様式11　公募設置等計画　表紙

|  |
| --- |
| 狭山台地区近隣公園パークPFI事業  公募設置等計画  応募者名 |

【公募設置等計画における共通の注意事項】

・公募設置等指針にも注意事項の記載があるのでご確認ください。

・注意事項を踏まえた上でのデザインは自由です。

様式12　５－（１）事業の概要

|  |
| --- |
| 【記載事項（例）】   1. 事業の実施方針   ・事業コンセプト  ・狭山台地区近隣公園の設置目的、基本的性格、利用状況などを踏まえた建設、管理運営についての提案事業者の考え方  ・公園利用者の利便向上に寄与するための提案事業者の考え方   1. 事業の実施体制   ・応募法人、応募グループの代表構成団体及び構成団体の役割分担  ・応募法人、応募グループの代表構成団体及び構成団体の同種施設の経営実績  ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置　等   1. 事業スケジュール   ・事業全体のスケジュールおよび進め方  ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程を記載）※１   1. 資金計画   ・本事業にかかる資金調達等の考え方   1. リスクへの対応   ・想定される事業リスクとその対応方針　等   1. 全体基本構想   ・コンセプト（配置計画の考え方、公園利用者の動線の考え方、立体都市公園と平面の公園の考え方）  ・公募対象公園施設、特定公園施設、公園一体建物の配置計画図  ・イメージパース（提案施設を含めた公園全体のイメージをＡ３折り込み）　等 |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・事業全体のスケジュール及び進め方については、公募設置等指針を参考に、公募対象公園施設の供用開始時期、解体を含む事業完了時期などを記載してください。

※１．工程表の記載例

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R●年度 | | | R●年度 | | | | | | | | | | |
| ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 公募対象公園施設 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 特定公園施設 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 公園一体建物 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

様式13　５－（２）公募対象公園施設に関する整備計画

|  |
| --- |
| 【記載事項（例）】   1. 公募対象公園施設の設置又は管理の目的   ・公募対象公園施設の設置・管理運営の考え方  ・持続的な運営が可能とするために施設整備において配慮する点   1. 公募対象公園施設の概要（建築概要）   ・施設の種類  ・コンセプト  ・設置場所  ・施設所有者名  ・経営事業者名  ・使用面積、建築面積、延床面積、階数・構造  ・景観に配慮した点（デザイン、素材、色彩等）  ・安全性、ユニバーサルデザイン、バリアフリーに配慮した点  ・公園の自然環境の保全、周辺の住環境との調和に配慮した点   1. 公募対象公園施設の工事の時期、実施方法、設置・管理の期間   ・工事実施の方法  ・土地の形質の変更や樹木の伐採の有無、有の場合その概要及び概算数量  ・工事の時期  ・設置・管理の期間の考え方   1. 建築概要図   ・施設配置平面図  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図  ・求積図  ・その他必要な資料   1. イメージパース   ・施設の外観、内観イメージ   1. 任意提案 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・イメージパース、各図面等の添付資料を除き、１～５枚を基本に記載してください。

・イメージパース、各図面はＡ３折り込みとし、各図面には縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

・「施設所有者」及び「経営事業者」については、応募法人または応募法人グループの構成団体としてください。

・「施設配置平面図」については、公募範囲のうち、建物面積以外に設置許可で必要な範囲がわかるよう記載してください。また、インフラや倉庫等付帯施設がわかるように記載してください。

・「立面図」については、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材が分かるように記載してください。

・「断面図」については、建物の高さを記載してください。

・「求積図」については、使用面積が分かるものにしてください。

様式14　５－（３）特定公園施設に関する整備計画

|  |
| --- |
| 【記載事項（例）】   1. 特定公園施設の設置又は管理の目的   ・特定公園施設の設置・管理運営の考え方  ・持続的な運営が可能とするために施設整備において配慮する点   1. 特定公園施設の概要（建築概要）   ・施設の種類  ・コンセプト  ・設置場所  ・施設設置面積、構造、数量  ・耐用年数  ・公募対象公園施設と一体となって公園利用者の利便の一層の向上に寄与する点  ・利用者の安全・安心、ユニバーサルデザイン、バリアフリーに配慮した点  ・維持管理に必要な費用、その内訳、算定根拠   1. 特定公園施設の工事の時期、実施方法、設置・管理の期間   ・工事実施の方法  ・土地の形質の変更、有の場合その概要及び概算数量  ・工事の時期  ・設置・管理の期間の考え方   1. 建設一般図   ・施設配置平面図  ・平面図、立面図、断面図、求積図等  ・その他必要な資料   1. イメージパース   ・施設の外観、内観イメージ   1. 任意提案 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・イメージパース、各図面はＡ３折り込みとし、各図面には縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

・「施設配置平面図」については、公募範囲のうち、施設の設置に必要な面積がわかるよう記載してください。

・「立面図」については、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材が分かるように記載してください。

・「断面図」については、建物の高さを記載してください。

・「求積図」については、使用面積が分かるものにしてください。

様式15　５－（４）利便増進施設の設置に関する事項

|  |
| --- |
| 【記載事項（例）】  ・設置する施設の種類、規模、設置場所  ・公園利用者が公園内の散策等を楽しむことができるように配慮した点  ・公園利用者の利便性・安全性向上に配慮した点 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・利便増進施設に関する提案を行わない場合は、本様式の提出は不要とします。

様式16　５－（５）公園一体建物に関する整備計画

|  |
| --- |
| 【記載事項（例）】   1. 公園一体建物の整備計画（建物、外構等） 2. 運営、維持管理計画 3. 公園一体建物、駐車場及びバックヤードの概要（建築概要）   ・施設の種類  ・コンセプト  ・設置場所  ・施設設置面積、構造、数量  ・耐用年数  ・公園と一体となって施設利用者及び公園利用者の利便の一層の向上に寄与する点  ・公園との相互利用を図るための工夫点   * 立体都市公園への動線について高齢者や子ども連れ、身体障がい者等へ配慮した点 * 立体都市公園への経路と場所の明示について配慮した点 * 立体都市公園の継続的な利用に対して配慮した点（公園一体建物内の商業機能が休業・閉業時においても、立体都市公園が利用可能な設えとするなど） * 公園との調和がとれた景観づくりに配慮した点（デザイン、素材、色彩等） * 駐車場における安全対策や、住宅地に対する車両動線に配慮した点  1. 公園一体建物、駐車場及びバックヤードの工事の時期、実施方法、設置・管理の期間 2. 建設一般図（配置図、平面図、立面図、断面図、求積図等） 3. イメージパース（外観パース、内観パース） 4. 駐車場必要台数の算出根拠 5. 任意提案 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・イメージパース、各図面等の添付資料を除き、１～５枚を基本に記載してください。

・イメージパース、各図面はＡ３折り込みとし、各図面には縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

・「施設所有者」及び「経営事業者」については、応募法人または応募法人グループの構成団体としてください。

・「立面図」については、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材が分かるように記載してください。

・「断面図」については、建物の高さを記載してください。

・「求積図」については、使用面積が分かるものにしてください。

様式17　５－（６）管理運営計画

|  |
| --- |
| 【記載事項（例）】   1. 事業全体の運営方針 2. 公園全体の維持管理方針 3. 公園一体建物の管理運営方針   ・施設の総合的な管理運営の考え方（設置許可、管理許可）  ・施設の管理運営の役割分担（事業者、市）・連携に関する考え方  ・個別施設の運営計画   * 公募対象公園施設の運営計画   ・主要対象顧客、年間集客数、売上高（客単価、年間売上高）  ・提供内容（プログラム、価格等）  ・営業日、営業時間等の施設利用に関する事項   * 立体都市公園の開放時間 * その他提案施設の運営計画（任意）   ・施設の運営上の配慮  〈記載内容例〉   * 施設利用者及び公園利用者の利便性に配慮した点 * 施設利用者及び公園利用者の安全・安心に配慮した点 * 高齢者、子ども連れ、障がい者の方々等の利用に配慮した点 * 夜間の防犯・安全管理に関する事項 * 施設運営において発生する音・臭い等の懸念点及びその対策 * 運営区域及びその周辺におけるゴミの回収等に対する考え方 * 公園機能の増進等に資する活動 * 自主事業・イベント等に関する計画 * 従業員の配置体制 * 災害時における危機管理に配慮した管理運営計画の考え方 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

様式18（単独提案・グループ提案 共用）

公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額

「狭山台地区近隣公園パークPFI事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額（総額）

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

設置許可使用料単価　　　　円/㎡･年 ×（建築面積　　　㎡ ＋ 屋外部分面積　　　㎡）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称  ※単独提案の場合は記入不要 | |  |
| 応募者 | 法人名 | （フリガナ）    　㊞ |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）    　㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

様式19（単独提案・グループ提案 共用）

特定公園施設の整備に関する市の負担額の提案額

「狭山台地区近隣公園パークPFI事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

特定公園施設の建設に関する市の負担額の提案額（総額）

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

Ａ：特定公園施設整備費用（総額）　 　　　　　　円（A-1+A-2+ A-3）

内訳　Ａ－１：特定公園整備に係る設計費用　　　　　　 　　　　　　円

Ａ－２：市指定の特定公園施設の整備費用　 　　　　　　円

Ａ－３：事業者による任意提案施設の整備費用　 　　　　　　円

Ｂ：事業者による負担額（収益還元等） 　 　　　　　　円

Ｃ：市に負担を求める額（Ｃ＝Ａ－Ｂ）　 　 　　　　　　円

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称  ※単独提案の場合は記入不要 | |  |
| 応募者  （代表構成団体） | 法人名 | （フリガナ）    　㊞ |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）    　㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

様式20（単独提案・グループ提案 共用）

公園一体建物及び商業施設用駐車場等に係る貸付料の提案額

「狭山台地区近隣公園パークPFI事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

公園一体建物及び商業施設用駐車場等に係る貸付料の提案額（総額）

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

事業用定期借地権賃借料単価　　　　円/㎡･年 ×建築面積　　　㎡

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　×施設に付帯する駐車場面積　　　㎡

×バックヤード等　　　㎡

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称  ※単独提案の場合は記入不要 | |  |
| 応募者  （代表構成団体） | 法人名 | （フリガナ）    　㊞ |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）    　㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

様式21（単独提案・グループ提案 共用）

公園の維持管理における費用の提案額

「狭山台地区近隣公園パークPFI事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

公園の維持管理における費用の提案額（年額・総額）

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

Ａ：維持管理費用（総額） 　　　　　　円　（ア＋イ＋ウ＋エ＋オ）

内訳　ア）植栽管理業務（ゴミの処分を含む） 　　　　　　円

イ）清掃業務（ゴミの処分を含む） 　　　　　　円

ウ）園内巡視・報告 　　　　　　円

エ）施設管理（施錠等）　 　　　　　　円

オ）その他業務　　　　 　　　　　　円

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称  ※単独提案の場合は記入不要 | |  |
| 応募者  （代表構成団体） | 法人名 | （フリガナ）    　㊞ |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）    　㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。