

入間市役所等整備計画（原案・概要版）



平成 30 年 12 月

入 間 市

入間市役所整備計画基本方針

入間市役所本庁舎の耐震化については、庁舎に求められる機能・性能の確保や市民の利便性、費用対効果などを総合的に勘案し、A・B棟に替わる新庁舎の建設を基本方針とする。

- 1 建設用地は、現本庁舎敷地内にある来庁者用駐車場を活用する。
- 2 建物は鉄筋コンクリート造（免震構造）で地上5階程度を想定し、メリットが確認できれば鉄骨造の採用を妨げない。
- 3 新庁舎の規模は延床面積を、現在の10,600㎡（A・B棟）から約8,800㎡程度とし、既存C棟（平成2年築）は活用する。
- 4 本体工事費（解体工事含む）は、約63.3億円（税別）を想定する。
- 5 整備時期については、2023年度から2027年度までを想定する。
- 6 新庁舎の機能等は、これまでに実施した市民ワークショップ、意見交換会等における市民意見を踏まえ、基本計画の策定及び基本設計において検討する。
- 7 現本庁舎A・B棟が存在する場所は、来庁者用駐車場など活用方法を検討する。
- 8 財源は、公共施設整備基金、地方債などを想定するが、一般財源からの支出が抑えられるように、国の助成制度の活用など財源の確保に努めるとともに、PFI等民間資金の活用についても検討する。

○新庁舎建設の手順

新庁舎を建設するにあたり、従来型の発注方式（直営方式）で実施した場合の流れと民間資金を活用した方式（PFI方式）の流れを次のとおり示します。なお、建設時における財源確保や建設後の管理・運営上などの面から民間活力を導入した方が有利になることも想定されるため、基本計画策定前に民間活力の導入可能性について検討します。

【パターン1】直営方式の場合



【パターン2】PFI方式の場合



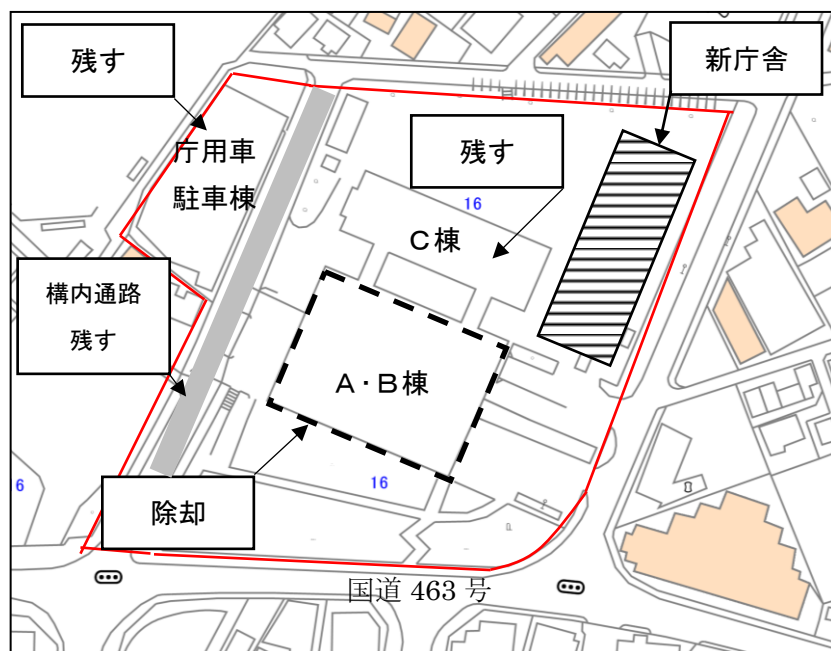
1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年
----	----	----	----	----	----	----	----	----

PFI方式とは

- ・「PFI（Private Finance Initiative：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）」とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法です。
- ・民間の資金、経営能力、技術的能力を活用することにより、国や地方公共団体等が直接実施するよりも効率的かつ効果的に公共サービスを提供できる事業について、PFI手法で実施します。
- ・PFIの導入により、国や地方公共団体の事業コストの削減、より質の高い公共サービスの提供を目指します。

○新庁舎の建設用地

新庁舎の建設用地は、現在の市役所敷地内とし、来庁者用駐車場を活用して建設します。



来庁者用駐車場

現在 163 台

再整備後（最大） 380 台

※新庁舎の位置・大きさはイメージです。

○施設整備に要する概算事業費（直営方式の場合）

新庁舎の建設費用、既存C棟の改修（延命化）費用の概算は次のとおりです。

項 目	事業費（千円・税別）
新庁舎建設費	4,268,750
既存A・B棟解体費	331,250
既存C棟改修費	1,425,000
設計・監理費	301,250
合 計	6,326,250

○事業費に対する財源内訳（直営方式の場合）

事業の実施に向けては、自主財源（一般財源）に加えて、国からの交付金、地方債（借入金）などを活用します。

項 目			事業費(千円・税別)	備 考
総事業費（税抜）			6,326,250	
内 訳	交付金（社会資本整備総合交付金）		1,518,000	対象事業の 1/3
	地方債	長寿命化事業	684,000	充当率：対象事業の 90%
		市町村役場緊急保全事業	2,049,000	〃
		除却事業	239,000	〃
		一般事業	247,500	充当率：対象事業の 75%
	一般財源		1,588,750	

※PFI 方式については、導入可能性調査において直営方式より財政面でのメリットが大きい場合に採用することとします。

○スケジュール

設計、施工に関するスケジュールは下表のとおりです。

【パターン１】直営方式の場合

年度（西暦）	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
P F I 導入可能性調査	PFI 導入可能性調査 →								
基本計画		基本計画 →							
建築設計			基本設計 →	実施設計 →					
建設工事					既存外構解体 →	新庁舎建設 →	A・B 棟解体 →	C 棟取り合い部等工事 → C 棟大規模改修工事 →	外構工事 → ★ 完成

【パターン２】PFI 方式の場合

年度（西暦）	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
P F I 導入可能性調査	PFI 導入可能性調査 →								
事前準備		実施方針策定・公表 →	特定事業の評価・選定 →						
事業者選定				民間事業者の募集・選定 → ★ 事業契約の締結					
建築工事							事業の実施・監視等 →		★ 完成

参考：京都市左京区総合庁舎・岩手県紫波町庁舎建設スケジュール（工事期間を除く）

