


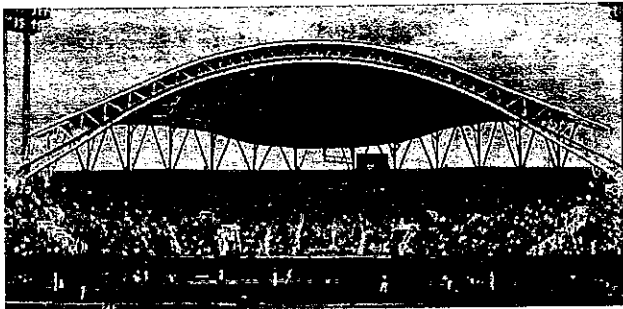




中心市街地活性化 好取組事例


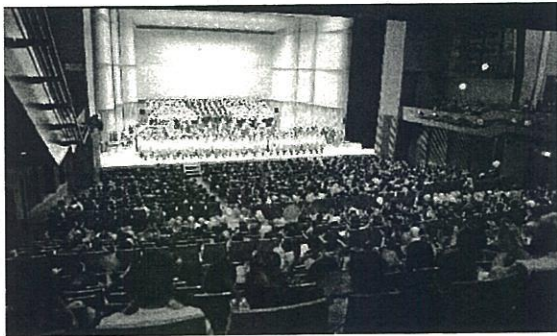
人口規模別分類(10~20万人)

市町村名	弘前市(青森県)【平成20年7月9日認定】	人口(平成27年国勢調査)	177,549人
計画期間	平成20年7月～平成26年3月		
目標指標	中心商店街空き店舗率		
基準値	13.7% (平成18年)	実績値	8.5% (平成25年)
			目標値
			8.5% (平成25年)
取組概要	<p>○計画区域内の空き店舗に新たに小売・サービス業の店舗を出店する事業者に対し店舗改修費等の補助を実施し、空き店舗の利活用の促進を図った。</p> <p>○商店街振興組合等と連携し、空き店舗情報を収集してポータルサイトを活用した情報提供を行い、情報の集約や地権者と利用・取得希望者のマッチングの支援や、専門家を活用した空き店舗への魅力ある業種・業態の誘致、県の融資を活用して開業する者に対して、市が保証料や利子の一部を補助する支援を実施した。</p> <p>○上記施策を中心市街地活性化協議会や関係各団体と密に連携しながら一体的に推進した結果、中心市街地の空き店舗率は大幅に改善され、中心市街地の賑わい創出に繋がった。</p>		
			
	<p><空き店舗を活用して開業した飲食店></p>		<p><中心商店街の様子></p>

市町村名	大垣市(岐阜県)【平成21年12月7日認定】		人口(平成27年国勢調査)		159,927人
計画期間	平成21年12月 ~ 平成27年11月				
目標指標	休日歩行者・自転車通行量の増加				
基準値	9,400人/日 (平成21年度)	実績値	9,734人/日 (平成27年度)	目標値	9,700人/日 (平成27年度)
取組概要	<p>○再開発事業は予定どおり実施されなかったが、計画期間中に整備した奥の細道むすびの地への観光客の増加や、毎月開催している中心市街地商店街元気ハツラツ市が好評であり来街者の増加により、事業効果が得られている。</p> <p>○平成28年9月には遅れていた再開発事業が完了し、中心市街地の魅力は更に高まるものと考えられる。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><奥の細道むすびの地記念館オープニングセレモニー></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><水の都おおがき たらい舟を楽しむ観光客></p> </div> </div>				

市町村名	沖縄市(沖縄県)【平成22年3月23日認定】	人口(平成27年国勢調査)	139,315人		
計画期間	平成22年3月 ~ 平成28年3月				
目標指標	都市福利施設年間利用者数				
基準値	907,457人 (平成20年)	実績値	1,219,777人 (平成27年)	目標値	1,021,057人 (平成27年)
取組概要	<p>○老朽化した体育館や野球場など体育施設の建て替えや、動物園におけるエスカレーター設置をはじめとした大幅リニューアル等、既存施設に新たな機能を付加することで、利便性が向上し利用者が大幅に増加した。</p> <p>○社会福祉センターと男女共同参画センターの複合施設を整備したことで、新たな地域福祉の拠点となり、市内の福祉団体等が入居するほか、会議・講座等で多くの方に利用されている。</p> <p>○今後は、市民ニーズの高い事業である老朽化した図書館の移転・整備等を行うことで、さらなる中心市街地の魅力向上を図る。</p>				
					
	<p><建替えを行った沖縄市営球場></p>		<p><社会福祉センター・男女共同参画センター></p>		

市町村名	長浜市(滋賀県)【平成21年6月30日認定】	人口(平成27年国勢調査)	118,230人		
計画期間	平成21年6月～平成26年3月				
目標指標	宿泊者数				
基準値	309,300人 (平成19年)	実績値	366,800人 (平成25年)	目標値	339,000人 (平成25年)
取組概要	<p>○長期間空き家となっていた伝統町家を、宿泊施設やゲストハウスとして活用するなど、これまでから取り組んできたオールドタウンの再生をさらに進め、面的な魅力の強化を図った。</p> <p>○計画事業として整備された産業ミュージアムのほか、複数の観光施設がオープンし、観光地としてのポテンシャルが高まり、観光客の回遊性が向上した。</p> <p>○上記事業にあわせて、ロングランイベント等のソフト事業を実施したことにより、認定以降は宿泊者数がほぼ増加傾向で推移し、商業観光都市としての魅力向上、誘客促進といった効果が生まれている。</p> <p>○今後は、さらなる魅力づくりを展開するとともに、滞在型観光施策を推進し、多様な人々を迎え入れ活発な交流が生まれる中心市街地づくりを進める。</p>				
					
	<p><町家ゲストハウス></p>		<p><産業ミュージアム></p>		

市町村名	東海市(愛知県)【平成23年6月29日認定】	人口(平成27年国勢調査)	111,988人		
計画期間	平成23年7月 ~ 平成28年3月				
目標指標	中心市街地の居住人口				
基準値	3,265人 (平成22年)	実績値	4,032人 (平成27年)	目標値	3,400人 (平成27年)
取組概要	<p>○東海太田川駅周辺土地区画整理事業、市街地再開発事業などにより良好な景観が保たれ、快適に暮らせる環境が整備されたことで居住人口が増加した。</p> <p>○市街地再開発事業により住宅が供給されるなど、計画に位置付けた事業を予定どおり実施することで目標値を達成した。さらに、大型商業施設、芸術劇場、大学の整備など、居住環境の改善の効果が中心市街地で波及し、当初は予定していなかった民間の投資を呼び込んだことで目標値を大きく上回った。</p> <p>○今後は市民参画の推進や市民との協働と協創による地域の再生・活性化などの課題解決に向かって、住民のまちづくりの意識や地域コミュニティの強化を図り、更なる効果の発揮を目指す。</p>				
					
	＜市街地再開発事業＞		＜人が多く集まる芸術劇場＞		