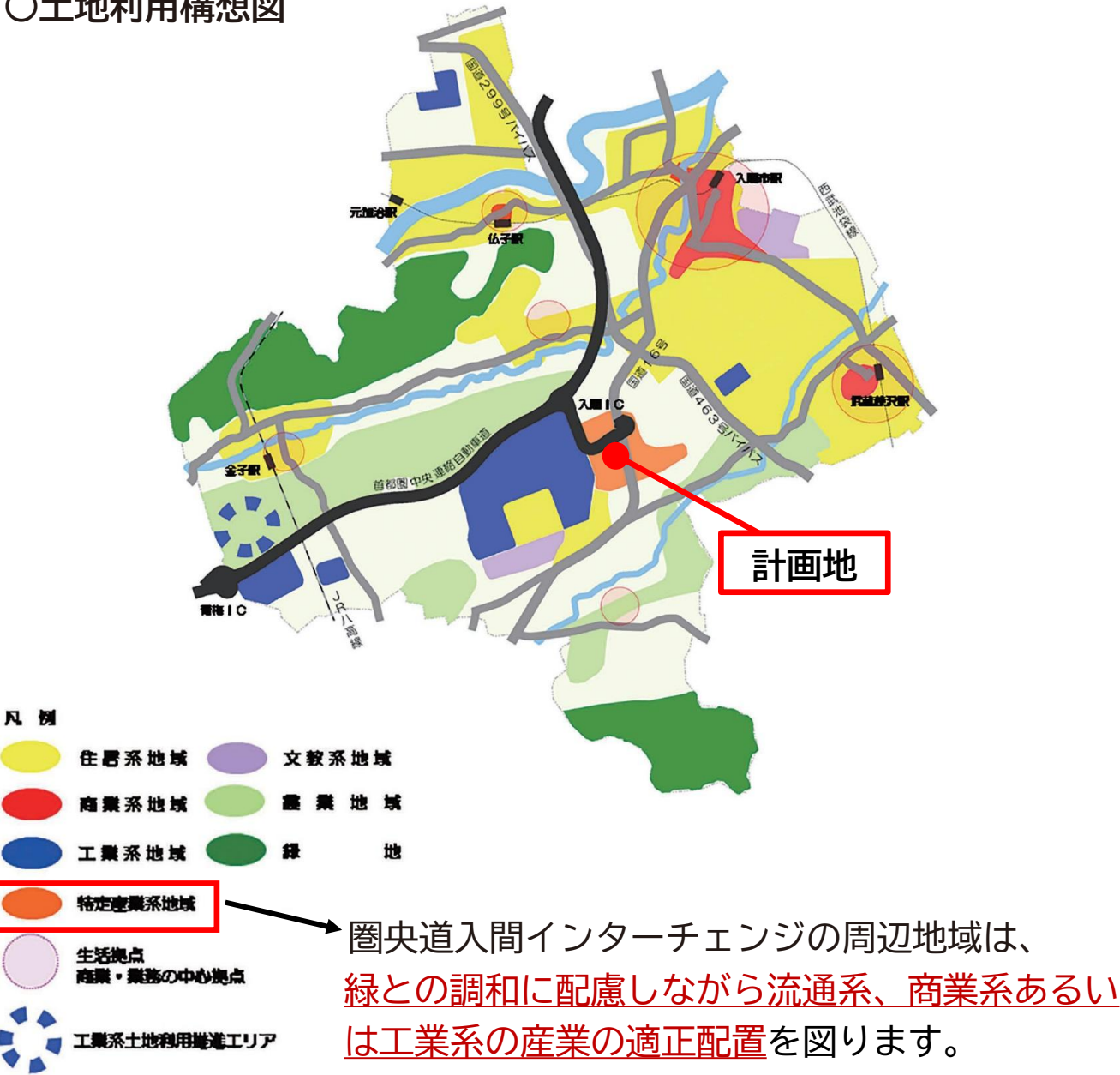


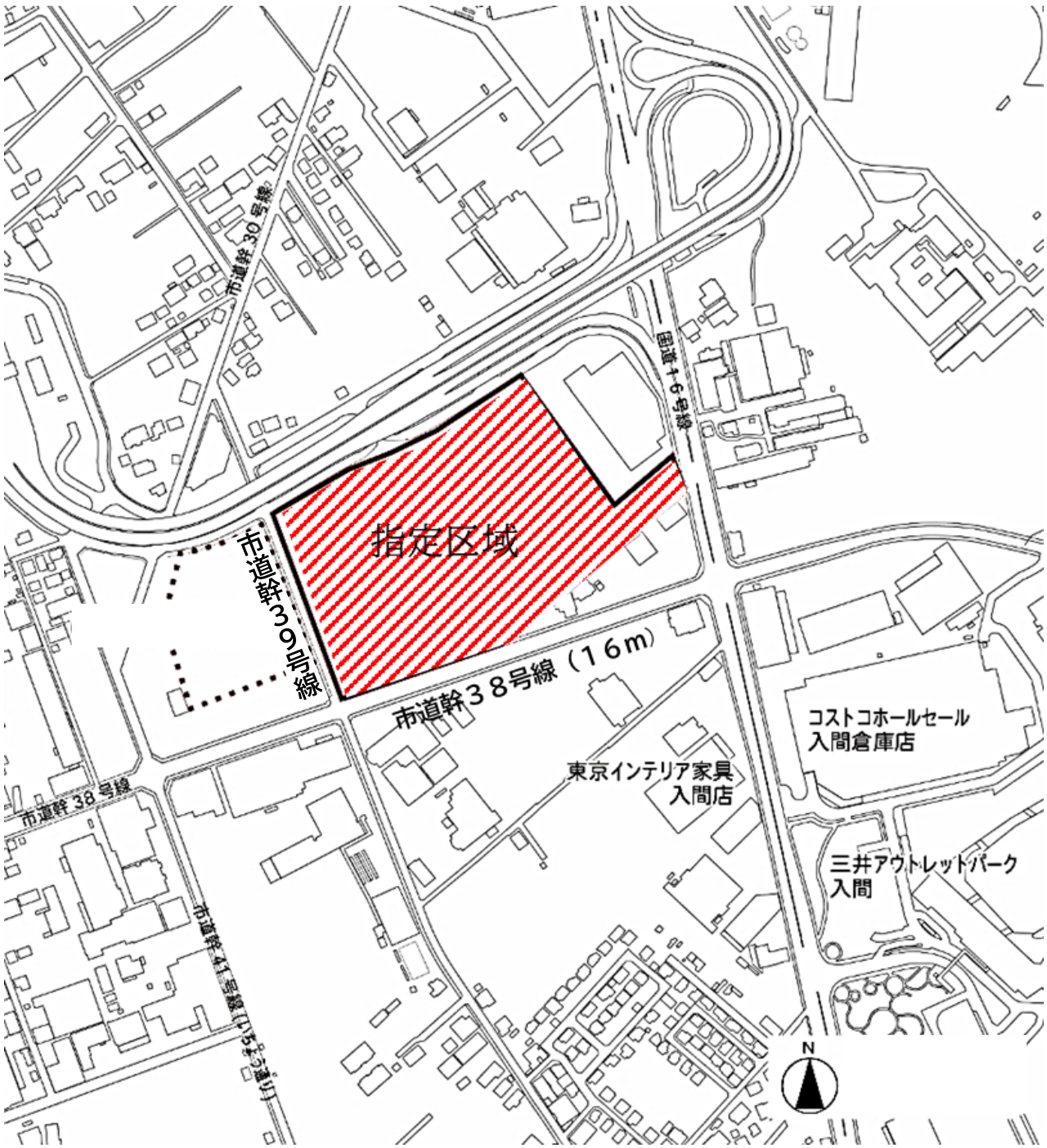
市街化調整区域における産業系施設の立地に係る区域指定
(条例第5条第1項第1号に基づく区域指定)

第6次入間市総合計画及び入間市都市計画マスタープランに定める特定産業系地域において、区域を指定するものです。
市街化調整区域においても、区域、予定建築物等の用途を指定することで、開発行為が可能になります。
根拠法令：都市計画法第34条第12号、入間市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第5条第1項第1号

○土地利用構想図



指定区域の概要



- 位置 入間市大字小谷田地区
- 面積 約3.8ha
- 用途地域等 市街化調整区域（建ぺい率60%/容積率200%）
- 現況土地利用 山林
- 予定建築物等の用途 流通業務施設