

富士見公園に関するサウンディング型市場調査

質問及び回答

No.	質問日	質問	回答
①	11月28日	富士見公園に関して、今までの年度毎維持管理費や水光熱費等を知りたい。	維持管理費、水光熱費等については別表参照
②	11月28日	来年度の公募に関して、富士見公園内に管理棟等指定管理者が常駐する施設を設置することを想定されているのか知りたい。	この度のサウンディングは民間事業者様の自由な発想、柔軟なアイデアやノウハウを幅広く募集しています。公募内容は、富士見公園の魅力向上とジョンソントウンとの相乗効果による人を呼べるスポット化を基軸としつつ、頂いたアイデア等を参考として柔軟に検討したいと考えています。このため、設計・建設・運営管理までを見据えたご提案のほか、得意分野を中心としたご提案などもお待ちしております。管理施設の要否や設置のあり方、様々な収益施設の可能性を含め、公園概要資料等を参考として、自由な発想でご提案ください。
③	11月28日	富士見公園内に収益施設の設置を提案する際、事前にジョンソントウンが望んでいる施設や内容を知りたい。	
④	12月7日	サウンディング調査後のスケジュールを知りたい。	
⑤	12月7日	第一種低層住居専用地域から用途変更等を行う場合の用途の想定を知りたい。	サウンディング調査後、ご提案いただいたアイデアを整理し、令和5年度に公募条件の作成、公募手続き、P-PFI事業者選定等、一連の手続きを行う予定としています。これらの手続きが速やかに実施されれば令和6年に事業着手（設置管理許可）が可能と考えています。※提案内容により期間は変わります。
⑥	12月7日	公園内での火気の使用は可能か。	ご提案いただく施設を踏まえて、立地可能な用途の変更等を検討します。検討にあたっては、第一種低層住居専用地域である、周辺の低層住宅地との調和を考慮してまいります。 現在は公園内での火気の使用は禁止しておりますが、この度のサウンディングでは自由な発想、柔軟なアイデアやノウハウを幅広く募集しています。ご質問いただきました駐車場の増設、道路整備、樹木伐採につきましても、管理施設等の要否や設置のあり方、様々な収益施設の可能性を含め、公園概要資料等を参考として、自由な発想でご提案ください。
⑦	12月7日	35台の駐車場を増設することは可能か。また、コインパーキング化とする計画は可能か。	
⑧	12月7日	公園からジョンソントウンへ道路を通すことは可能か。	
⑨	12月7日	樹木の伐採はどの程度可能か。	