

富士見公園に関するサウンディング調査

調査概要

《項目》

- 01 | 調査の概要
- 02 | 公募設置管理制度（Park-PFI）について
- 03 | 富士見公園の概要
- 04 | サウンディング調査について

令和4年11月22日
入間市 都市整備部 都市計画課

①調査の目的

- 入間市富士見公園は、入間市北東部に位置し、スポーツのできるグラウンドや大型遊具により、子どもを中心に多くの市民が集う3.3haの近隣公園です。
- 入間市では、令和4年度、持続可能なまちづくりに向け、SDGsの達成に向けた優れた取組を提案する都市【SDGs未来都市】に選定され、自治体SDGsモデル事業（特に注力する先導的取組）として、【ジョンソントウンと隣接公園（＝富士見公園）のパークPFIによる魅力向上】に取り組んでいるところです。
- 富士見公園の魅力向上と、ジョンソントウンとの相乗効果により人を呼べるスポット化に向けて、公募設置管理制度（P-PFI）の枠組みを利用した民間活力の活用による賑わい創出事業の事業化を検討しています。
- このため、民間事業者の視点から自由かつ実現可能なアイデアやノウハウをご提案いただき、事業内容や事業者募集に係る条件設定の参考とするため、「サウンディング型市場調査」を実施します。



①制度の概要

- 都市公園において、飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置及び管理を行う民間事業者を公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することで、都市公園法上の特例措置がインセンティブとして与えられる。

【適用条件】

- 園路、広場等の公園施設（特定公園施設）の整備を一体的に行うこと

【特例①】

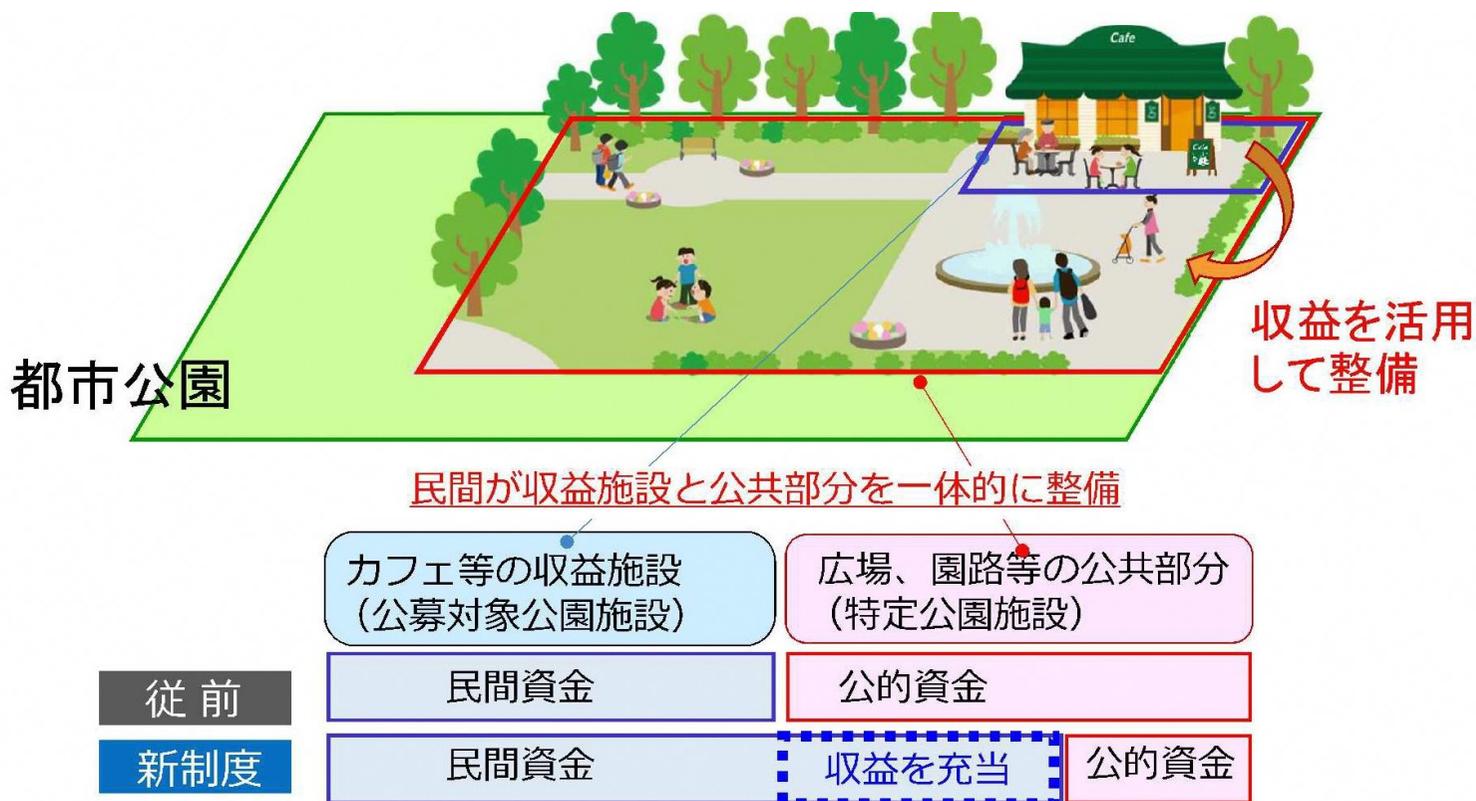
- 設置管理許可期間の特例
10年⇒20年

【特例②】

- 建ぺい率の特例
2%⇒12%

【特例③】

- 占用物件の特例
自転車駐車場、広告塔等（利便増進施設）の設置が可能



②公募対象公園施設の種類の種類

■公園施設及び公募対象公園施設一覧

出典：国土交通省都市公園の質の向上に向けたPark-PFI活用ガイドライン

分類	園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設	管理施設	その他の施設
公園施設の種類	園路 広場	植栽 芝生 花壇 いけがき 日陰だな 噴水 水流 池 滝 つき山 彫像 灯籠 石組 飛石	休憩所 ベンチ 野外卓 ピクニック場 キャンプ場 その他これらに類するもの	ぶらんこ 滑り台 シーソー ジャングルジム ラダー 砂場 徒歩池 舟遊場 魚つり場 メリーゴーランド 遊戯用電車 野外ダンス場 その他これらに類するもの	野球場 陸上競技場 サッカー場 ラグビー場 テニスコート バスケットボール場 バレーボール場 ゴルフ場 ゲートボール場 水泳プール 温水利用型健康運動施設 リハビリテーション用運動施設 ボート場 スケート場 スキー場 相撲場 弓場 乗馬場 鉄棒 つり輪 その他これらに類するもの これらに附属する工作物 (観覧席、シャワー等)	植物園 温室 分区園 動物園 動物舎 水族館 自然生態園 野鳥観察所 動植物の保護繁殖施設 野外劇場 野外音楽堂 図書館 陳列館 天体・気象観測施設 体験学習施設 記念碑 その他これらに類するもの 遺跡等 (古墳、城跡等)	売店 飲食店 宿泊施設 駐車場 園内移動用施設 便所 荷物預り所 時計台 水飲場 手洗場 その他これらに類するもの	門 柵 管理事務所 詰所 倉庫 車庫 材料置場 苗畑 掲示板 標識 照明施設 ごみ処理場 (廃棄物再生利用施設を含む) くず箱 水道 井戸 暗渠 水門 雨水貯留施設 水質浄化施設 護岸 擁壁 発電施設(環境への負荷の低減に資するもの) その他これらに類するもの	展望台 集会所 備蓄倉庫 [耐震性貯水槽] [放送施設] [情報通信施設] [ヘリポート] [係留施設] [発電施設] [延焼防止のための散水施設] ※[]内は省令で定められている施設

公募対象公園施設

①公園の現況

- **大型遊具**などが設置されており、**地域の子どもたちの遊び場**となっている。
- グラウンドは**少年少女サッカー場**及び**ソフトボール場**として整備されており、利用には抽選または予約が必要となっている。
- 35台（内1台身障者用）**駐車可能な駐車場**が整備されている。
- 公園東側の一部園路から、**ジョンソンタウンに直接アクセスが可能**である。

▼現況ゾーニング図

遊具



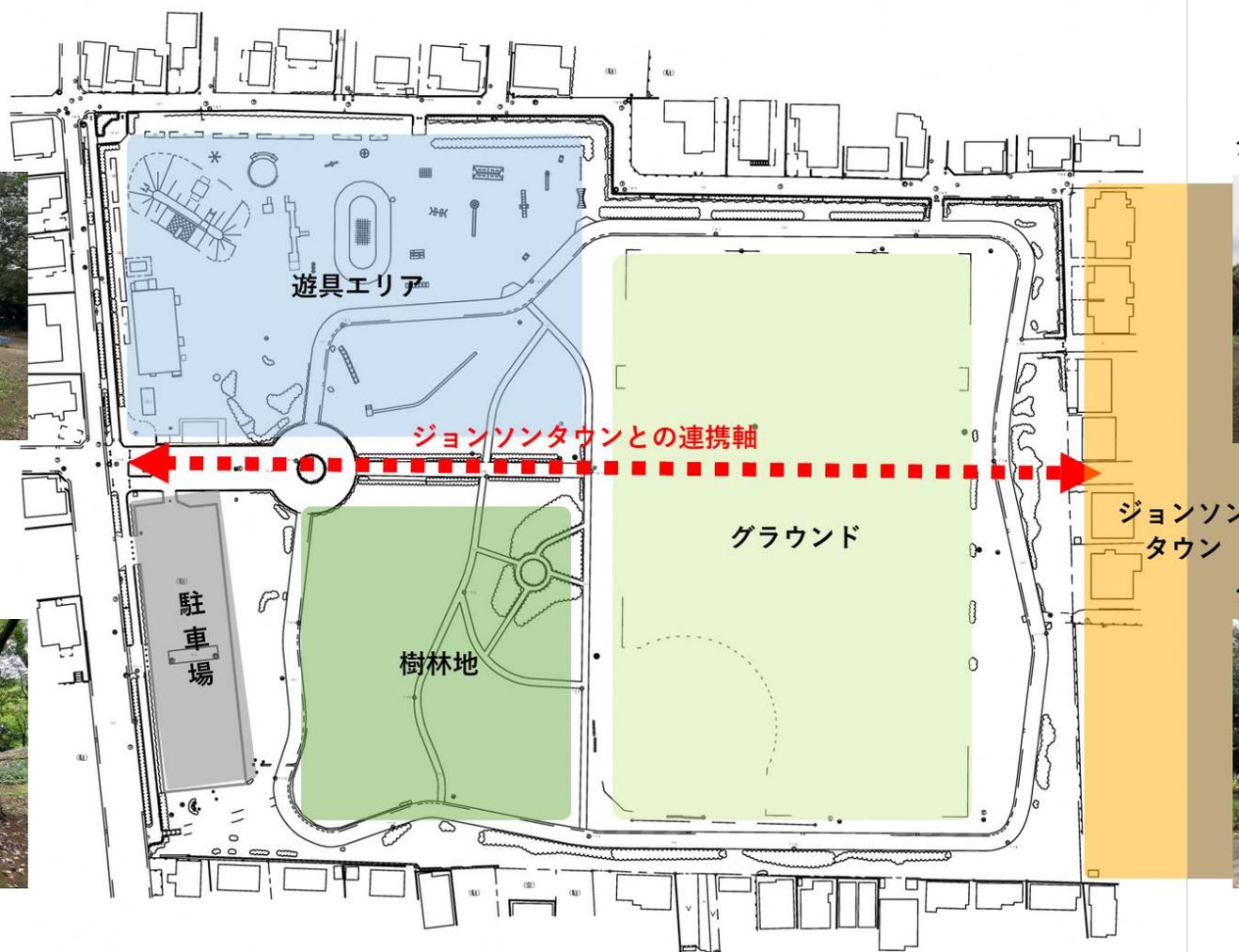
グラウンド



樹林地



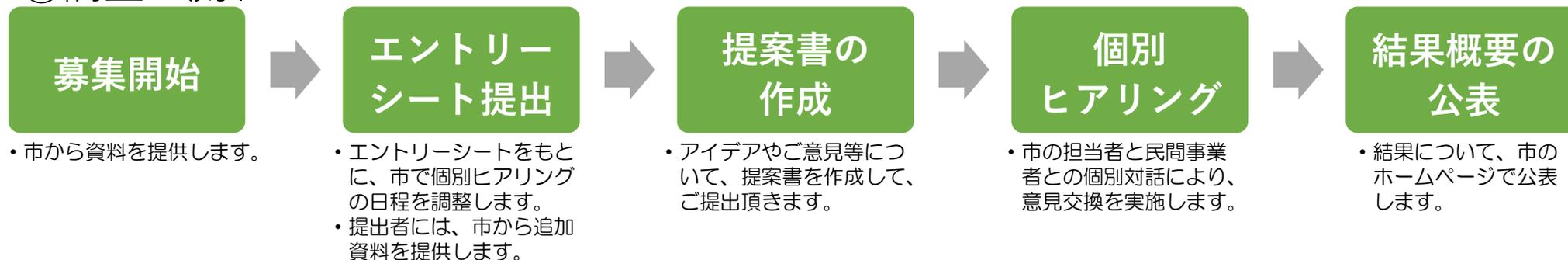
ジョンソンタウンとのアクセス



①調査の目的

- 本調査では、富士見公園の整備や利活用の促進に向けて、民間事業者の皆様のノウハウや活用アイデア等に関して、意見交換をさせていただくものです。
- 調査結果については、民間事業者のノウハウに配慮した形で公表させていただくとともに、頂いたご意見を基に市で検討を行い、次年度以降、富士見公園の利活用の推進に向けて事業者公募等を行っていく予定としています。

②調査の流れ



③調査スケジュール

日程	内容
令和4年11月22日	①実施要領の公表
令和4年11月22日～令和4年12月9日	②質問書の受付期間
令和4年11月22日～令和4年12月23日	③サウンディング参加の受付期間（エントリーシート提出）
令和4年12月26日～令和4年12月28日	④サウンディング実施日時及び場所の連絡
令和4年11月22日～令和4年12月28日	⑤提案書提出の受付期間
令和5年1月11日～令和5年1月16日	⑥サウンディングの実施
令和5年4月	⑦実施結果概要の公表

※スケジュールに変更があった場合は、市公式ホームページでお知らせします。

④ ご提案頂きたいアイデアについて

・本調査では、富士見公園の整備や利活用の促進にむけて、以下のような内容について、ご提案頂きます。

(1) 事業内容

- ・実施する事業の内容、整備する施設の内容等

(2) 想定している事業形態

- ・収益施設及び特定公園施設の整備方法について
- ・収益事業の運営方法、事業期間について
- ・公園維持管理・運営業務について
- ・富士見公園の魅力向上に係わる意見・要望・提案等について

(3) その他

- ・ジョンソントウンとの相乗効果に係る提案
- ・事業化検討にあたって必要となる追加資料等について
- ・事業者公募に際しての公募条件に関する要望について
- ・その他

⑤調査の進め方について

ステップ1 質問書の提出及び回答

- 本調査に関する質問がありましたら、【様式1 質問書及び回答書】に質問事項を記載し、以下の問い合わせ先へ電子メールにて提出してください。
- 質問への回答は、【様式1 質問書及び回答書】に回答を追記したものを電子メールで返信するとともに、市ホームページに掲載します。

問い合わせ先

埼玉県 入間市 都市整備部 都市計画課

みどり公園担当：竹内・佐藤・岡

E-mail：ir271000@city.iruma.lg.jp

※件名を【サウンディング質問】としてください。

受付期間

令和4年11月22日（火）から
令和4年12月9日（金）の午後5時まで

▼様式1 質問書及び回答書

様式1	
富士見公園に関するサウンディング型市場調査 質問書及び回答書	
<small>※受付期間 令和4年11月22日（火）から12月9日（金）の午後5時までとします。</small>	
法人・法人グループ名 (グループの場合は 代表法人名)	
担当者	部署・役職名
	氏名
	電話番号
	メールアドレス
質問内容	
回答	

⑤調査の進め方について

ステップ2 参加申し込み

- サウンディングの参加を希望する場合は、【様式2 エントリーシート】に必要事項を記入し、以下の参加申込先へ電子メールにて提出してください。
- エントリーシートをご提出いただいた担当者あてに、市より追加資料を送付しますので、電子データ受領可能なアドレスをご記入ください。
- 個別対話の希望日時は、表記載の日時の中から、第3希望までご回答ください。

参加申込先

埼玉県 入間市 都市整備部 都市計画課
みどり公園担当：竹内・佐藤・岡

E-mail : ir271000@city.iruma.lg.jp

※件名を【サウンディング参加申込】としてください。

受付期間

令和4年11月22日（火）から
令和4年12月23日（金）の正午まで

▼様式2 エントリーシート

富士見公園に関するサウンディング型市場調査 エントリーシート				
様式2				
富士見公園に関するサウンディング型市場調査 エントリーシート				
※受付期間 令和4年11月22日（火）から12月23日（金）の正午までとします。				
法人・法人グループ名 (グループの場合は 代表法人名)				
法人・法人グループ 所在地				
担当者	部署・役職名			
	氏名			
	電話番号			
	メールアドレス	※市より資料を送付しますので、データ受領可能なアドレスをご記入ください。		
個別対話の希望日時（括弧の中に、希望順位を第3希望までご記入ください）				
1月11日(水)	() 9-12時	-	-	-
1月12日(木)	-	() 13-15時	() 15-17時	() 何時でもよい
1月13日(金)	() 9-12時	() 13-15時	() 15-17時	() 何時でもよい
1月16日(月)	-	() 13-15時	() 15-17時	() 何時でもよい
個別対話の参加予定者				
※参加予定者が5名を超える場合は、適宜、行を追加してご記入ください。				
	法人・法人グループ名	部署・役職	氏名	
①				
②				
③				
④				
⑤				
※個別対話は、1社・グループあたり、1時間を目安に実施します。				

⑤調査の進め方について

ステップ 3

サウンディングの日時
及び場所の連絡

- エントリーシートをご提出いただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。
- 希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。
- 連絡期間を過ぎても連絡がない場合や不都合が生じた場合には、お手数をおかけしますが、以下の問い合わせ先へご連絡ください。

問い合わせ先

埼玉県 入間市 都市整備部 都市計画課

みどり公園担当：竹内・佐藤・岡

E-mail : ir271000@city.iruma.lg.jp

電話 : 04-2964-1111 (内線3316)

連絡期間

令和4年12月26日 (月) から
令和4年12月28日 (水) まで

▼様式2 エントリーシート

富士見公園に関するサウンディング型市場調査 エントリーシート				
様式2				
※受付期間 令和4年11月22日(火)から12月23日(金)の正午までとします。				
法人・法人グループ名 (グループの場合は 代表法人名)				
法人・法人グループ 所在地				
担当者	部署・役職名			
	氏名			
	電話番号			
	メールアドレス	※市より資料を送付しますので、データ受領可能なアドレスをご記入ください。		
個別対話の希望日時 (括弧の中に、希望順位を第3希望までご記入ください)				
1月11日(水)	() 9-12時	-	-	-
1月12日(木)	-	() 13-15時	() 15-17時	() 何時でもよい
1月13日(金)	() 9-12時	() 13-15時	() 15-17時	() 何時でもよい
1月16日(月)	-	() 13-15時	() 15-17時	() 何時でもよい
個別対話の参加予定者				
※参加予定者が5名を超える場合は、適宜、行を追加してご記入ください。				
	法人・法人グループ名	部署・役職	氏名	
①				
②				
③				
④				
⑤				
※個別対話は、1社・グループあたり、1時間を目安に実施します。				

⑤調査の進め方について

ステップ5 サウンディングの実施

- 【様式3 提案書】に基づき、提案内容について個別のサウンディングを実施します。
- 必要があれば、その他の資料を持参してください。その場合には、提出分として**計10部**ご持参ください。

結果の公表

- サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。
- 参加事業者の名称は公表しません。
- 参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

実施日時・場所

- サウンディングは、以下の表に示す日時・場所で実施予定です。
- 1社・グループあたり1時間程度を目安に実施予定です。

日時	場所
令和5年1月11日（水）午前9時～正午	入間市役所 B棟5階 第4委員会室
令和5年1月12日（木）午後1時～午後5時	入間市役所 C棟5階 502会議室
令和5年1月13日（金）午前9時～午後5時	入間市役所 B棟5階 第4委員会室
令和5年1月16日（月）午後1時～午後5時	入間市役所 B棟5階 第4委員会室

⑥留意事項

- 本調査では、富士見公園の整備や利活用の促進にむけて、以下のような内容について、ご提案頂きます。

(1) 参加事業者の取り扱い

- サウンディングへの参加実績を、事業者公募における評価の対象とすることがあります。
例：サウンディングへの参加実績や提案内容に関する評価項目を設けて加点を行う。
- 対話においていただいた、ご意見やご提案については、今後の富士見公園の整備、維持管理、運営の実施及び、事業者公募の公募条件設定等について、検討を行っていく際の参考とさせていただきますが、事業者公募段階において、必ずしも条件が反映されるものではないことは、ご了承ください。
- 提出資料の著作権は、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出資料の返却はいたしません。

(2) 費用負担

- サウンディングへの参加に要する費用（説明会及び対話への参加、書類作成等にかかる費用）は、参加事業者の負担とします。

(3) 個別対話時のコンサルタント等の同席

- 個別対話は、市職員とともに、本調査の業務委託先のコンサルタントにより実施するものとし、コンサルタント等が個別対話の席に同席することをご了承ください。

(4) 追加対話への協力

- 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

⑦問い合わせ先

- 本調査について、不明点等ございましたら以下の問い合わせ先にご連絡ください。

問い合わせ先

埼玉県 入間市 都市整備部 都市計画課

みどり公園担当：竹内・佐藤・岡

住所：〒358-8511 埼玉県入間市豊岡1-16-1

電話：04-2964-1111（内線3316）

FAX：04-2965-0232（市役所代表）

E-mail：ir271000@city.iruma.lg.jp

- 実施要領等については、市公式ホームページで公表しています。
- スケジュール等に変更があった場合は、市公式ホームページでお知らせします。