

指定管理者募集要項等に関する質問・回答一覧

番号	質 問	回 答
1	仕様書 P22-23 管理区分と経費分担 「分館内の消耗品（蛍光灯、トイレットペーパー他）は購入する必要がある」について蛍光灯の販売は今後停止していきます。LED照明器具などへの転換工事が予定されていますか。又は切れた都度に器具ではなく、手元の在庫がない場合には蛍光灯型のLEDランプへの交換でよろしいでしょうか。 水銀灯、ハロゲンライトも同様に製造が終えています。外灯や天井などに水銀灯、ハロゲンライトの既存器具はありますか。存在する場合に不点灯となったときの措置をご教示ください。	・市の「入間市公共施設マネジメント推進計画」に基づき改修をする予定です。 ・金子分館についてはLED化完了しています。 ・本館、西武分館、藤沢分館については、大規模改修にあわせてLED化の予定です。 ・蛍光灯器具については、蛍光灯または適合するLED管（安定器の撤去は指定管理者修繕料での対応）への交換をお願いします。 ・水銀灯は使用していません。 ・ハロゲンライトはあります。（一部LEDへ変更）不点灯となった場合には、原則として、ランプ等の交換での対応をお願いします。 ・電球、蛍光灯交換等の軽微な修理については指定管理者にて対応をお願いします。 ・本館では器具の故障による不点灯となった場合、産業文化センターに報告、修理依頼してください。市にも報告をお願いします。 ・LEDランプ・LED機器への交換については、指定管理料修繕費での対応となります。 ・大規模改修等の予定が具体的にになった際には別途協議します。
2	蛍光灯、トイレットペーパー他のこれまでの数年間での交換実績をご教示ください。 「トイレットペーパー他」の「他」は何が該当しますかご教示ください。	令和6年度の実績 蛍光灯111本（本館） 〃 108本（分館） トイレットペーパー2,200ロール（分館） 令和7年度の実績 蛍光灯60本（本館） 〃 80本（分館） トイレットペーパー2,200ロール（分館） 本館では、トイレットペーパーを購入していません。 その他については、館内で使用する施設維持管理、運営に伴う消耗品となります。（事務用品、衛生管理用品等）

指定管理者募集要項等に関する質問・回答一覧

番号	質 問	回 答
3	仕様書 P17 1本館に関する業務 ① 夜間警備業務 「カウンター業務終了後の午後8時以降の対応及び閉館後の施錠等については、警備委託としている」と記載ありますが、委託（警備会社への支払い）は①貴市、②産業文化センター（指定管理者）どちらからでしょうか。	市（図書館）が負担しています。
4	仕様書 P18 2西武分館に関する業務 ③保守点検業務 （ア）自家用電気工作物保安点検業務 「毎月1回の点検と年次点検及び機器清掃」と記載ありますが、一定の条件（使用設備の漏電状況を24時間監視する絶縁監視装置を取り付けた場合は隔月1回以上、設備の規模及び条件によっては隔月1回または3ヵ月1回）を満たした場合は年6回（隔月）としても法的には問題ないのですが、点検頻度を年6回としても問題ないでしょうか。 （イ）消防設備保守点検業務 点検機器の数量明細もしくは、直近年度2回分の点検結果をご教示ください。 （ウ）防火管理業務定期報告業務 直近の点検結果をご教示ください。 （カ）建築物・建築設備及び防火設備定期報告業務 直近の特殊建築物定期調査結果報告書、建築設備定期調査結果報告書、防火設備定期検査結果報告書の写しをご提供ください。 （キ）貯水槽清掃及び水質検査業務 貯水槽の容量、1槽式、2槽式どちらか（作業時に断水があるか）をご教示ください。 （ク）空調機器冷媒漏洩定期点検業務 3年に一度の法定定期検査対象機器は無いのでしょうか。もしくは貴市が直で発注されているのでしょうか。もし実施対象機器がある場合の実施年度をご教示ください。	（ア）適法であれば、24時間監視する絶縁監視装置を設置して点検頻度を年6回でも可とします。ただし、24時間監視する絶縁監視装置に関する費用（設置費用、維持管理費用（通信費を含む）、原状回復費用）は指定管理者が負担するものとします。また、必要に応じて保安規程の変更届の手続きを行ってください。 （イ）受信機（P1-8/15L） 1台 自動火災報知設備 差動式スポット型 1台 定温式スポット型 12台 光電式（非蓄積型）スポット型 39台 地区音響装置、発信機（P型1級） 各4台 屋内誘導灯設備 23基 屋内消火栓設備（ポンプ200V 8.5kVA） 非常放送設備（スピーカー21個） 消火器（PAN-10SPD） 3台 〃（PAN-10F） 8台 （ウ）別添のとおり （カ）別添のとおり （キ）有効容量8.5m³、1槽式、清掃時は断水しています。 （ク）令和6年度の機器更新により、すべて圧縮機の定格出力7.5kW未満となり、専門員による定期点検業務は不要となっています。

指定管理者募集要項等に関する質問・回答一覧

番号	質 問	回 答
5	仕様書 P19-20 3金子分館に関する業務・4藤沢分館に関する業務 こちらに記載されている警備とは警備業認定業者に委託する警備ではなく、指定管理者が自己の従事者により行う業務（警備業法に定義される警備業務ではない）という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	仕様書 P19-20 3金子分館に関する業務・4藤沢分館に関する業務 こちらに記載されている蛍光管等の交換は現指定管理者では図書館運営側従事者が行っているのでしょうか。ご教示ください。	分館職員（現指定管理者）が行っています。
7	（6）入間市立図書館藤沢分館清掃業務内容 こちらに記載されている延べ床面積 1282㎡が募集要項3ページに記載されている延床面積 895.98㎡とかなり乖離があります。どちらが正しいのでしょうか。ご教示ください。	乖離386.02㎡につきましては、地区センターとの共有部分となります。
8	仕様書 P47 図書館金子分館 仕様書詳細 2 施設管理作業の実施 こちらに記載されている「手伝う」というのはどの程度の「手伝う」のでしょうか。人数や時間数、年間の回数などご教示ください。 仕様書 P49 図書館藤沢分館 仕様書詳細 2 施設管理作業（月1回程度）の実施 こちらに記載されている「手伝いをする」というのはどの程度なのでしょうか。人数や時間数などご教示ください。	令和7年度の実績 ・金子分館：年3回、延べ人数3人、延べ時間5時間 ・藤沢分館：年3回、延べ人数6人、延べ時間9時間 作業内容としては、主に除草作業となります。
9	募集要項 P7 ②館別に行う業務 (ア)西武分館 こちらに記載されている「視聴覚室AVシステム保守点検」について仕様書には記載がありませんが、どのような内容でしょうか。ご教示ください。	内容は映写機、プロジェクター等の保守点検となります。

指定管理者募集要項等に関する質問・回答一覧

番号	質 問	回 答
10	仕様書 P52 （3）清掃方法 ⑤ガラス清掃（西武分館） ガラス清掃の方法は屋上からのロープ作業でしょうか。ご教示 ください。	2階外側は脚立を使用し、作業をしています。