

入間都市計画用途地域の変更（入間市決定）

入間都市計画用途地域を次のように変更する。

告示年月日

令和7年12月1日

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	入間市
							備考
第一種低層住居専用地域	約 110.5ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 7.0%
	約 53.2ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 3.4%
	約 23.8ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	約 1.5%
	小計 約 187.5ha						約 11.9%
第二種低層住居専用地域	約 7.1ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 0.5%
	約 2.9ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	約 0.2%
	小計 約 10.0ha						約 0.7%
第一種中高層住居専用地域	約 7.0ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 0.5%
	約 39.3ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.5%
	約 375.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 23.9%
	小計 約 421.9ha						約 26.9%
第二種中高層住居専用地域	約 22.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—		
	小計 約 22.9ha						約 1.5%
第一種住居地域	約 505.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	小計 約 505.0ha						約 32.2%
第二種住居地域	約 101.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	小計 約 101.6ha						約 6.5%
準住居地域	約 31.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	小計 約 31.8ha						約 2.0%
近隣商業地域	約 22.9ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	小計 約 22.9ha						約 1.5%
商業地域	約 49.1ha	40/10 以下	(8/10 以下)*	—	—	—	
	小計 約 49.1ha						約 3.1%
準工業地域	約 70.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	小計 約 70.5ha						約 4.5%
工業地域	約 35.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	小計 約 35.2ha						約 2.2%
工業専用地域	約 110.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	小計 約 110.0ha						約 7.0%
合計	約 1568.4ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*建築基準法の規定による

理由：土地区画整理事業による都市計画道路などの公共施設整備に伴い、地形・地物等に合わせた用途地域境界に変更するとともに、3.4.1 新国道線の沿道については、ロードサイド型商業・サービス施設等の土地利用を誘導するため、用途地域を変更するものです。