

入間市老人福祉センターの指定管理者候補選定結果について

1 施設の名称

入間市老人福祉センター「やまゆり荘」（所在地 入間市宮寺2655番地1）

2 入間市指定管理者候補選定委員会の開催及び選定経過

入間市指定管理者候補選定委員会において「指定管理者制度の導入及び運用に係るガイドライン」に基づいて審議を進めた。令和元年7月22日から8月20日まで市公式ホームページ等に募集記事を掲載して公募し、7月29日に現地説明会を開催した。説明会当日、都合がつかなかった法人向けに8月9日にも現地説明会を実施した。8月21日から9月3日までの応募書類の受付期間に3団体から応募書類の提出を受けた。

選定にあたっては、第3回選定委員会において、応募団体からのプレゼンテーションにより提案内容を確認した上で、事業計画書及び収支予算案等の応募書類について、審査項目ごとに評価・採点した。最終的に第4回選定委員会において、総合評価点が一番高い団体を指定管理者候補として決定することとした。

- ・第1回選定委員会 5月13日（委員委嘱、施設概要、スケジュール説明、施設視察）
- ・第2回選定委員会 6月28日（選定方法、採点方法の決定）
- ・第3回選定委員会 9月26日（プレゼンテーション）
- ・第4回選定委員会 10月16日（候補者決定）

3 入間市指定管理者候補選定委員会委員（市職員4人、外部委員3人）

委員長	友山 宏一	副市長
委員	鳥山 政之	企画部長
委員	田雑 弘章	総務部長
委員	田代 高久	福祉部長
委員	福島 和弘	税理士（外部委員）
委員	小林 由利	社会保険労務士（外部委員）

委員 澤田 茂 入間市老人クラブ連合会会長（外部委員）

4 応募団体（五十音順）

- (1) 株式会社サンワックス
- (2) シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
- (3) 特定非営利活動法人ワーカーズコープ

5 選定結果

- (1) 評価結果（総合評価点の高い順）

応募団体名	シダックス大新東 ヒューマンサービス 株式会社	A	B
評価点 (300点満点)	248.40点	242.40点	233.00点

- (2) 選定された団体

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

（東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3 代表取締役 関口 昌太郎）

- (3) 選定の理由（選定委員会委員の審査・意見より）

ア 審査項目の「個人情報」と「業務上知り得た秘密の保護」、「利用者サービスの向上」、「自主事業の内容や地域連携」、「申請団体の経営状況」について、他の候補者と比較し高評価を得ている。

イ 老人福祉センターの利用者が減少している現状から、他市での同種の指定管理実績があり、その施設において利用者を増加させているという点を高く評価する。

ウ 「新60歳歓迎会」事業の実施など、新規利用者の開拓を明確に意識した事業提案は他の候補者にはなかったものであり評価する。

エ 利用者の意向を施設管理に活かすだけでなく、「シニアワークス・企画」事業として、利用者による自主企画イベントの立案から実行まで行う提案を高く評価した。

オ 他市において同種の施設を運営した実績が十分であることから、受託後の事業

展開についても極めて現実的な提案として受け止め評価した。

6 指定期間

令和2年4月1日～令和7年3月31日（5年間）