

# 入間市駅前側留保地活用検討 第3回ワークショップ

---

日時:1月21日 13:30~

場所:入間市役所C棟5階 501会議室

入間市企画課

## 第3回ワークショップの内容

- |                     |      |
|---------------------|------|
| 1. 第2回ワークショップ振り返り   | 15分  |
| 2. 質疑応答             | 10分  |
| 3. グループワーク(休憩10分含む) | 120分 |
| 4. 閉会               | 5分   |



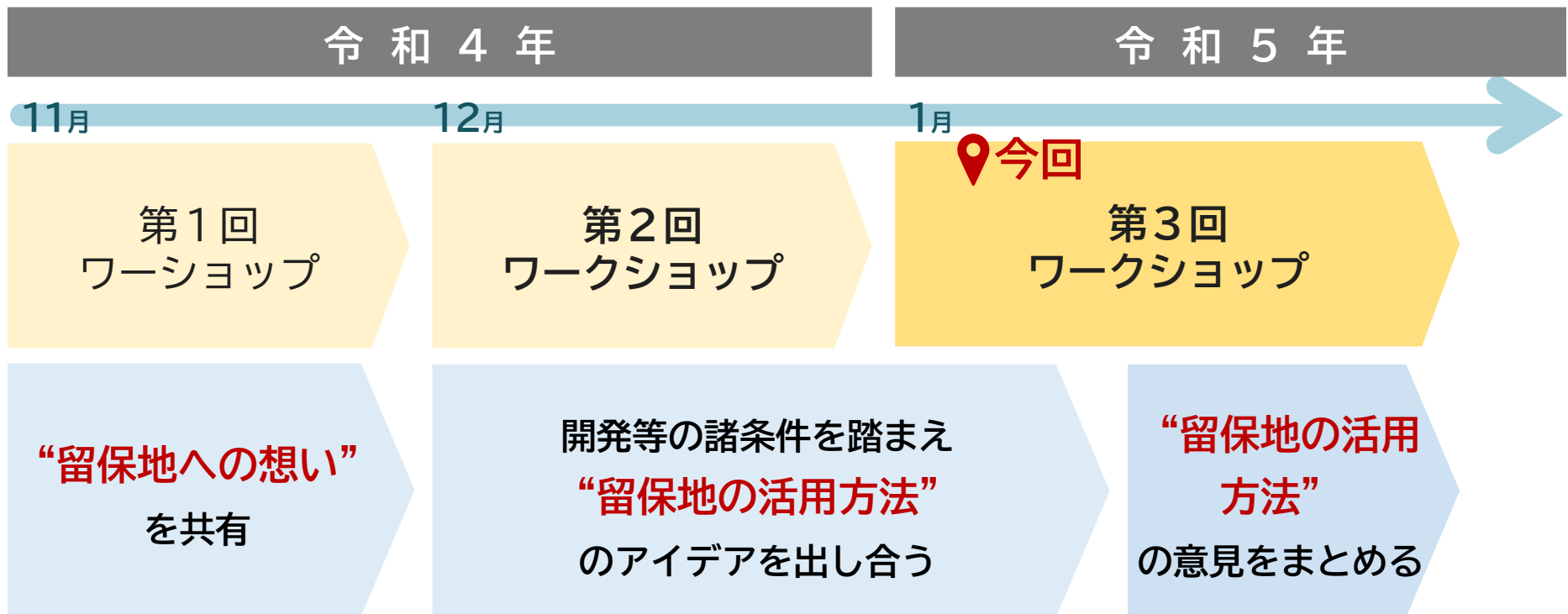
16時00分頃までを予定しています。



## ワークショップのスケジュール

● 全3回ワークショップを予定しています。

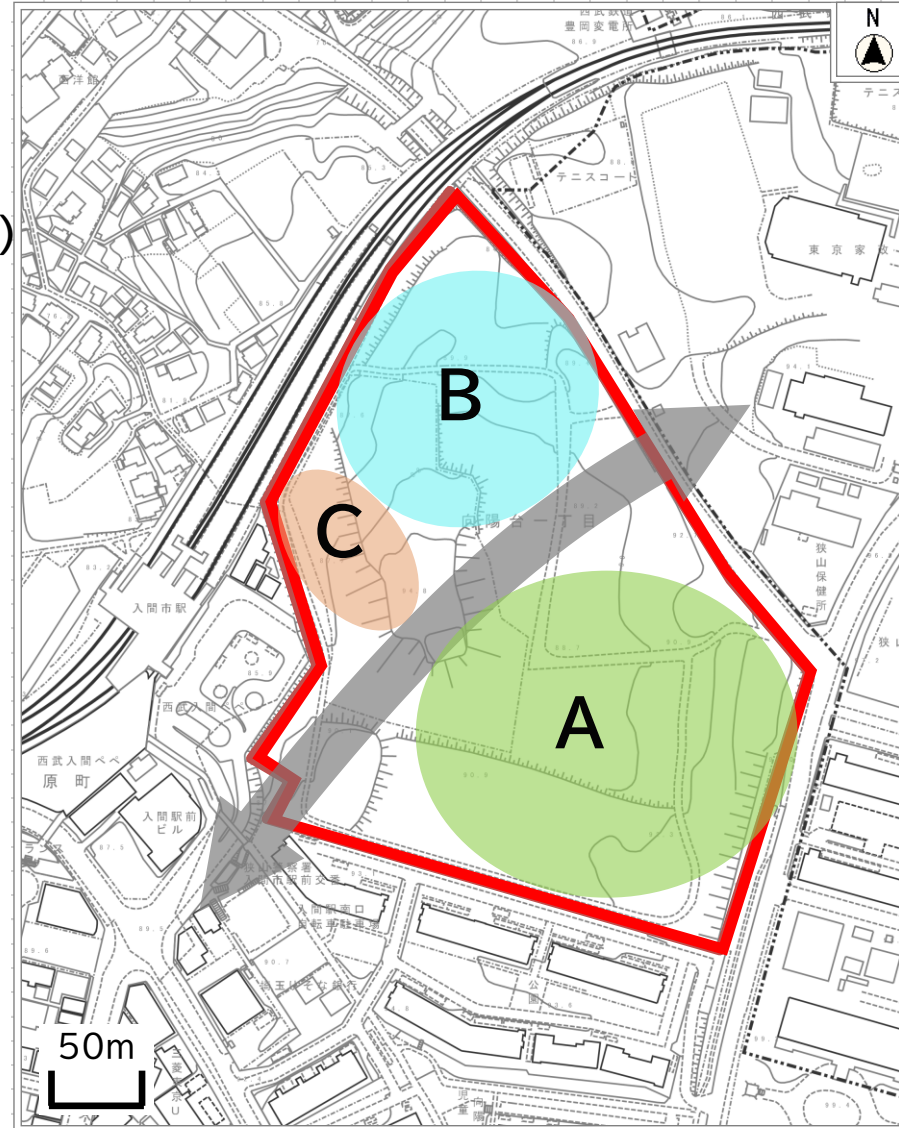
グループワークの内容は、下記を予定しています。



## ○ コンセプト・サブタイトル

多くの市民が集まり、入間市の顔となるような  
賑わいのあるまちを目指す  
~○○○○○○○○○○○○○○○○~

## ○ ゾーニング



## ○ 各ゾーンのテーマ (ゾーン数に決まりはありません)

- **Aゾーン**  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○○、○○○等を整備  
活動イメージ: ○○○○○○○○○○  
ターゲット: ○○○○
- **Bゾーン**  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○○、○○○等を整備  
活動イメージ: ○○○○○○○○○○  
ターゲット: ○○○○
- **Cゾーン**  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○○、○○○等を整備  
活動イメージ: ○○○○○○○○○○  
ターゲット: ○○○○

## ○ 実現に向けての課題

○○○○○する必要がある

○○○○○のところをご検討いただきます

## 第2回ワークショップの振り返り

---



第2回ワークショップでは、「留保地内の施設のゾーニング」「サブタイトル」等を検討しました。

# 【グループ1】 第2回ワークショップの成果

## ● 作成したゾーニング案

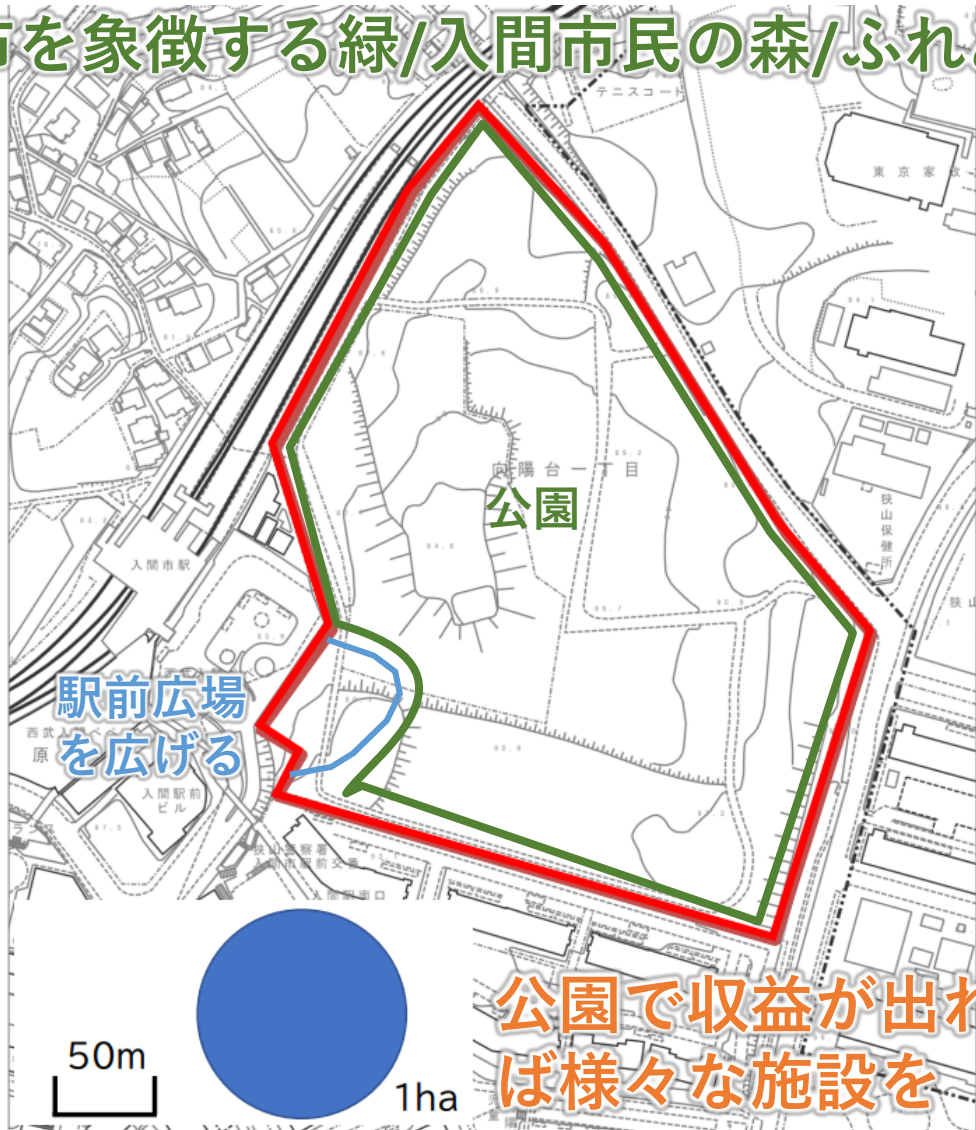


- サブタイトルのキーワード案
  - みどり
  - 活動
  - 遊びあふれる
  - 歩けるまち
- その他 (グループワークで出ていた意見)
  - 入間市が掲げる「香り豊かな緑の文化都市」を目指す
  - 駅に近いことを活かす
  - 地形をいかす
  - 子ども、若者も高齢者も楽しみながら活動できる
  - 公園の中の都市
  - 無理に開発しない 等

## 【グループ2】 第2回ワークショップの成果

- 作成したゾーニング案

### 市を象徴する緑/入間市民の森/ふれあい



- まずは公園などで、人を集め収益を上げられれば施設整備を考えたかどうか。
- サブタイトルのキーワード案
  - 市を象徴する緑
  - 入間市民の森
  - ふれあい

# 【グループ3】 第2回ワークショップの成果

## ● 作成したゾーニング案

### 道路について

勾配が大きく危険



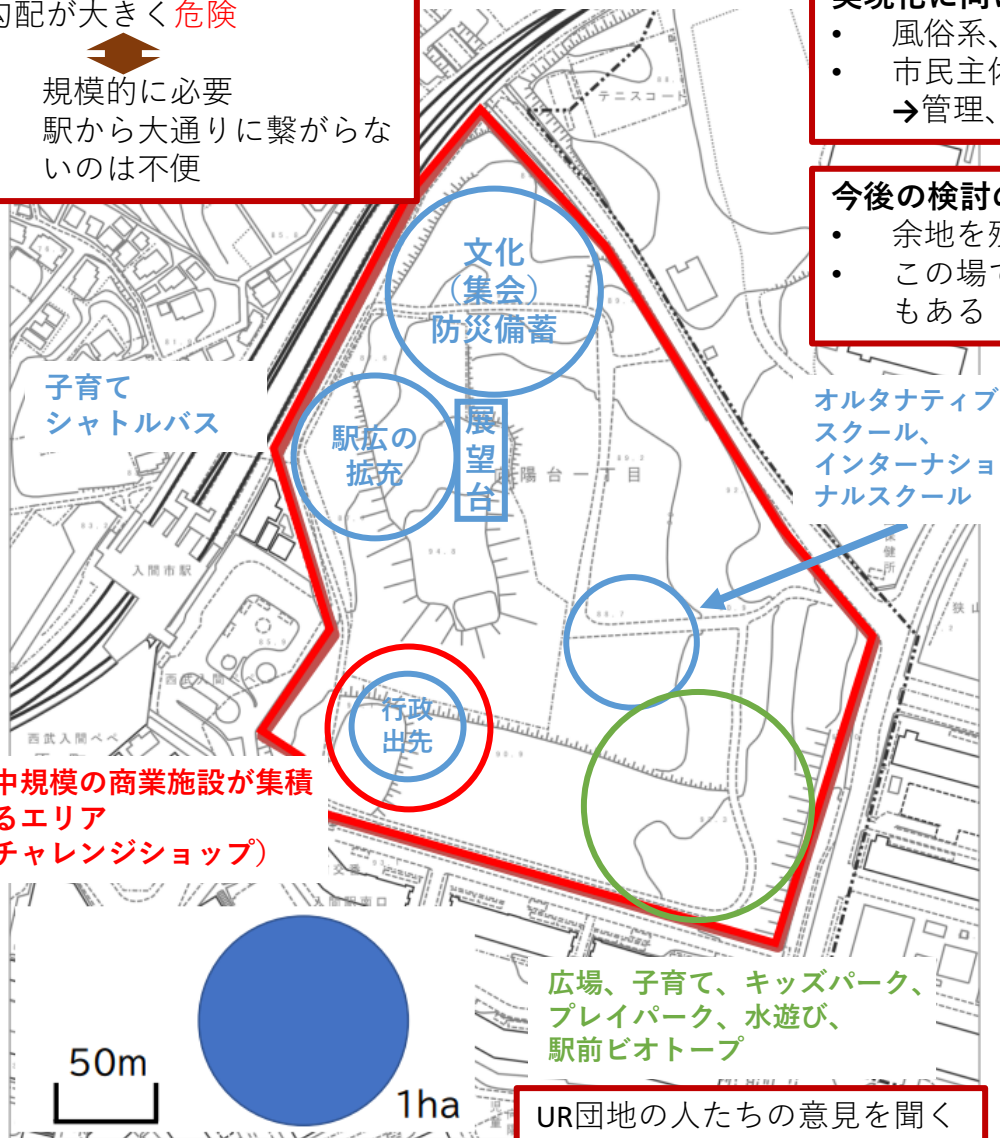
- 規模的に必要
- 駅から大通りに繋がらないのは不便

### 実現化に向けて

- 風俗系、パチンコは×
- 市民主体のエリアマネジメント  
→管理、運営

### 今後の検討の視点

- 余地を残した土地利用
- この場でしか実現できないものもある



オルタナティブ  
スクール、  
インターナシ  
ョナルスクール

## ● サブタイトルのキーワード

- 居場所
- 駅前にふさわしい
- 周辺との調和

## ● その他の課題

- コストの削減方法
- 施設規模の適正化
- 当該敷地以外との連携  
(駅前広場を活かした送迎など)

UR団地の人たちの意見を聞く



# 【グループ4】 第2回ワークショップの成果

## ● 作成したゾーニング案



## ● サブタイトルとなるキーワード

- 自然
- 文化
- 子ども
- 学生
- 自由な遊び場
- 教育の場

## ● 第2回WSで出た意見

- 今ある自然を活用したい
- 文化を感じられる施設
- 高校生が多い
- 子どもが自由に遊べる場所が少ない
- 入間市駅へのアクセス
- 入間市駅前に飲食店等
- コワーキングスペース

# 1 第2回ワークショップの振り返り

## ○ 第2回WS各グループが配置した機能

グループ1	グループ2	グループ3	グループ4
公園、何も無い土地	公園	広場、子育て、キッズパーク、プレイパーク、水遊び、駅前ビオトープ	遊び場
(駅前広場の改良)	駅前広場(広げる)	駅前広場(拡充) (保育園シャトルバス拠点)	文化施設(食堂、勉強スペース、飲食店(カフェ等))
文化、教育		文化(集会)、防災備蓄	少年活動センター
コミュニティ、子育て、福祉		市民交流の場	駐車場
駐車場		行政出先	総合病院
住宅+お店		小中規模の商業施設が集積するエリア(チャレンジショップ)	道路
道路		オルタナティブスクール、インターナショナルスクール	
		展望台	

## 2 質疑応答

---



前回の振り返りについて、質問等があれば挙手のうえ、お名前と質問をお願いします。

# 3 グループワーク

---

### 3 グループワーク

1. ワークショップの説明(注意事項を含む)	10分
2. ワーク① ※各グループで内容が異なる	35分
～休憩～	10分
3. ワーク② ※各グループで内容が異なる	35分
4. まとめ	10分
5. グループ発表(1グループ5分)	20分

## ワークショップのルール

- ☆ 自分の意見や思いを自由に発言してください。
- ☆ テーマを意識して話をするように心がけましょう。
- ☆ テーマと異なる発言は控えましょう。
- ☆ 意見は簡潔に、みんなにわかりやすく述べましょう。
- ☆ 参加された方の色々な意見に耳を傾けましょう。
- ☆ 人が発言している時は、静かにきちんと聞きましょう。
- ☆ 頭ごなしの否定はやめましょう。
- ☆ わからないことや理解できないことはどんどん質問してみましょう。



**みんなでルールを守って  
有意義なワークショップにしていきましょう！**

※ルールを守れない方は、一度退席いただく場合がございます。ご了承ください。

### 3 【グループ1】 第3回ワークショップで検討すること

第2回WSの検討結果について議論を深めて、とりまとめる

- ① サブタイトルを決める
- ② サブタイトルとゾーニングが合っているか検証を行う
- ③ 各ゾーンのテーマを決める



各ゾーンのターゲットや市民のかかわり方を整理



実現に向けた課題を整理  
(思いつくものがあれば)

**公園の中の都市をどのように実現するか、議論を深めましょう！**

### 3 【グループ2】 第3回ワークショップで検討すること

第2回WSの検討結果について議論を深めて、とりまとめる

① 公園的整備を前提にサブタイトルを決める



公園のターゲットや市民のかかわり方を整理



実現に向けた課題を整理  
(思いつくものがあれば)

**公園での活動イメージ(市民の関わり方)やそれをどのように実現するか、  
議論を深めましょう！**



### 3 【グループ3】 第3回ワークショップで検討すること

第2回WSの検討結果について議論を深めて、とりまとめる

- ① サブタイトルを決める
- ② サブタイトルとゾーニングが合っているか検証を行う
- ③ 各ゾーンのテーマを決める

各ゾーンのターゲットや市民のかかわり方を整理

実現に向けた課題を整理  
(思いつくものがあれば)

**駅周辺状況の立地を踏まえ、適正な機能集積を通じた市民活動の拠点を  
どのように実現するか、議論を深めましょう！**

### 3【グループ4】 第3回ワークショップで検討すること

第2回WSの検討結果について議論を深めて、とりまとめる

- ① サブタイトルを決める
- ② サブタイトルとゾーニングが合っているか検証を行う
- ③ 各ゾーンのテーマを決める



各ゾーンのターゲットや市民のかかわり方を整理



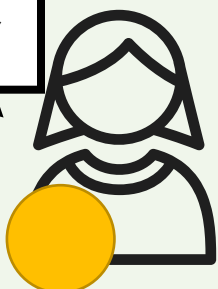
実現に向けた課題を整理  
(思いつくものがあれば)

**自然や文化を活かした場所として、どのように実現するか、議論を深めましょう！**

### 3 グループワークの主な流れ

- サブタイトルの検討
  - 配置した機能やその理由をもとに、コンセプトのサブタイトルを考えましょう。
- ゾーニングの検討
  - 敷地規模をイメージしながら、留保地内に配置してみましょう。
  - 道路が必要かどうかも検討しましょう。
- 各ゾーンのテーマ
  - 将来、どんな場所になってほしいか、どんな人に使ってほしいか、どんな活動をしたいか考えましょう。
  - 各ゾーンのテーマも考えましょう。

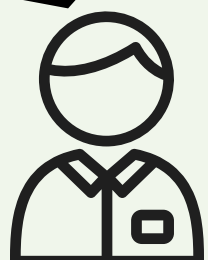
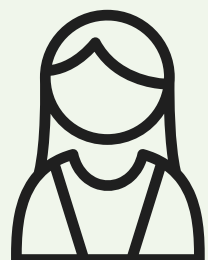
△△は、この  
くらいの大  
きさだよ



道路はどうする？



各ゾーンに共通する  
キーワードは〇〇  
じゃない？



〇〇は駅の  
近くがいいん  
じゃない？



### 3 グループワークの主な流れ

#### ● まとめ 10分

- これまで検討しました内容をまとめましょう。



○コンセプト  
多くの市民が集まり、入開市の顔となるような  
賑わいのあるまちを目指す  
~○○○○○○○○○○○○○○~

サブタイトルの追加

○各ゾーンのテーマ

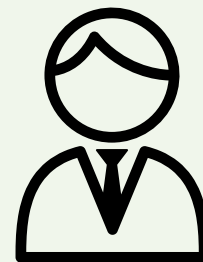
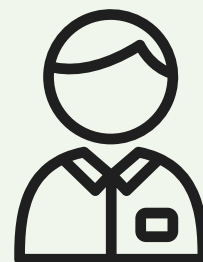
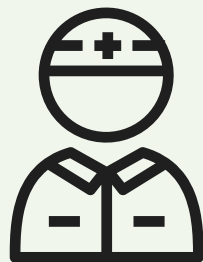
- ・ Aゾーン  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○、○○等を整備
- ・ Bゾーン  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○、○○等を整備
- ・ Cゾーン  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○、○○等を整備

○ゾーニング



#### 4 各グループ 発表者(1人) 5分 ×4グループ

発表!



## ○ コンセプト

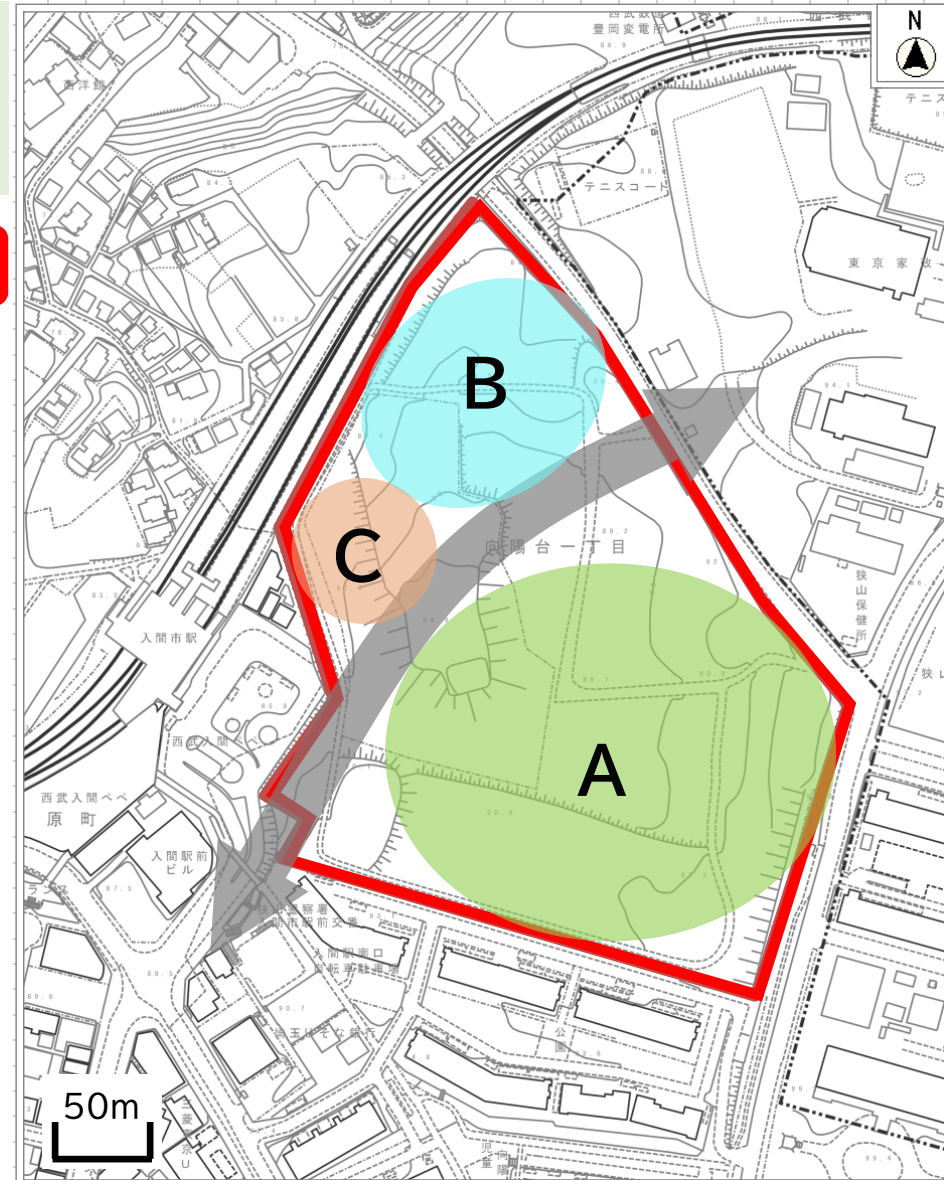
多くの市民が集まり、入間市の顔となるような  
賑わいのあるまちを目指す  
~○○○○○○○○○○○○○○○○○○~

サブタイトルの追加

## ○ 各ゾーンのテーマ

- Aゾーン  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○○、○○○等を整備
- Bゾーン  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○○、○○○等を整備
- Cゾーン  
○○○ゾーン(○○施設の整備ゾーン)  
例:○○○、○○○等を整備

## ○ ゾーニング



### 3 第3回ワークショップの内容

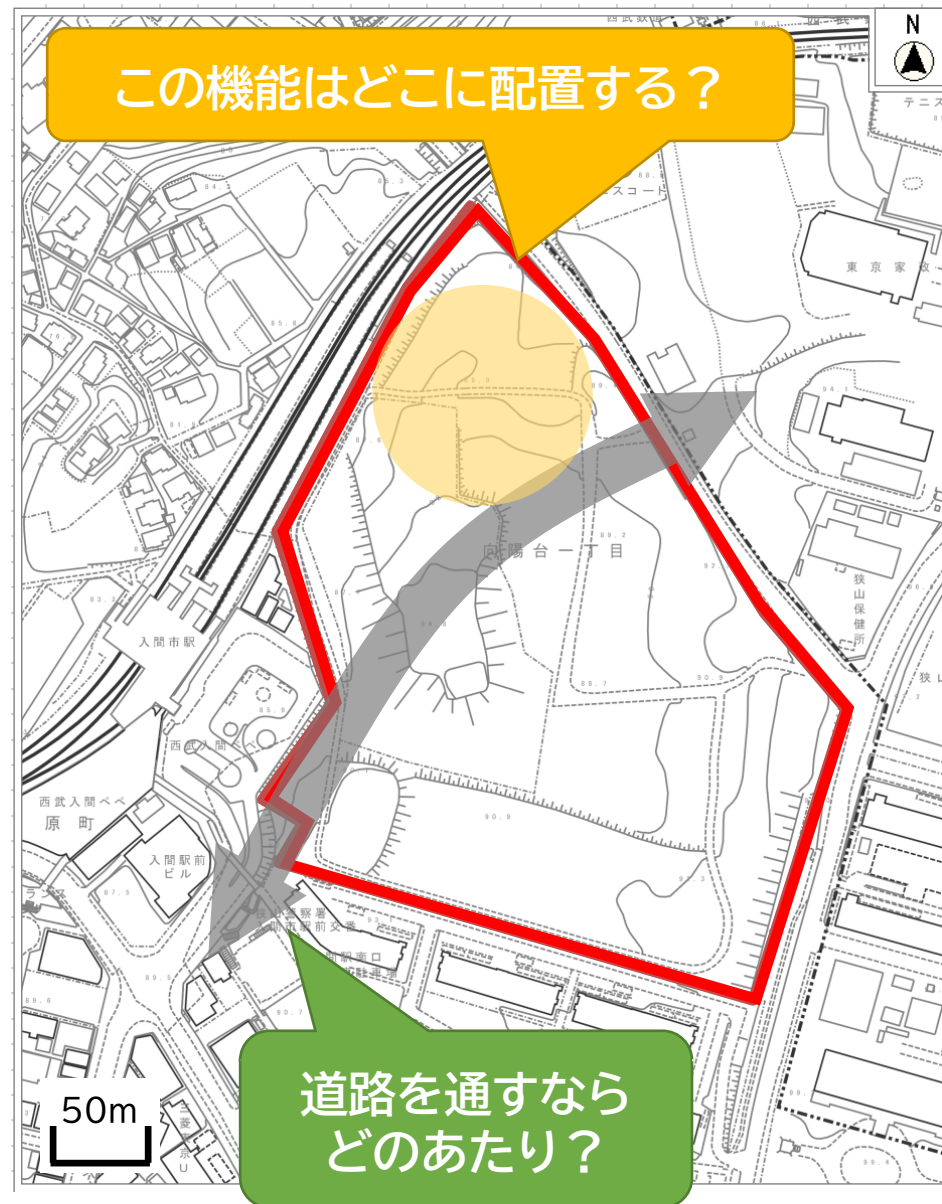
#### ● グループワーク

利用計画書に示されているコンセプトとゾーニングを参考に、①配置したい機能と②新たなゾーニング、③コンセプトのサブタイトルを検討しよう

- 配置したい機能について再検討する
  - 将来どんな場所になってほしい？
  - どんな機能がほしい？
  - 道路はあった方がいい？
- 各機能のゾーニング(配置)を検討する
- 「多くの市民が集まり、入間市の顔となるような賑わいのあるまちを目指す」のサブタイトルを検討する

※ ゾーニング(ゾーンの数、道路の有無)は利用計画書に示されている内容にとらわれず、自由に検討しましょう

※ サブタイトルは、ジョンソン基地跡地留保地利用計画書(以下、利用計画書)に示されているコンセプトを踏まえて考えましょう



### 3 参考:ジョンソン基地跡地留保地利用計画書の内容

#### ● コンセプトの検討

「多くの市民が集まり、入間市の顔となるような賑わいのあるまちを目指す」

#### ● ゾーニングの検討

##### ● Aゾーン

ゆとりと風格ゾーン(公共・公益的施設の整備ゾーン)

例:公園都市施設、コンベンションセンター等文化施設等、子育て支援施設等社会福祉施設等を整備

##### ● Bゾーン

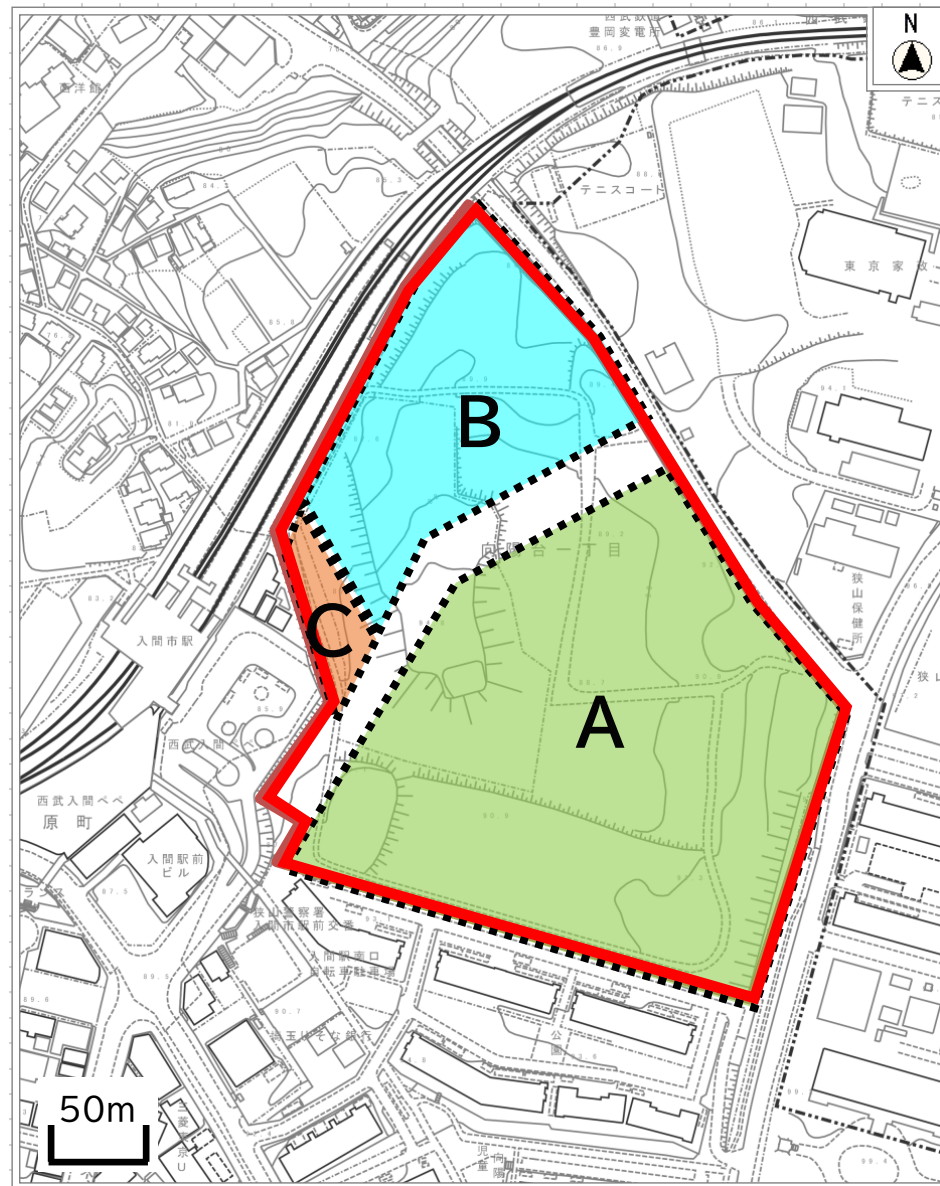
都市型ライフゾーン(高度・複合利用施設の整備ゾーン)

例:商業ビル等民間事業施設等を整備

##### ● Cゾーン

にぎわいゾーン(駅前広場の拡張ゾーン)

例:駅前ロータリー、駐車場、駐輪場、広場等



## 4 閉会

---



ワークショップ(計3回)のご参加ありがとうございました。今回のワークショップでまとめた成果については、後日共有しますのでよろしくお願い致します。