

富士見公園サウンディング型市場調査の結果概要

入間市 都市整備部 都市計画課

1. 趣旨

富士見公園は、入間市北東部に位置し、スポーツのできるグラウンドや大型遊具により、子どもを中心に多くの市民が集う3.3haの近隣公園です。

入間市では、令和4年度、持続可能なまちづくりに向け、「SDGs未来都市」に選定され、自治体SDGsモデル事業として、ジョンソントウンと隣接公園（＝富士見公園）のパークPFIによる魅力向上に取り組んでいるところです。

富士見公園の魅力向上と、ジョンソントウンとの相乗効果により人を呼べるスポット化に向けて、公募設置管理制度（Park-PFI）の枠組みを利用した民間活力の活用による賑わい創出事業の事業化を検討しています。

このため、民間事業者の視点から自由かつ実現可能なアイデアやノウハウをご提案いただき、事業内容や事業者募集に係る条件設定の参考とするため、「サウンディング型市場調査」を実施しました。

2. 調査概要

■個別対話の実施期間：令和5年1月11日（水）～1月16日（月）

■参加事業者の主な業種

○不動産業 ○造園業 ○リース業 ○建築設計業 ○アミューズメント施設運營業
等 計7社

3. 参加事業者との対話で得られた主な意見・提案

■事業提案の内容について

- ・公園内の民間収益施設の設置・運営に関する提案
- ・公園の維持管理運営やマネジメントの実施等に関する提案
- ・公園施設（遊具、グラウンド等）のリニューアル・再整備等の必要性についての意見
- ・アーバンスポーツ施設の設置・運営に関する提案
- ・にぎわい創出のためのイベントの実施の提案
- ・音楽・アートを活かした事業に関する提案

■収益施設の整備手法について

- ・公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した飲食施設の整備に関する提案
- ・公園管理等のための指定管理者制度と一体となった収益施設の整備・運営に関する提案

■収益施設の運営手法について

- ・指定管理者制度等の活用による一体的な運営に関する提案
- ・収益施設のための単独運営に関する提案
- ・イベント開催や有料遊具・施設設置等に関する提案
- ・公園及び収益施設を一体的に管理運営することで、にぎわいの創出につなげていきたいとの意見

■収益事業の事業期間について

- ・10年以上の長期にわたる運営期間が必要との意見
- ・Park-PFI 制度による場合 20年の事業期間が必要との意見

■公園施設の整備について

- ・老朽化した遊具の更新が必要との意見
- ・グラウンドについては、別用途への転換も含めた利活用の意見
- ・樹木の更新に関する意見

■公園施設の管理運営について

- ・指定管理者制度等により常駐管理を行う場合、管理施設の整備が必要との意見
- ・地元のボランティア団体と連携した維持管理についての意見

■その他

- ・クラウドファンディングを活用した資金調達に関する提案
- ・市への収益還元に関してプロフィットシェアリングの導入に関する提案
- ・ジョンソントウンとの連携方策に関する提案（境界のフェンス撤去等）

4. 今後の予定

今回の調査の実施により、一定の条件はあるものの、富士見公園における民間事業者による事業提案の可能性があることがわかりました。いただいた提案等を参考に実施手法・事業条件等の具体的な内容等、事業者募集にむけた検討をさらに進めていく予定です。

以 上