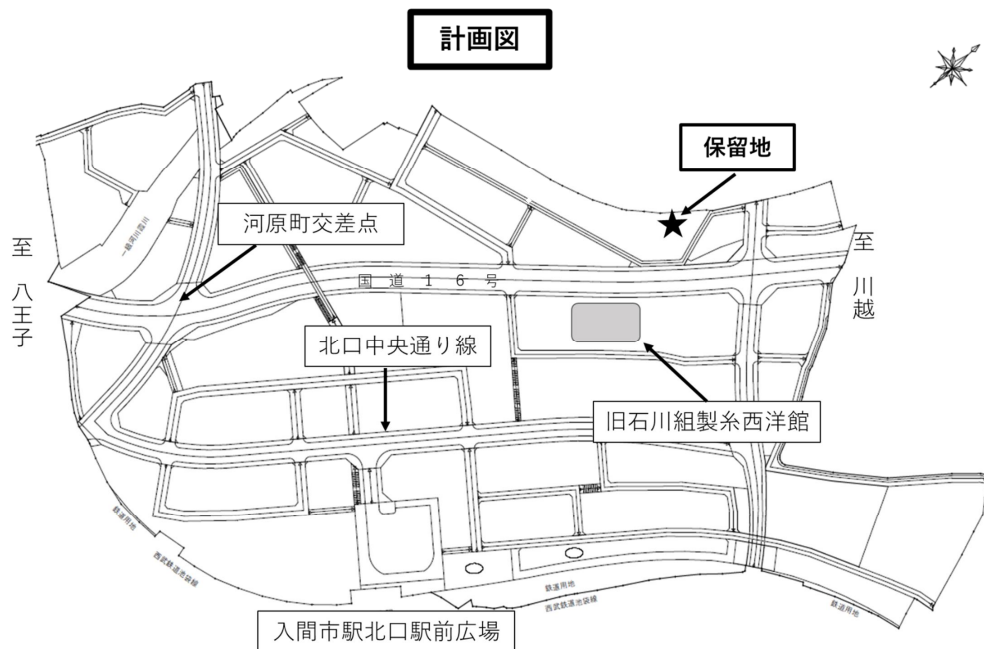


入間市駅北口のまちづくり

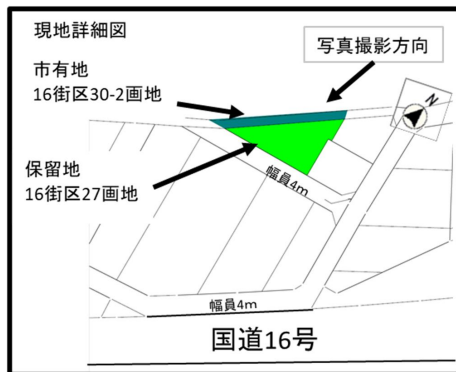
第51号 令和7年10月発行
[編集：発行]
入間市駅北口まちづくり研究会
入間市役所 区画整理課

保留地販売について（隣接する市有地と一体で販売します）

入間市駅北口土地区画整理事業では、次の保留地を市有地と一体で購入いただける方に販売します。本紙には保留地の概要のみ記載しておりますので、市有地に関しては後述の「注意事項」をご覧ください。



街区番号	面積	価格（保留地のみ）	用途地域
16街区27画地	132㎡	12,685,200円	第1種住居地域（準住居地域に変更予定）



その他 公営水道、公共下水道、都市ガス接続可

販売方法 抽せん

受付期間 令和7年11月17日（月）から
令和7年11月28日（金）まで
（土・日曜日祝日を除く日）

受付時間 午前8時30分～午後5時15分
（正午から午後1時を除く）

受付場所 入間市役所C棟3階 区画整理課 入間市駅北口担当

申込み方法 必要書類をご用意の上、直接、受付場所に提出してください。

必要書類
・抽せん参加申込書
・個人の方は住民票（世帯全員分）、法人の方は法人登記事項証明書
（いずれも発行から3か月以内のもの）

・保証金返還請求書

※抽せんに参加する場合は、抽せん参加保証金50万円が必要です。申し込みの際に、納付書をお渡しします。

抽せん日 令和7年12月10日（水） 午前10時45分開始

場所 入間市役所C棟5階 503会議室

注意事項
・市有地の価格や清算金を含む詳細については、管財課までお問い合わせ下さい。
入間市役所 TEL 04-2964-1111 管財課（内線2252・2254）
・保留地は登記簿が存在しないため、購入するにあたり融資を受ける場合は、保留地担保協定を締結している金融機関にご相談下さい。
・保留地及び市有地は、現況の状態で引き渡しとなりますので、お申込みの前に現地をご確認下さい。

～清算金について～

清算金は、従前の宅地と換地を位置や形状等でそれぞれ評価し、地権者間の評価上の不均衡が生じた場合、これを金銭により是正し、宅地間での公平を図る仕組みです。

清算金が確定するのは、土地区画整理事業が全て完了した段階で行う換地処分の公告日の翌日であり、その公告時点の権利者を対象に清算金の交付・徴収を行います。

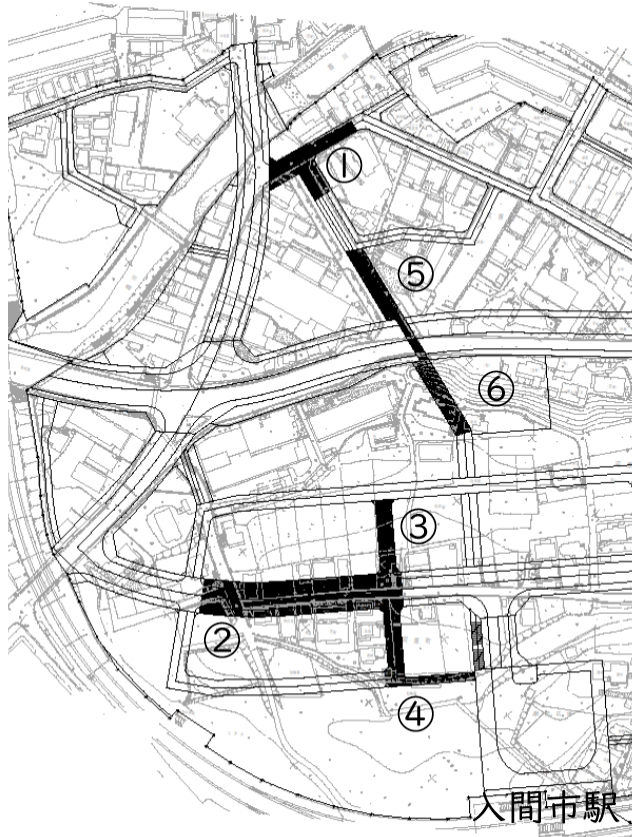
過去のまちづくりだよりははこちらからご確認いただけます

過去のまちづくりだよりは、市ホームページでご覧いただけます。
右のQRコードを読み込んでいただくと、掲載ページが表示されます。



<問い合わせ先> 区画整理課 入間市駅北口担当（入間市役所内C棟3階）
（内線3344・3346）まで

今年度の工事について



①区 6-3、P4-2 号線外街路築造工事

前年度から引き続き工事を行っています。一部、仮設摺り付け道路となる箇所もあります。

②北口中央通り線街路築造工事

前年度築造分から、延伸して工事を実施しています。こちらも両側に 3.5m の歩道と街路灯を設置します。

③区 8-3 号線街路築造工事

側溝を整備して 8.0m の道路を築造します。

④区 8-4、P4-8 号線街路築造工事

側溝を整備して車道と歩行者専用道路を築造します。歩行者専用道路については、将来は石畳風に表面加工する予定です。

⑤P4-3 号線外街路築造及び歩道橋設置工事

国道 16 号に架かる歩道橋を 3 年継続事業として整備します。完成後は、河原町交差点を経由せず駅へのアクセスが可能となります。

⑥地下調整池設置工事

令和 5 年度から施工をしてきた地下調整池も今年度で完成をする予定となっています。

電柱移設のお願い

現在、新しい道路の築造に合わせて、東京電力や NTT に対して、電柱の移設と街路灯や防犯灯へ電力の供給を依頼しています。それらに伴い、換地先に対して東京電力や NTT から、電柱設置のご相談、ご連絡させていただくことがあります。

また、電力会社の配線計画の都合上、電柱設置の遅れ等により、一時的に電力の供給が滞り、街路灯や防犯灯が点灯できず、皆様にご不便をおかけしてしまう場合があります。電力会社とも連携を図り、解決をしていきたいと考えていますが、より良いまちづくりのため、ご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。



来年度以降の工事予定について

北口駅前広場の早期開設を目指して、令和 8 年度以降、北口中央通り線の更なる延伸や、北口駅前広場周辺の道路工事や造成工事などを予定しています。また今年度から施工を予定している国道 16 号に架かる歩道橋工事については、3 年継続事業の 2 年目として、造成工事や橋台工事等が始まる予定です。それらに伴い、工事箇所周辺では迂回路をご利用いただく等、ご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが、ご理解、ご協力をお願いいたします。

区画整理事業による工事に関する問い合わせ先

人間市役所 都市整備部 区画整理課 人間市駅北口担当
人間市豊岡一丁目 16 番 1 号
電話 04-2964-1111(代表) 内線 3343・3345