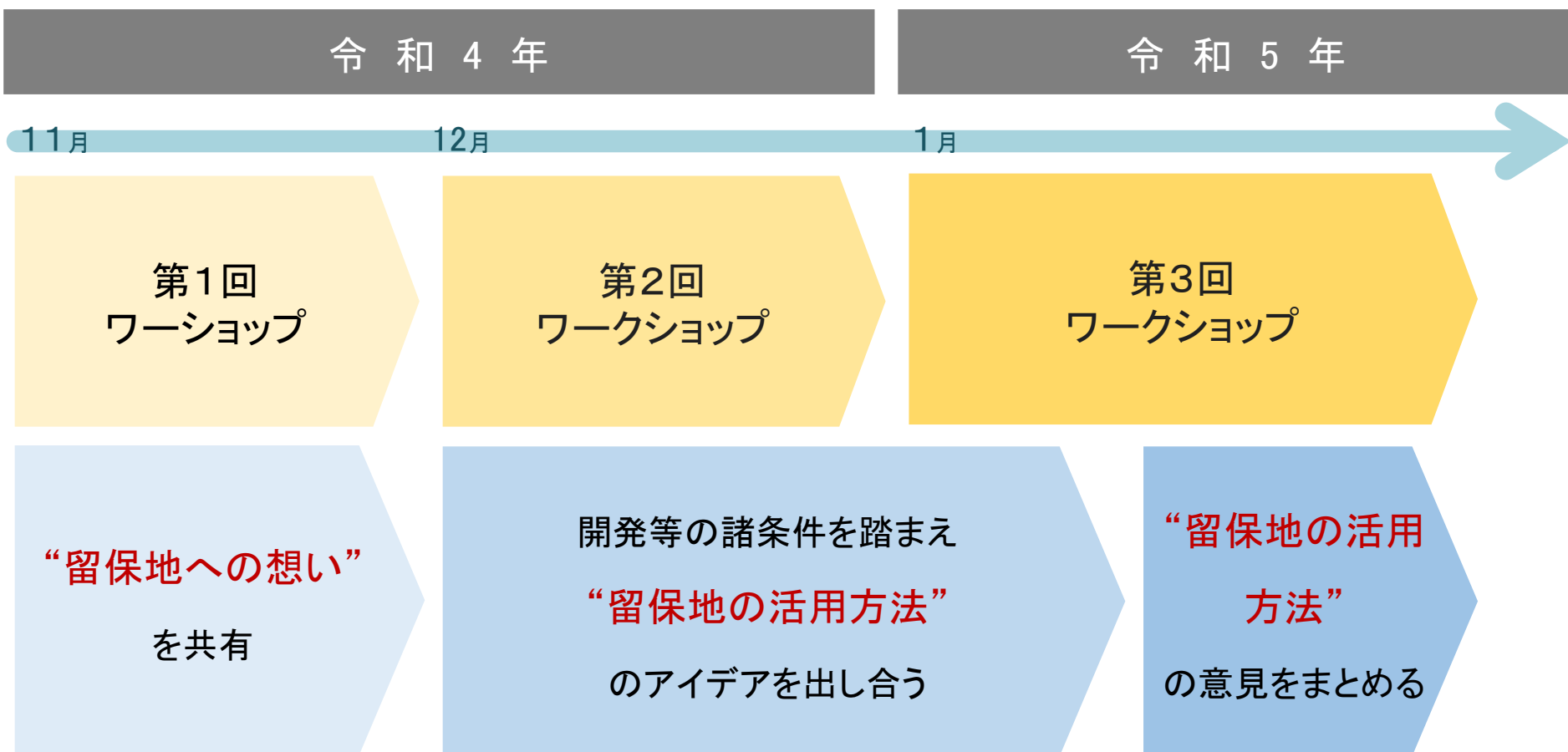


市民参加型ワークショップの開催結果

- 全3回ワークショップを開催しました。



- これまでの経緯や入間市の現状について報告し、参加者のジョンソン基地跡地留保地への想いを聞くこと。
- 入間市駅前にあるジョンソン基地跡地留保地の活用に向け、ワークショップを通して活用方法を考えること。

第1回ワークショップの概要

日時	11月19日(土) 13:30～16:00
場所	入間市役所 C棟 5階 501会議室
形式	説明会形式、WS形式
参加人数	21人
WS内容	<ol style="list-style-type: none">1. 入間市駅前側留保地 を取り巻く現状の説明2. 自己紹介、説明への疑問点など3. 留保地への想いを共有4. 全体発表



第2回ワークショップの概要

日時	12月10日(土) 13:30～16:00
場所	入間市市民活動センター 3階 活動室1
形式	WS形式
参加人数	21人
WS内容	1.配置したい機能の検討 2.ゾーニングの検討 3.サブタイトルの検討 4.全体発表



第3回ワークショップの概要

日時	1月21日(土) 13:30～16:00
場所	入間市役所 C棟 5階 501会議室
形式	WS形式
参加人数	21人
WS内容	1.配置したい機能の検討 2.ゾーニングの検討 3.サブタイトルの検討 4.全体発表



ワークショップの成果



計3回ワークショップを実施し、これまでの議論の成果をグループごとに作成しました。

● サブタイトル

“チャレンジ”したくなる森の中のまち
～くらしを彩る～

● 各ゾーンのテーマ

文化チャレンジゾーン

(音楽・芸術・アート)

体験チャレンジゾーン

(子ども・自然)

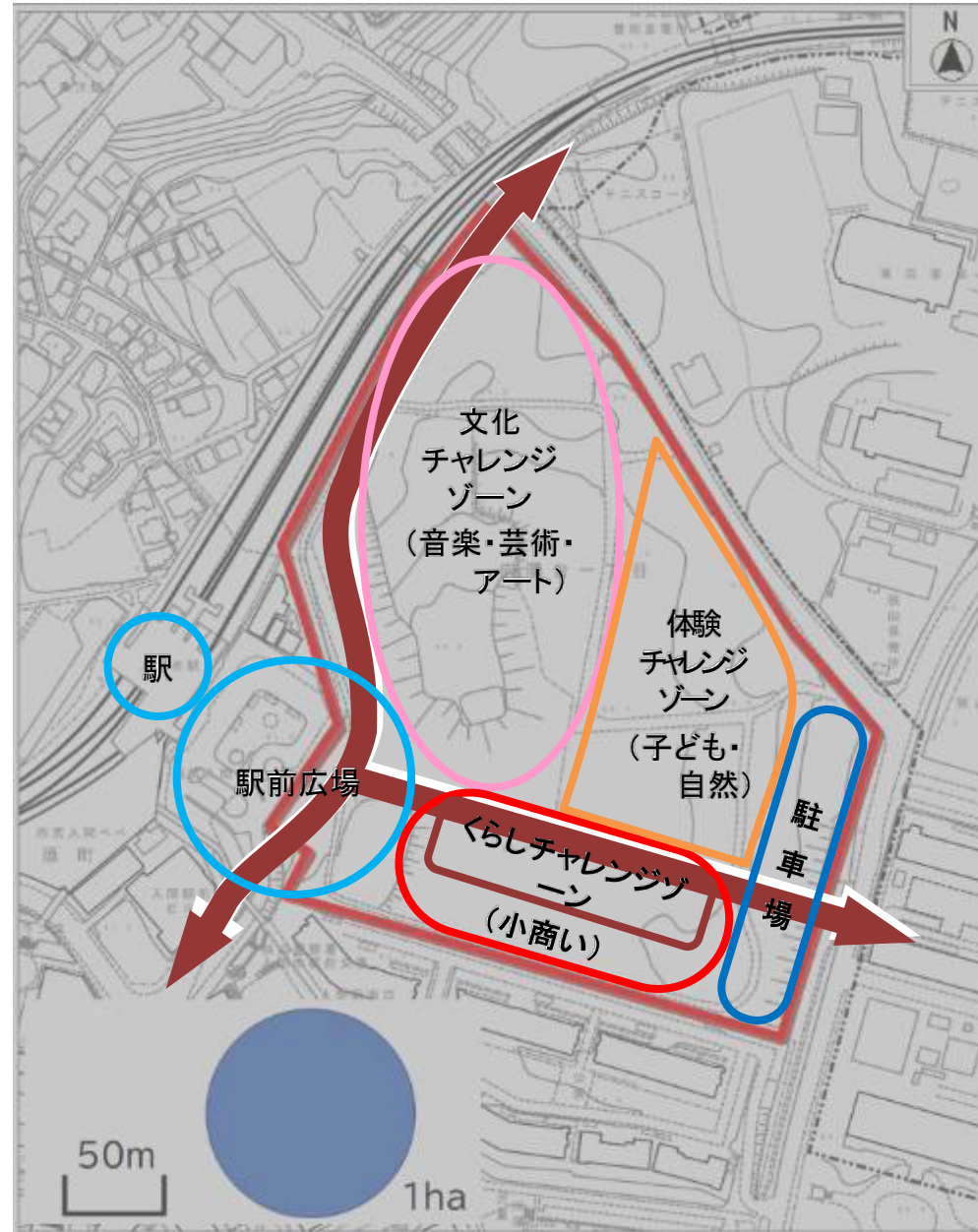
くらしチャレンジゾーン

(小商い)

駐車場・駅前広場

すべてに地形を活かす

※ 市民会館の方向性が決まらないと施設の想定が難しい



● 成果として共有した留保地への想い

● 文化・アート

入間市といえ
ばこれ！！
文化施設
クラシックJAZZ

アートを広めたい！
(駅前に文化施設)

ギャラリー
発表

● 遊び

遊び(文化ス
ポーツ)

● 若者の活動

若者の活動の
場になるといい
な！

住商併用建物
が集まると良
い

ボーナス
トラック

● コンセプト・ブランディング

コンセプトが
あるのが
大事！

● 住んでもgood!来たい！！(知ってもらおうきっかけ)

ここに住んで
“あきない”
Happyなまち

入間が好き
入間に来たい

アウトレットは
県内1！！そ
の人たちが立
ち寄ってくれる
といい

● 自然・景観・公園

自然景観をい
かせるといい

Park-PFI公園＋
α＋子供

公園がイイ！(
ゴテゴテしてな
い)

無

無の地点

● + α

もし何かつくる
ならバスを！
！

● いただいたご意見から連想される機能

住宅、商業(小さな商いの集積、住商併用の建物)、文化施設(ホール、絵画・アートに関連した活動、発表の場)、医療施設、公園、遊び場(自然を生かしたもの、スポーツ、文化、子どもから大人までが楽しめる)、何も無い土地

● 成果として共有した配置したい機能

機能	意向	理由
住宅 + お店 (活動)	○	<div>マンション(高齢者) 駅に近いから出歩ける</div> <div>下北沢 2Fに住んで 1Fで活動できる家</div> <div>楽しく暮らせて活動もできる 若い人が面白いと思えるような</div> <div>建物は3F建てくらいまで</div>
文化施設	◎	<div>大物アーティストを呼べるような</div> <div>イルマ ROCK ♪</div>
医療	?	健康維持 心の健康
教育	△	<div>AI、バーチャル 子供たちのために未来志向</div> <div>特徴のある教育</div>

機能	意向	理由
<div>何もない土地 余白</div> <div>公園</div> <div>子供の遊び場</div>	○	<div>地形を活かしたデコボコした公園みたいな</div> <div>住宅や商業は近隣にあるので作れない</div> <div>無駄な開発ではなくみどりを活かして</div> <div>飯能にアズ公園、川、山(ムーミンも近い)</div> <div>いろんなことができる大きな公園</div> <div>いつでも開発はできる</div> <div>公園の中の都市</div> <div>自然を残して</div> <div>4F建てくらいの小さな建物(開発)がポツポツ</div>
子育て支援施設	○	元気な子どもが育つまちになってほしい
駅前ロータリー	使いやすく改良	昔は商業施設があったのに経営難でなくなった アクセスが悪い

● 最終成果として、ゾーニングとして配置した機能

ゾーニング	連想される施設 ※参考
文化チャレンジゾーン (音楽・芸術・アート)	文化ホール、地形を生かした屋外ステージ、展示場・ギャラリー（活動・発表の場）
体験チャレンジゾーン (子ども・自然)	地形を生かした公園、子育て支援施設、多世代交流の場（様々な世代が気軽に集まって交流できる）
くらしチャレンジゾーン (小商い)	店舗兼住宅
駐車場	駐車場
駅前広場	駅前広場

※ 市民会館の方向性が決まらなないと施設の想定が難しいとの意見があり、施設まで議論を深掘りできていない

※ 可能な限り整地せず、現在の地形を生かしてほしいとの要望があった

● ゾーニングに配置していないが、要望があった機能

- ・ 医療
- ・ 教育

● サブタイトル

- 世界から、市全域から人が集まる
- 多種多様な人
- ふれあい
- 緑

● 各ゾーンのテーマ

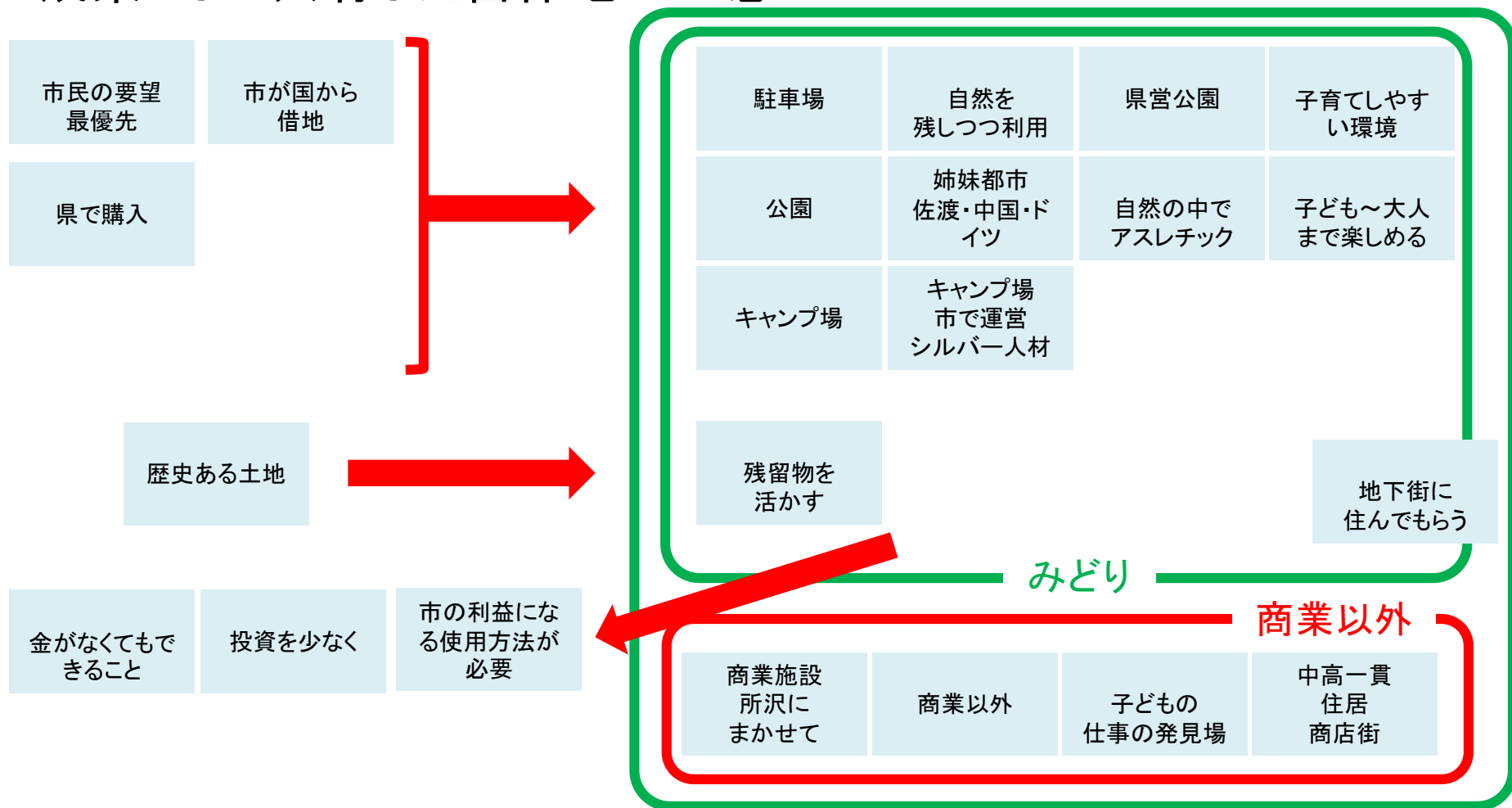
- できるだけ現在のまま
- 未来に土地を残す

● その他

- 住宅や中高一貫校などがあると良い
- 総合病院があると良い



● 成果として共有した留保地への想い



● いただいたご意見から連想される機能

住宅(自衛隊)、商業施設、文化施設、子育て支援施設、公園、キャンプ場、駐車場、駅前広場の乗降場、避難・救援施設(防災)、遊び場(アスレチック)、地下街、何もない土地、道路、学校(中高一貫)

● 成果として共有した配置したい機能

機能	意向	理由	機能	意向	理由
公園 遊び場	◎	<div>高低差があるのでアスレチックとか</div> <div>中心地に市を象徴する緑の場</div> <div>収益があつてから他の施設</div>	商業 必要最低限		キッザニア
費用をかけずに		<div>キャンプ場など</div> <div>人を集めてから</div> <div>交流の場</div>	市民会館をここに		
子育て支援施設		<div>雨が降ったときに行く場所がない</div> <div>子供を増やしたい</div> <div>市内の施設古い</div> <div>サヤマのチャップみたい</div>	自衛隊の住居		
駅広一般車を止める場所	◎	<div>今ないから</div>	地下街		<div>まずは公園などで人を集め収益を上げる</div> <div></div>
文化施設			中高一貫の学校		
			最初にすべて決めない		<div>それから施設</div>

● 最終成果として、ゾーニングとして配置した機能

ゾーニング	連想される施設
公園	公園
駅前広場	駅前広場

● ゾーニングに配置していないが、要望があった機能

- ・ 住宅(自衛隊)
- ・ 商業施設
- ・ 文化施設
- ・ 子育て支援施設
- ・ 公園
- ・ キャンプ場
- ・ 駐車場
- ・ 避難・救援施設(防災)
- ・ 遊び場(アスレチック)
- ・ 地下街
- ・ 何もない土地
- ・ 道路
- ・ 学校(中高一貫)

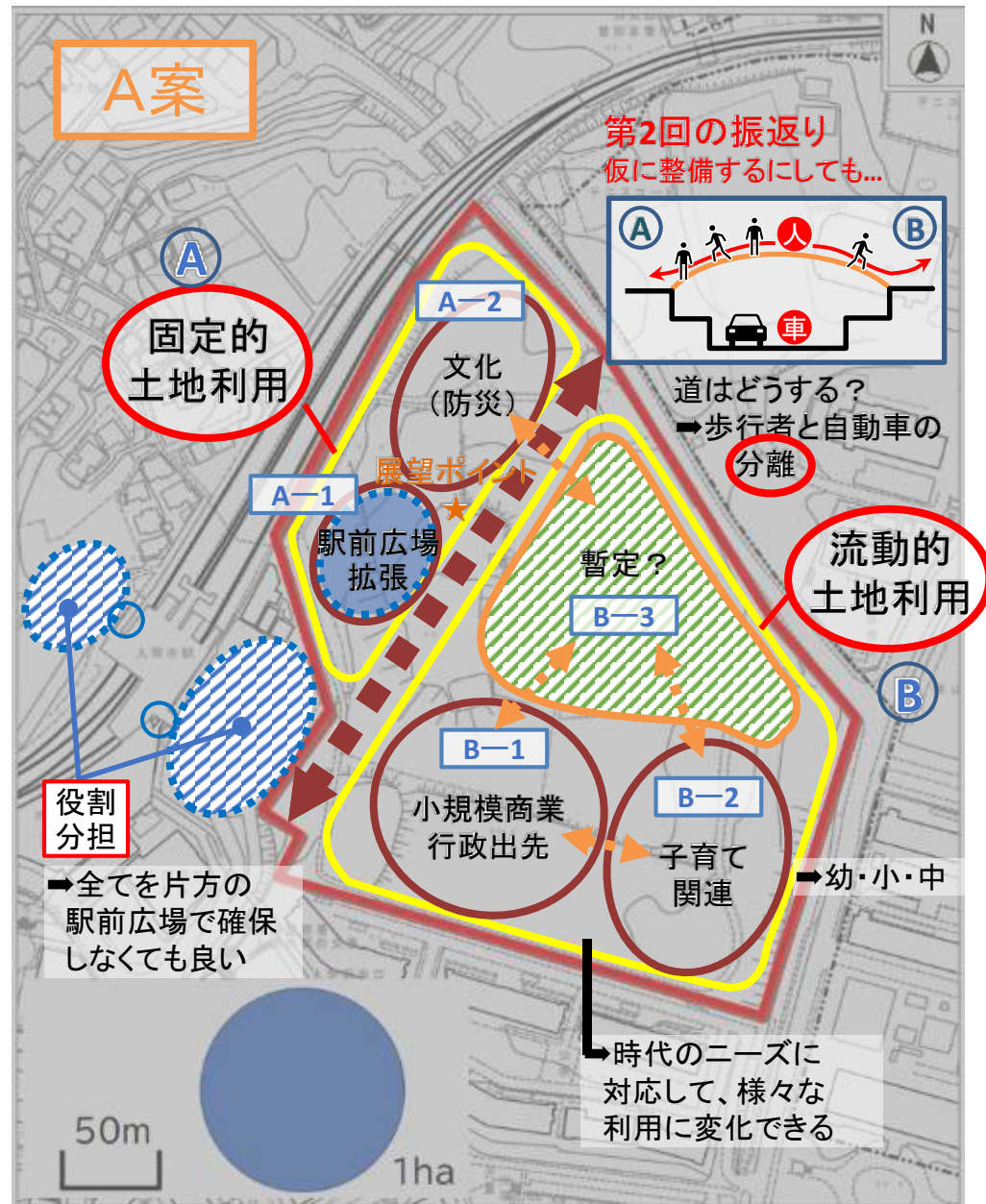
● サブタイトル

- 唯一無二の場所
- 子育て入間
- 生活に便利な場所
- コミュニティ、居場所
- 多くだけでなく 多く+多世代
- 自然と憩い
- 利用・運営への市民の関与

● 各ゾーンのテーマ

A案

- A-1: 駅前広場拡張
- A-2: 文化・集会(防災機能)
- B-1: コミュニティ拠点
- B-2: 子育て
- B-3: 暫定(今のまま)



●サブタイトル

- 唯一無二の場所
- 子育て入間
- 生活に便利な場所
- コミュニティ、居場所
- 多くだけでなく 多く+多世代
- 自然と憩い
- 利用・運営への市民の関与

●各ゾーンのテーマ

B案

じっくり土地利用を考える
(まずは、今のままの土地利用)



A案

A-1 : 北口・南口との役割分担をしながら、機能拡張

A-2 : 公共施設(防災機能)・メディカルパーク

流動的

B-1 : 多様な世代が集まる小規模な施設の集積(商業・コワーキング・企業支援・新規店舗→入間にはない機能・形態・チャレンジショップ)

B-2 : 子育て(第2回での意見参照)

B-3 : 暫定→ **B-1・2** の利用などをふまえた利活用

B案

<STEP 1>

まず市民に開放して、
どういった場所なのか
を共有



<STEP 2>

この場所をどのように活用
するか、じっくり考えるべき



もしかしたら

A案？

● 成果として共有した留保地への想い

● 活用の方針

未開発なのは 不思議	<u>駅周辺の自慢 ブランディング</u>	<u>子どもたちが 生まれて 良かったと思え る場所</u>
<u>魅力ある場所住 みたいと思える場 所づくり</u>		

● 欲しいもの

ABCをベースに 考えたい	インキュベシ ョン	自然を活かす
避難 災害対策	休息や運動	公園が 欲しい
子育て センター	公共施設の 集約化	

● 欲しくないもの

<u>景観 タワーマンション ×</u>	大型商業× 小売りに優しく	<u>基地に近い その関係は なくしたい</u>
------------------------------	------------------	----------------------------------

どうすれば
実現できるかも
考えたい



● 民活の内容

なぜ民活する の	どんな効果が あるの？
民活の詳細を 知りたい	民活の内容 業者が決まっ ているのでは ないか

● 計画決定のプロセス

<u>ていねいに オープンに</u>	公正な決定を 望みたい	<u>市民の声を 聞いて欲しい</u>	ワークショップ の回数 少ない？
前の計画の 議論も大事に	<u>3月までは 早い</u>	<u>市民説明会</u>	

● 交通基盤

駅広⇔馬頭坂線の間

道路は早急に
整備すべき

駅前広場

送り迎えのス
ペース余裕

バスロータリー
乗降を
考えてほしい

タクシープール
送迎

● いただいたご意見から連想される機能

商業施設(民間)、文化施設(ホール)、医療施設、子育て施設、教育施設、学校、公園、駐車場、駅前広場の乗降場、駅前広場の拡充、避難施設(防災)、遊び場、県や国の施設、イベントできる場所

● 成果として共有した配置したい機能

機能	意向	理由		機能	意向	理由		
住宅		周りにある商店街	一等地には不要	駅前広場		あまりにも狭いバス・タクシー	駅前から色々な場所へ	
商業		飲食物販	周りにある商店街を魅力的に	文化施設		コンサート	商業、文化施設、子育て支援、教育、公園、駅広	
子育て		保育送迎が◎スペース	図書館と複合居場所づくり	勉強の場所		子供の第2の居場所		
医療		近くにない専門的なクリニック		個人事業チャレンジショップ				
公園		一等地にいない		集会場		新しきを知る公園の代わり		
駐車場		商業ビルに必要	公園と駅	遊び場		樹木を残す自然	柔軟に使える	周りにないそのまま
予算の削減						他の場所からも人が来る自分で来れる	自然公園自然を活かす	予算がかからない

● 最終成果として、ゾーニングとして配置した機能

ゾーニング	連想される施設 ※参考
駅前広場	駅前広場
文化・集会（防災機能）	文化・集会施設（防災）
コミュニティ拠点	小規模商業、行政の出先施設
子育て	子育て関連施設
暫定（今のまま）	—

※ 高台には眺望ポイントを配置

● ゾーニングに配置していないが、要望があった機能

- ・ 医療施設
- ・ 教育施設
- ・ 学校
- ・ 公園
- ・ 駐車場
- ・ 遊び場
- ・ 県や国の施設
- ・ イベントできる場所



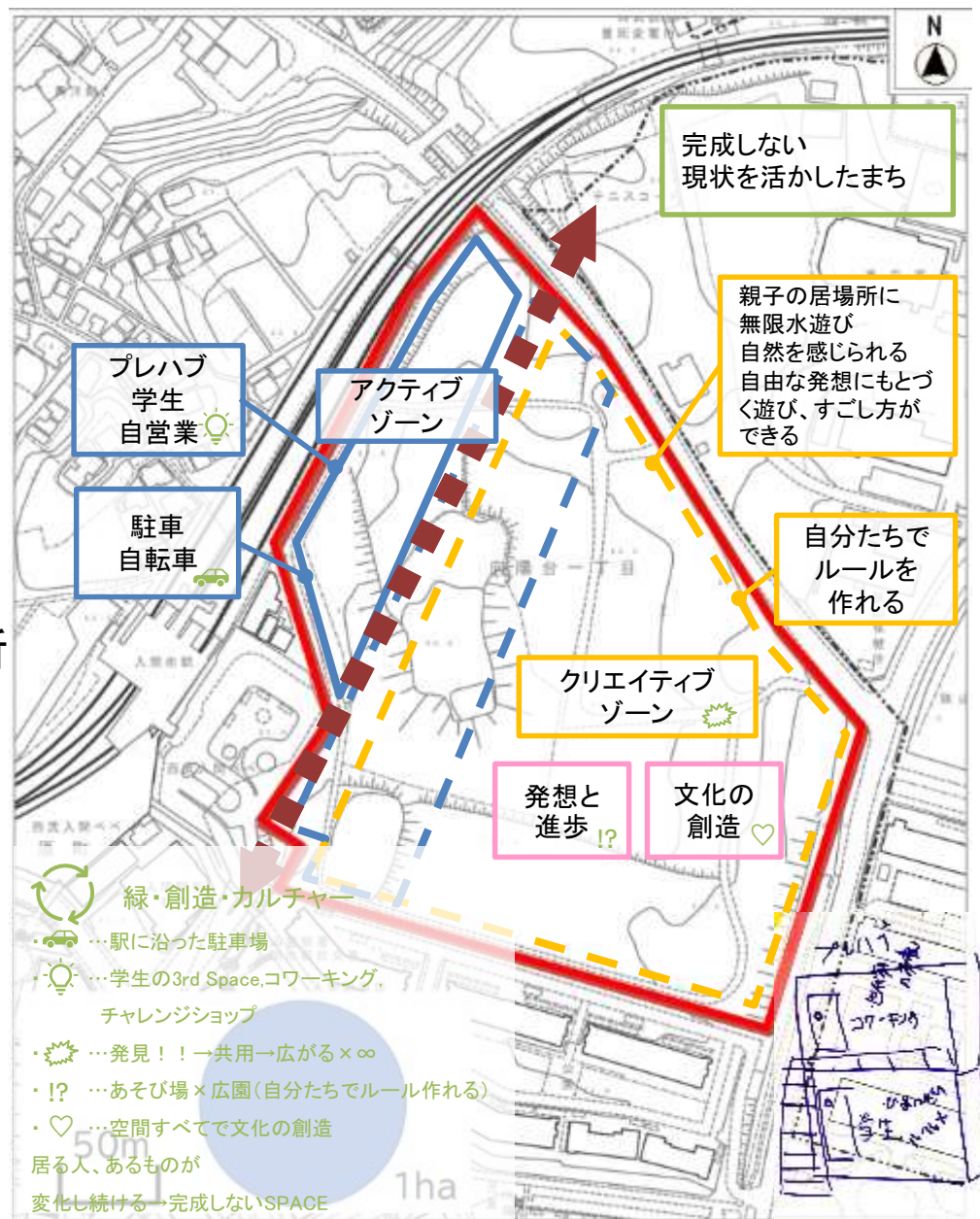
- ・ オープンな場所
- ・ グラデーション
- ・ 創造できる街
- ・ 現状をいかしたいこいの森
- ・ 人が集まれる場所
- ・ 文化のかおり
- ・ 緑と空気が吸える街
- ・ 留保地の外に向けて

●各ゾーンのテーマ

- ・ 中・高、演奏会ができる場所
- ・ 音楽の活動(ホール)

- ・ 心かよわす、自由な場所
- ・ 商店、回転率の高い店
- ・ 好奇心が生まれる
- ・ ハンドメイドなどチェーンではない良さのある店

- 交流できる場所
- コワーキングスペース
- 宮代町のようなイメージ



●実現するまでの課題

- 市民会館が閉鎖されている
- 文化施設を位置付けする上で、留保地周辺の施設を含めて検討したい
- 音、振動が文化施設には課題（電車）
- アクセス道路は必要
- 暫定的なお店など、将来的な利活用（初期費用がかからない）
- ゾーニングはいらない
- 用途地域を変更しない

● 成果として共有した留保地への想い

● 全 体

課題などを共有する時間が欲しい	時間をかけたい市民に周知していきたい	市民負担など何か	時間をかけて考えていきたい民間に丸投げはしたくない	入間市民にフォーカスを当てるべきではないか	全世代が交流できる場所市民が集まるような場所	医療施設が欲しい
-----------------	--------------------	----------	---------------------------	-----------------------	------------------------	----------

● 子育て・若者

子どもをテーマにしてほしい子どもが元気だと交流が活かされるのではないか	住民が育って人とまちが育ち人と人が交流できる場所が良い	子どもが学ぶ場所がない
-------------------------------------	-----------------------------	-------------

● 商 業

10年経っても話題がなくなるのでは意味がない	ショッピングモールを作っても最初だけではないか	更新頻度が高いもの例えば3か月でお店更新など
商業施設など入間市民が求めるものがあると良い	大型施設はいらない公園、遊び、避難場所	

● 文 化

人が集い喜ぶ場所が欲しい交流が生まれるような	文化の顔となる場所になってほしい	例えば、、、お祭りバンド
------------------------	------------------	--------------

● 入間市駅

入間市駅の立地は大した利点ではない	駅前がさみしい	駅前是一般車が止まれる場所がない⇒留保地はどうか	駐車場が欲しい車・バス
-------------------	---------	--------------------------	-------------

● いただいたご意見から連想される機能

商業、文化施設(ホール)、子育て支援施設、医療施設、教育施設、公園、駐車場、駅前広場の乗降場、避難施設(防災)、遊び場、何も無い土地、コワーキングスペースのある複合施設、グラウンド

● 成果として共有した配置したい機能

機能		意向	理由		
文化施設		<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	人間ドックが進まない 市民会館がない 文化施設がない	財政的にも良いから お金がかからない	子～大人まで教育の場があると良い
子育て		<div><div></div></div>	教育の場がほしい	文化＋子育ての組み合わせが良い	
公園	現状を活かした公園	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	テニスコート サッカー場があると遊びやすい		
何も無い場所					
乗降場		<div><div></div><div></div></div>	北口とのバランスを考えて乗降場があると良い		
遊び場		<div><div></div><div></div></div>	自由にトライできるような場所がほしい	子育て＋文化があると良い	高校3つ学生が多いから

機能	意向	理由
避難施設		
コワーキングスペース		<div>学生も勉強でき、仕事もできる場があるといい</div>

●最終成果として、ゾーニングとして配置した機能

ゾーニング	連想される施設 ※参考
文化	文化施設（音楽の活動など（ホール））
遊び	遊び場（親子の居場所）、商業施設（回転率の高いお店、ハンドメイドなどチェーンではない良さのあるお店など）
青少年の居場所	サードプレイス、コワーキングスペース、チャレンジショップ
駐車場、駐輪場	駐車場、駐輪場

●ゾーニングに配置していないが、要望があった機能

- ・ 教育施設
- ・ 公園（テニスコート、サッカー場、グラウンドなど）
- ・ 避難施設（防災）
- ・ 医療施設
- ・ 駅前広場の乗降場