

入間市駅北口のまちづくり

第49号 令和5年9月発行

[編集：発行]

入間市駅北口まちづくり研究会

入間市役所 区画整理課

秋冷の候 皆様にはますます御健勝でお過ごしのこととお喜び申し上げます。

平素は、入間市駅北口土地区画整理事業に対し御理解、御協力をいただき誠にありがとうございます。おかげさまで、入間市駅北口まちづくりの発行も49回目を迎え、引き続き皆様には事業の情報をお知らせしていきたいと考えております。

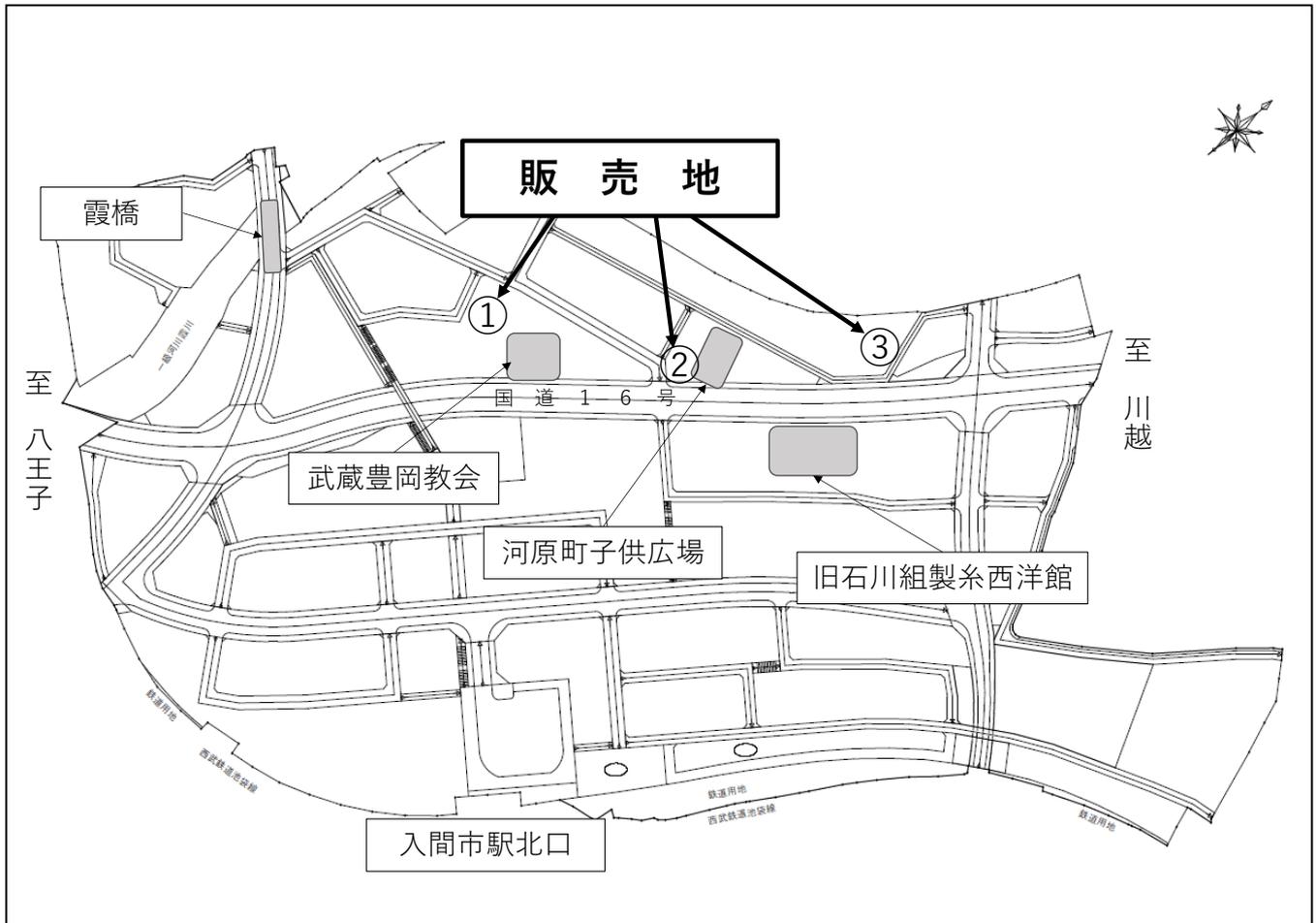
埼玉県が施工を行っている霞橋の架け替え工事ですが、予定より1年ほど遅れている状況です。市施工の工事については順調に行われています。一日でも早期の事業完了に向けて、全力で取り組んでまいりますので、今後ともよろしく願いいたします。

保留地販売について

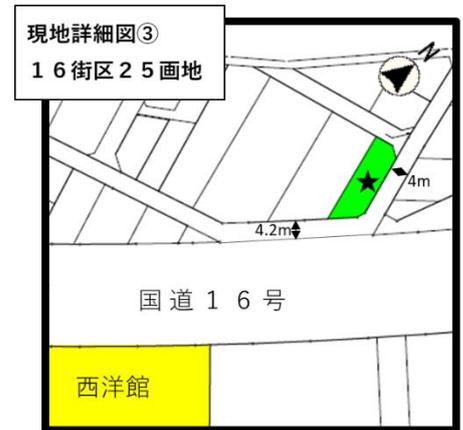
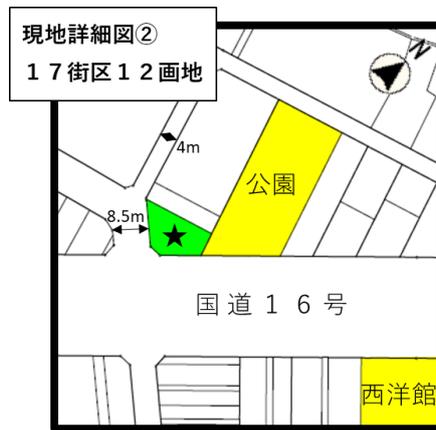
入間市駅北口土地区画整理事業では、次の保留地3区画を販売します。

※「保留地」とは、土地区画整理事業で宅地として新たに生み出された土地です。

保留地位置図



No.	街区番号	面積	価格	用途地域
①	14街区8画地	68㎡	7,616,000円	近隣商業地域
②	17街区12画地	119㎡	15,315,300円	第1種住居地域 (一部商業地域)
③	16街区25画地	119㎡	13,756,400円	第1種住居地域



その他 公営水道、公共下水道、都市ガス接続可

販売方法 公開抽選

抽選参加申込期間 令和5年10月13日(金)から10月27日(金)まで
(土・日曜日は除く)

受付時間 午前8時30分～午後5時15分
(正午～午後1時00分を除く)

※販売案内は、区画整理課窓口で配布及び市公式ホームページ上から確認できます。

抽選日 令和5年11月7日(火)

<問合せ先> 区画整理課 入間市駅北口担当(入間市役所内C棟3階)
電話 04-2964-1111(内線3344・3345)まで



建築物の建築等を行う場合は

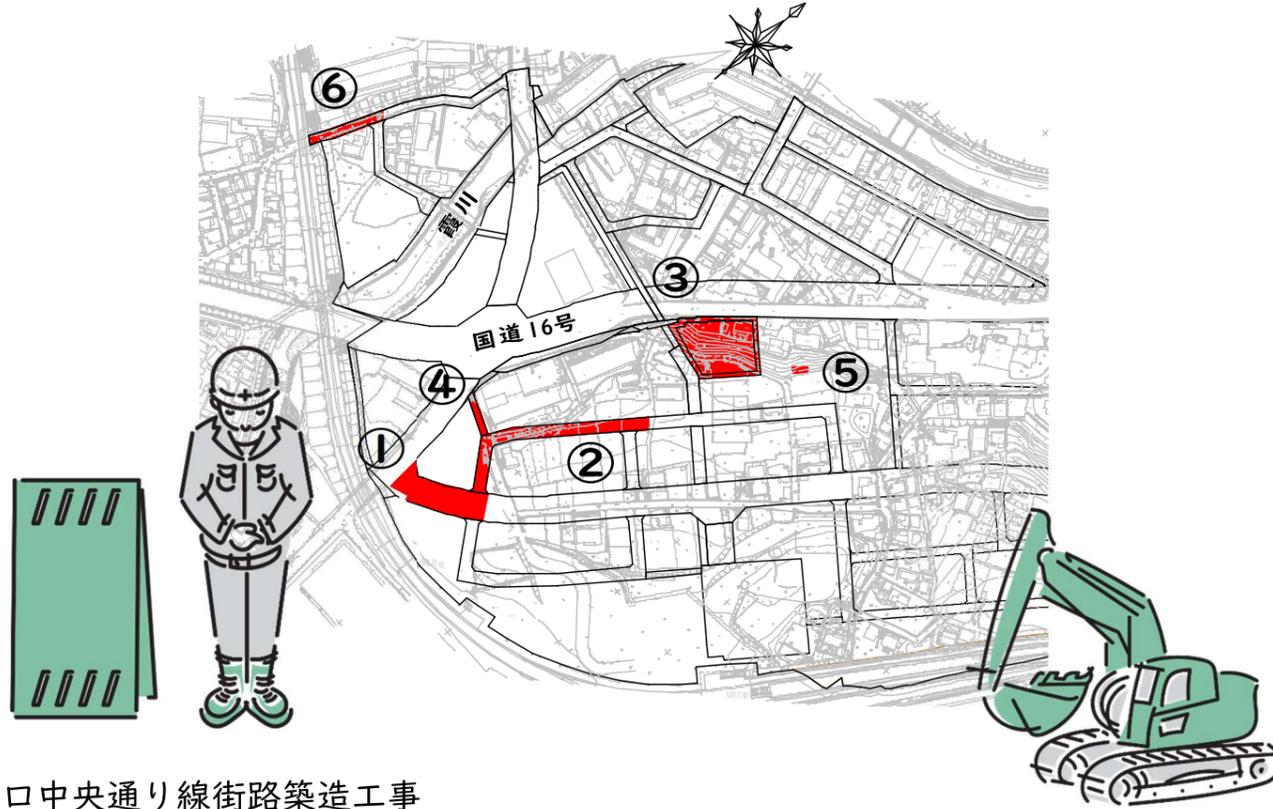
(区画整理法第76条許可)

土地区画整理事業の施行地区内において、建築物の建築等を行う場合は区画整理法第76条による許可が必要です。ご計画に際しては、事前に区画整理課にご相談ください。

【対象となる行為】

- ① 建築物その他の工作物の新築、改築又は増築
- ② 移動の容易でない物件の設置又はたい積
- ③ 盛土、切土、土の入替え、埋め立て等による土地の形質の変更

今年度の工事について



①北口中央通り線街路築造工事

年末から年明けごろの着工を予定しています。完成すると10.5mの車道と、両側3.5mの歩道に街路灯が整備された、大きな道路が一部完成予定です。完成後は、自動車やオートバイを利用した駅へのアプローチはこの道路をお使いください。

②区8-2号線街路築造工事

現在施工中の地下埋設管工事が完了した後に、幅員8mの道路工事が始まります。また、周辺の土地の造成工事の一部も施工予定です。

③地下調整池設置工事

地下調整池の工事が今年度から3か年をかけて始まります。現在の予定では来年の2月頃より仮設工事を行う予定です。

④P4-6号線街路築造工事

今まで駅へのアプローチ道路として利用されてきたこの道路は、①の道路へ役割をバトンタッチし、歩行者専用道路としてリニューアルいたします。

⑤29街区造成工事

国道16号から見える大きなコンクリートの壁！実は宅地造成のための『よう壁』になります。

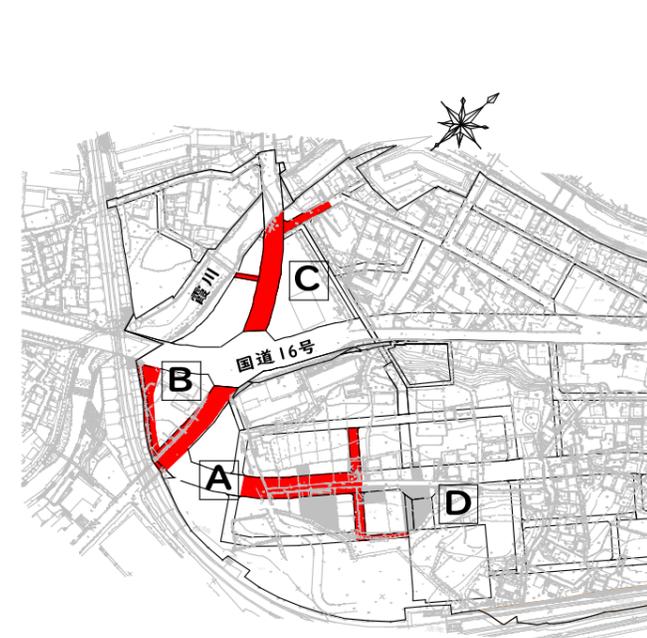
今年もその続きを施工しています。

⑥区6-1号線街路築造工事

区画整理に地区境になる道路が、幅員6mに一部拡幅されます。



来年度の工事について



A北口中央通り線外街路築造工事

北口中央通り線の延伸に伴い、現在ある市道と新しい区画道路を結ぶための仮設道路の工事の一部を行う予定です。

B北口中央通り、区17.5-2号線外街路築造工事

昨年度に歩道を築造した現在の国道463号の車道部分と周辺の区画街路の築造工事を行います。

C黒須中央通り線外街路築造工事

霞橋の完成後に今年度予定していた黒須中央通り線と周辺の区画街路の築造工事を行います。

Dその他

上記の工事を行うためには、地下埋設物の布設工事や、文化財調査区域に該当する箇所については、発掘調査も先行して行う予定です。

今後の工事予定

い歩道橋と歩行者専用道路

国道16号の北と南を結ぶ歩道橋の完成に向けて、今年度より準備を始めています。着工は令和7年度を予定していますが、完成後は入間市駅までの距離がより身近になります。

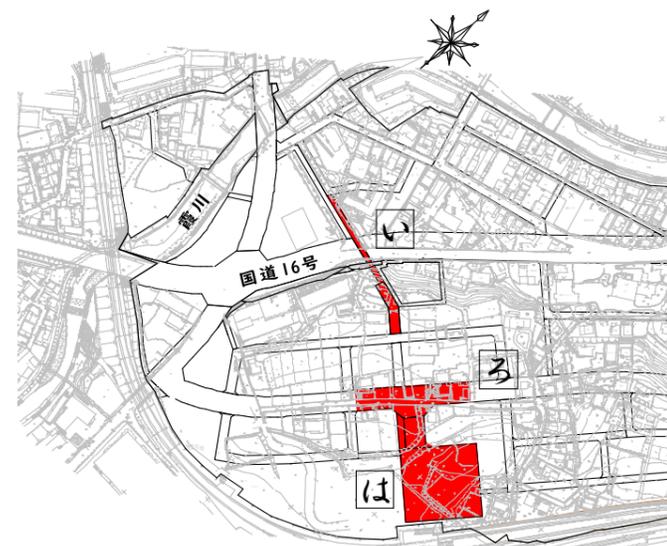
ろ北口中央通り線

毎年少しずつではありますが、北口駅前広場に向けて延伸予定です。

は北口駅前広場

北口駅前広場について今年度より準備を開始しました。

まだまだこれから、関係各所との協議や調整など、開設まではもう少し時間が掛かりそうですが、確実に一歩ずつ進んでいます。



道路、よう壁等、工事に関する問い合わせ先

入間市役所 都市整備部 区画整理課 入間市駅北口担当

入間市豊岡一丁目16番1号 電話04-2964-1111(代表) 内線3344、3345