

# 令和 2年度 事務事業評価シート (令和 1年度分)

( 令和 2年 7月 作成)

|              |  |    |           |        |                      |
|--------------|--|----|-----------|--------|----------------------|
| 1 事務事業の基本事項  |  |    |           | 整理番号   | 146000-01-03         |
| 事務事業名        | 土地課税事務   |    |           | 担当部課   | 総務部 資産税課             |
|              |  |    |           | 電話番号   | 04-2964-1111 内線 2133 |
| 総合計画<br>基本計画 | 施策の大綱  | 07 | 計画の実現に向けて | 実施期間   | 昭和41年 ~ 年            |
|              | 政策(節)  | 04 | 事務事業の最適化  | その他の計画 |                      |
|              | 施策(項)  | 01 | 歳入の確保     |        |                      |
| 予算事業名        | 市税賦課費 固定資産税・都市計画税関係費   |    |           |        | 予算事業番号 444,455       |
| 事務分類         | <input checked="" type="checkbox"/> 自治事務のうち義務的なもの <input type="checkbox"/> 自治事務のうち任意のもの <input type="checkbox"/> 法定受託事務<br><input type="checkbox"/> サービス提供 <input type="checkbox"/> 施設整備 <input type="checkbox"/> 許認可事務 <input type="checkbox"/> 補助金交付 <input type="checkbox"/> 施設維持管理 <input type="checkbox"/> 内部事務 <input checked="" type="checkbox"/> その他 |    |           |        |                      |
|              | 実施形態 <input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 補助・負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |    |           |        |                      |
| 事業開始の背景・経緯   | 昭和24年のシャープ勧告に基づいて、昭和25年に都道府県税であった、地租、家屋税、船舶、軌道、電柱等一定の償却資産に対する租税を一本化して採用された市町村税が固定資産税であり、地方税として重要な位置を占めている。   |    |           |        |                      |

## 2 事務事業の目的・内容

|                |   |               |                        |
|----------------|---|---------------|------------------------|
| 対象             | 固定資産(土地)を有する納税義務者   | 実施の根拠(法令・条例等) | 地方税法、入間市税条例、入間市都市計画税条例 |
| 目的(もたらそうとする成果) | 課税対象の適正な把握及び公平・公正な資産評価に基づく賦課を行い、自主財源の確保を目指す。  |               |                        |
| 全体の事業内容        | 法務局からの登記済み通知をもとに、航空写真・地番図の活用、各課からの情報収集、現地調査を行い、課税客体の把握を行う。土地の適正な評価をするための不動産鑑定評価業務、適正な評価を賦課に反映させるための固定資産評価業務を委託する。オンラインの端末により、異動処理を行う。これら、一連の成果を電算処理により、固定資産(土地)課税台帳及び納税通知書に反映させる。 |               |                        |

## 3 事務事業の実施状況と成果

| 令和1年度の実施内容 | 次回の評価替えに向けて、路線価評価法の対象区域の拡大区域を決定、状況類似地区の見直しや標準宅地の見直し・選定に着手した。また、一斉調査については、市内全域にわたり土地の課税状況を確認し、住宅用地の特例やいみ施設等の所要の補正、地目認定等の誤りを訂正し、還付を行い、適正な課税に努めた。 |           |    |           |           |           |           |                                  |  |
|------------|--|-----------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|--|
| 区分         | 活動指標名  | 区分        | 単位 | 平成29年     | 平成30年     | 令和1年      | 令和2年      | 目標値の根拠・考え方<br>(前年度値の場合は「前年度実績」)  |  |
| 実施状況       | ① 土地異動処理件数   | 目標値又は前年度値 | 件  | 7,049     | 9,097     | 9,821     | 8,644     | 前年度実績                            |  |
|            |  | 実績値       | 件  | 9,097     | 9,821     | 8,644     |           |                                  |  |
|            |  | 達成率又は前年度比 | %  | 129.05    | 107.96    | 88.02     |           |                                  |  |
|            | ② 標準宅地鑑定評価箇所数  | 目標値又は前年度値 | 地点 | 149       | 145       | 570       | 145       | 29年度時点修正・29年度時点修正・30年度時点修正+本鑑定   |  |
|            |  | 実績値       | 地点 | 145       | 145       | 559       |           |                                  |  |
|            |  | 達成率又は前年度比 | %  | 97.32     | 100       | 98.07     |           |                                  |  |
|            | ③ 路線価格算定本数   | 目標値又は前年度値 | 本  | 3,462     | 3,752     | 3,766     | 3,769     | 前年度実績 評価替え時に路線価地区が増加             |  |
|            |  | 実績値       | 本  | 3,752     | 3,766     | 3,769     |           |                                  |  |
|            |  | 達成率又は前年度比 | %  | 108.38    | 100.37    | 100.08    |           |                                  |  |
|            | ④  | 目標値又は前年度値 |    |           |           |           |           |                                  |  |
|            |  | 実績値       |    |           |           |           |           |                                  |  |
|            |  | 達成率又は前年度比 | %  |           |           |           |           |                                  |  |
| 区分         | 成果指標名  | 区分        | 単位 | 平成29年     | 平成30年     | 令和1年      | 令和2年      | 目標値の根拠・考え方<br>(前年度値の場合は「前年度実績」)  |  |
| 成果         | ① 調定額<br>固定資産税+都市計画税   | 目標値又は前年度値 | 千円 | 4,777,572 | 4,787,381 | 4,823,043 | 4,813,255 | 目標値・・・当該年度当初調定金額<br>実績値・・・決算調定金額 |  |
|            |  | 実績値       | 千円 | 4,770,004 | 4,825,135 | 4,826,025 |           |                                  |  |
|            |  | 達成率又は前年度比 | %  | 99.84     | 100.79    | 100.06    |           |                                  |  |
|            | ②  | 目標値又は前年度値 |    |           |           |           |           |                                  |  |
|            |  | 実績値       |    |           |           |           |           |                                  |  |
|            |  | 達成率又は前年度比 | %  |           |           |           |           |                                  |  |

※無印は実績値の増大によって達成率が向上するもの  
※印は実績値の減少によって達成率が向上するもの

4 事業費

| 区 分          |            |                 | 平成29年     | 平成30年     | 令和 1年     | 令和 2年     |  |
|--------------|------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 経費           | 事業費        | 当初予算額           | 31,086 千円 | 29,703 千円 | 61,218 千円 | 24,266 千円 |  |
|              |            | 決算(見込)額 ①       | 29,283 千円 | 29,215 千円 | 48,124 千円 |           |  |
|              | 人件費        | 従事<br>職員数       | 一般職・労務職   | 4.58 人    | 4.82 人    | 4.73 人    |  |
|              |            |                 | 嘱託・再任用    | 0 人       | 0 人       | 0 人       |  |
|              |            |                 | パート等      | 0 人       | 0 人       | 0 人       |  |
|              |            | 人件費 ②           | 34,735 千円 | 33,388 千円 | 32,502 千円 |           |  |
|              | 総事業費 ③=①+② |                 | 64,018 千円 | 62,603 千円 | 80,626 千円 |           |  |
|              | 国・県支出金 ④   |                 | 0 千円      | 0 千円      | 0 千円      |           |  |
|              | その他特定財源 ⑤  |                 | 0 千円      | 0 千円      | 0 千円      |           |  |
|              | 特定財源 ⑥=④+⑤ |                 | 0 千円      | 0 千円      | 0 千円      |           |  |
| 入間市年間負担額 ③-⑥ |            | 64,018 千円       | 62,603 千円 | 80,626 千円 |           |           |  |
| 効率性<br>指標    | 指標名        | 調定額 ⑦           | 4,770万円   | 4,825万円   | 4,826万円   |           |  |
|              | コスト        | 調定額100万円当たり ③÷⑦ | 13,420 円  | 12,974 円  | 16,706 円  |           |  |
| 備考           |            |                 |           |           |           |           |  |

5 事務事業の評価

◆ 1次評価

| 個別評価  | 必要性   | 有効性   | 効率性  |
|---|---|---|--|
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 必要不可欠<br><input type="checkbox"/> 高い<br><input type="checkbox"/> 普通<br><input type="checkbox"/> やや低い<br><input type="checkbox"/> 低い | <input checked="" type="checkbox"/> 大変有効である<br><input type="checkbox"/> 有効である<br><input type="checkbox"/> 普通<br><input type="checkbox"/> あまり有効でない<br><input type="checkbox"/> 有効でない | <input type="checkbox"/> 向上<br><input checked="" type="checkbox"/> やや向上<br><input type="checkbox"/> 変わらない<br><input type="checkbox"/> やや悪化<br><input type="checkbox"/> 悪化      |
| 総合的評価   | 評 価   |   | 今 後 の 方 向 性  |
|   | 固定資産税の課税は必要不可欠であり、事務の効率化を進めるとともに、課税精度を高めるため、多角的に課税内容の検証ができるように手法を研究し、納税者の信頼確保と公平性の確保を引き続き目指すことができた。また、一斉調査により土地の課税を適正な課税に見直すことができた。                                     |   | <input type="checkbox"/> 充実<br><input checked="" type="checkbox"/> 継続<br><input type="checkbox"/> 縮小<br><hr/> <input type="checkbox"/> 廃止・休止<br><input type="checkbox"/> 完了・終了 |
| 改善課題  | 令和 1年度の取り組み課題   |   | 改 善 の 評 価  |
|   | 令和 3年度の評価替えに向けて、評価方法の変更等、より適正な評価が出来るよう研究する。また、一斉調査についても引き続き継続し、効率的、計画的に取り組む。  |   |  |
|   | 令和 2年度の取り組み課題   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 改善できた<br><input type="checkbox"/> やや改善できた<br><input type="checkbox"/> 改善できなかった   |
|   | 令和 3年度の取り組み課題   |   |  |
| 令和 3年度の取り組み課題   |   |   |  |
| 令和 3年度の評価替えにあたって、路線価付設の検証及び路線価評価拡大区域の画地検証を行い、適正課税の確保について取り組む。 |   |   |  |

◆ 2次評価

| 総合的評価 | 今後の方向性  | 具体的内容 |
|-------|---|-------|
|       | <input type="checkbox"/> 充実<br><input type="checkbox"/> 継続<br><input type="checkbox"/> 縮小<br><hr/> <input type="checkbox"/> 廃止・休止 |       |