

## 道路整備におけるメリット・デメリット

### 「1 道路の整備に関する協議」資料

#### (1) 道路整備の必要性について

##### 道路整備に伴い想定されるメリット

- ① 民間事業者等に対して、留保地活用が図られていることの PR となる。
- ② 狭山市（稲荷山公園方面）、国道 16 号（狭山市方面）からのアクセスがよくなる。
- ③ 近隣の高校や大学の学生が入間市駅を利用するようになり、賑わいの創出につながる。
- ④ 道路整備により、駅を中心とした周回動線が確保される。
- ⑤ 道路用地取得の費用負担がない。

##### 道路整備に伴い想定されるデメリット

- ① 留保地全体を分断することから、土地活用の幅を狭める可能性がある。

#### (2) 道路の整備時期について

##### 先行整備に伴い想定されるメリット

- ① 道路整備によるメリット（上記（1）①～④）を早く享受できる。

##### 先行整備に伴い想定されるデメリット

- ① 留保地全体での活用とは異なり、道路単独での整備となることで、市が負担する費用や業務量が増加する。
- ② 土地利用や景観等について、道路と道路以外の部分との一体性が損なわれる可能性がある。