

事業シート (概要説明書)

個別事業名	老人福祉センター管理運営事業		事業開始年度	昭和47年度						
上位施策事業名	生きがい活動の推進		担当局・部名	福祉部						
根拠法令等	老人福祉法、入間市老人福祉センター設置及び管理条例 ほか		担当課・係名	高齢者支援課						
事務区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務		作成責任者	宮岡 久						
実施の背景	老人福祉センターは、老人福祉法において、「無料または低額な料金で、老人に関する各種の相談に応ずるとともに、老人に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする施設」として、「国及び都道府県以外の者が設置することができる」施設と定められています。入間市では昭和47年度に宮寺地内に設置しましたが、施設が手狭で老朽化してきたことを理由に、平成5年度に現在の位置に新設されました。									
目的 (何のために)	無料または低額な料金で、高齢者の各種の相談に応じるとともに、高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的としています。									
事業概要	対象 (誰・何を対象に)	市内に居住する60歳以上の高齢者(高齢者団体を含む)		対象者数(全住民に対する割合)						
				52,357 人 (35.7 %)						
	実施方法	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 業務委託 又は <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 (指定管理者: シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社) <input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕(補助先: _____ 実施主体: _____) <input type="checkbox"/> 貸付(貸付先: _____) <input type="checkbox"/> その他(_____)								
	事業内容 (手段、手法など)	事業内容 ・大集会室、作業室、中会議室、図書室、教養娯楽室、健康相談室、機能回復訓練室、休憩室、浴室・ミニゴルフ場が設置されており、来所者は各部屋・設備を自由に利用できる。 ・入浴、カラオケ、囲碁・将棋など通じて、高齢者の健康増進や交流の場となっている。 ・指定管理者による「ウォームアップ&手足指体操」、「やまゆり川柳教室」などの健康・教養講座の実施。 ・やまゆり荘の利用者や入間市老人クラブ連合会の会員により構成される「シニアワークス会議」による事業の企画運営。								
	関連事業 (同一目的事業等)	・入間市老人あんま・マッサージ指圧組合に加入者による「入間市老人福祉センターやまゆり荘あんま・マッサージ施術サービス利用料助成事業」の実施。 ・市内に在住する60歳以上の高齢者を対象とした施設としては、老人憩いの家が市内に全48か所あります。								
コスト		2021 年度(予算)		2020 年度(決算)		2019 年度(決算)		2018 年度(決算)		
	事業費合計	62,016千円		45,452千円		37,754千円		40,574千円		
	事業費内訳 (2020年度分)	指定管理委託料(39,419千円) 空調設備等改修工事実施設計委託料(4,653千円) 建物損害保険料及び施設管理者賠償責任保険(90千円) 土地借上料(1,290千円)								
	人件費	担当正職員	0.3人	2,370千円	0.3人	2,370千円	0.3人	2,370千円	0.3人	2,370千円
		臨時職員等	0.0人	0千円	0.0人	0千円	0.0人	0千円	0.0人	0千円
		人件費合計	0.3人	2,370千円	0.3人	2,370千円	0.3人	2,370千円	0.3人	2,370千円
総事業費	64,386千円		47,822千円		40,124千円		42,944千円			
財源内訳	国県支出金	0千円		0千円		0千円		0千円		
		国県支出金の内容								
	地方債	7,300千円		4,100千円		0千円		0千円		
	その他特財	460千円		0千円		0千円		0千円		
		その他特財の内容 ふるさと寄附金基金繰入金								
	一般財源	56,626千円		43,722千円		40,124千円		42,944千円		
財源合計	64,386千円		47,822千円		40,124千円		42,944千円			

事業シート（概要説明書）

個別事業名		老人福祉センター管理運営事業			事業開始年度	昭和47年度		
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）		単位	2020 年度	2019 年度	2018 年度	
		開所日数		日	173/293	265/289	291/291	
					/	/	/	
	単位当たりコスト	総事業費	/	開所日数	円	276,428	151,411	147,574
事業成果	成果目標 （指標設定理由等）	年間の利用者数を成果指標とし、目標値は前年度実績とします。						
	成果 （目標達成状況）	【成果指標名】（実績値/目標値）		単位	2020 年度	2019 年度	2018 年度	
		老人福祉センター年間来所者数		人	4,255/34,213	34,213/36,645	36,645/41,036	
					/	/	/	
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）	<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・個人利用ができる施設であるため、お一人でも気軽に立ち寄り一日を過ごせます。 ・来所される方は、入浴・カラオケ・ミニゴルフ・囲碁将棋などを通じた高齢者同士の交流を楽しみにしています。 ・特に風呂は好評で、人工温泉装置が設置されています。 ・市内全域から自家用車（家族の送迎を含む）や、毎週水曜日・金曜日に運行しているマイクロバスやコミュニティバスなどを主な交通手段として来所されています。 ・第1期（平成27年度～令和元年度）と第2期（令和2年度～令和7年度）で指定管理者が代わりました。指定管理候補者選定委員会において、来所者数の増加のためにより優れた提案をした現指定管理者を選定しました。令和2年度は新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、臨時休所や施設の利用制限（浴室、カラオケ、囲碁将棋、及び飲食禁止）があり、来所者は大幅に減少しました。 ・高齢化率は上昇しているものの、利用者数が減少しています。その理由としては、定年延長に伴い働く高齢者が増加していること、価値観や趣味の多様化により行動範囲が以前よりも拡大していること、「老人」という言葉への抵抗感などがあると考えています。 <p>【今後の方向性】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民意識調査の結果で「場所を知らない」という意見が他の施設よりも多くみられるため、指定管理者とともに周知を図ります。 ・「シニアワークス会議」などで元気な高齢者に活動の場を提供するとともに、「世代間交流事業」などで多くの市民に施設を知ってもらう事業を展開します。 ・高齢者の閉じこもり防止や生きがい対策として、個人利用ができるやまゆり荘の特徴を活かし、外出や社会参加のきっかけとなる快適な居場所づくりに努めます。 ・利用される方は健康な高齢者が多いため、健康づくりや介護予防の講座などの取り組みは継続します。 ・活動の場、居場所づくりの機能の強化は、高齢者が生きがいを見出し、長い高齢期をはつらつと暮らすことに寄与し、介護保険の利用開始を遅らせることにつながると考えています。 							
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）	<p>所沢市 老人福祉センターは4施設あり、うち2施設が直営、2施設が昨年度から指定管理。 他に浴室やカラオケ設備などがある老人憩いの家が8施設。（入間市の老人憩いの家とは形態が異なります。）</p> <p>狭山市 老人福祉センターは3施設で指定管理（社会福祉協議会）</p> <p>飯能市 総合福祉センターとして1施設で指定管理（社会福祉協議会）</p> <p>日高市 総合福祉センターとして1施設で指定管理（社会福祉協議会）</p> <p>他の4市の老人福祉センターでも年々利用者は減少しており、いずれの市も令和元年度の来所者は平成30年度に比べて減少しています。</p>							
特記事項								

施設シート										2021年度		
番号	9		名称	入間市老人福祉センター「やまゆり荘」						<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館		
所在地	入間市宮寺2655番地1											
根拠条例等	老人福祉法、入間市老人福祉センター設置及び管理条例、同施行規則											
土地情報	所有面積	4,218.46 m ²		地目	山林		所管課	高齢者支援課				
	借地面積	3,335.28 m ²		借地元	個人		作成責任者	宮岡 久				
	総面積	7,553.74 m ²		借地料	1,289 千円/年		財産区分	<input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通				
建物情報	延べ床面積	1,533.45 m ²		所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用		構造	鉄筋コンクリート平屋建				
	建設・取得	平成5年5月（建設）		設計者			IS値					
	補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		階数	平屋建							
	借用元			借用金額	千円/年							
	建設・取得額	628,180 千円		取得経緯								
	地方債残高	<input checked="" type="checkbox"/> 有（残高：76,791,582円）償還（ 年/ 年）		<input type="checkbox"/> 無								
	改修等	<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応										
		改修時期・内容・金額		下水道本管接続工事（令和3年度：8,085千円）								
	設置目的	無料または低額な料金で、老人に関する各種の相談に応ずるとともに、老人に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする施設										
	実施事業	・大集会室、作業室、中会議室、図書室、教養娯楽室、健康相談室、機能回復訓練室、休憩室、浴室・ミニゴルフ場が設置されており、来所者は各部屋などを自由に利用するほか、健康・教養講座や利用者による自主事業など。										
主な利用者（複数選択可）	<input checked="" type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体（団体数： ） <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input checked="" type="checkbox"/> 市外住民 <input checked="" type="checkbox"/> その他（高齢者の団体）											
利用の制限	伝染性の病気と認められる者、他人に危害又は迷惑を及ぼす恐れのある者、風紀を乱す恐れのある者、公益を害する恐れのあるとき、営利目的での催しを行う恐れがあるとき											
開館日数	291 日/年		休館日	月曜日、敬老の日を除く国民の祝日、年末年始								
開館時間	午前9時から午後4時まで											
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 （委託先又は指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス(株)）											
	（委託内容・金額・事業者選定方法： ） 令和元年度指定管理者候補選定委員会において事業者を選定し、市議会の議決を経て事業者と契約。年額49,368千円で、令和2年度から令和6年度までの契約を締結済み。											
施設の概要	名称	大集会室			名称	作業室			名称	中会議室		
	床面積	212.16 m ²	部屋数	1	床面積	105.41 m ²	部屋数	1	床面積	94.65 m ²	部屋数	1
	名称	図書室			名称	教養娯楽室			名称	健康相談室		
	床面積	34.65 m ²	部屋数	1	床面積	55.34 m ²	部屋数	1	床面積	29.75 m ²	部屋数	1
	名称	機能訓練回復室			名称	休憩室			名称	浴室		
	床面積	103.48 m ²	部屋数	1	床面積	29.00 m ²	部屋数	1	床面積	99.83 m ²	部屋数	2
	名称				名称				名称			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかかる人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.3 人	人	人	2.0 人	人	人	2.3 人				
	ソフト	0.0 人	人	人	6.0 人	人	人	6.0 人				
	合計	0.3 人	0.0 人	0.0 人	8.0 人	0.0 人	0.0 人	8.3 人				

		2021年度（予算）	2020年度（決算）	2019年度（決算）	2018年度（決算）				
維持管理費	総支出	62,016 千円	45,452 千円	37,754 千円	40,574 千円				
	財源内訳	収入合計	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円			
		使用料・手数料	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円			
		国県補助金	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円			
		その他（ ）	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円			
	一般財源	62,016 千円	45,452 千円	37,754 千円	40,574 千円				
支出内訳（2020年度分）									
人件費： 千円 委託料： 44,073千円（指定管理料39,420千円） 光熱水費： 千円 修繕料： 千円 （修繕内容： ）		指定管理料のうち管理委託分： 39,420千円 減価償却費： 千円 地方債の元利償還： 千円 その他（ ） 千円							
利用状況	各部屋別稼働率（下段H30年度）	名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
自己評価・特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・来所される方の大半は、入浴やカラオケ、囲碁将棋などをして、1日を通じて施設内で過ごします。売店があり、弁当や菓子類などを販売しています。 ・平成5年度から運営を開始し、30年近くが経過しているため、給湯設備や空調設備の老朽化に伴い、故障が多くなってきています。不具合箇所によっては交換する部品がなく、大規模に機械類を入れ替える必要があります。 ・土地は市有地と借地がほぼ半々です。全ての借地は、将来的に市が買い取る条文がある契約となっています。 ・高木（コナラやクスギ、マツなど）が電柱の高さを超えているため、高木剪定を実施する予定です。 								

入間市老人福祉センターやまゆり荘 利用状況の推移

年度	来所者数	開所日数	1日平均	備考
H20	49,917	294	169.79	
H21	49,876	292	170.81	
H22	48,553	294	165.15	
H23	49,885	296	168.53	
H24	51,673	294	175.76	
H25	49,083	289	169.84	
H26	48,532	292	166.21	
H27	44,240	293	150.99	指定管理者制度導入（※）
H28	41,700	292	142.81	
H29	41,036	291	141.02	
H30	36,785	291	126.41	
R元	34,213	265	129.11	コロナ禍による臨時休所（3/2～）
R2	4,255	173	24.60	臨時休所と利用制限

（※）指定管理者制度は平成27年度から導入

第1期（平成27年度～令和元年度）

指定管理者：NPO法人ワーカーズコープ

契約額：38,280千円/年

第2期（令和2年度～令和6年度）

指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

契約額：49,368円/年

（参考）平成26年度の予算額：52,102円

入間市老人福祉センターのあらまし

設置	入間市
名称	入間市老人福祉センター 「やまゆり荘」
位置	入間市宮寺 2655 番地 1
規模	敷地面積 5,660.65㎡ 建築面積 1,667.29㎡ 延床面積 1,533.45㎡
構造	鉄筋コンクリート平屋建
総工事費	628,180,000 円
竣工	平成 5 年 5 月 28 日
利用定員	230 人

施設の概要

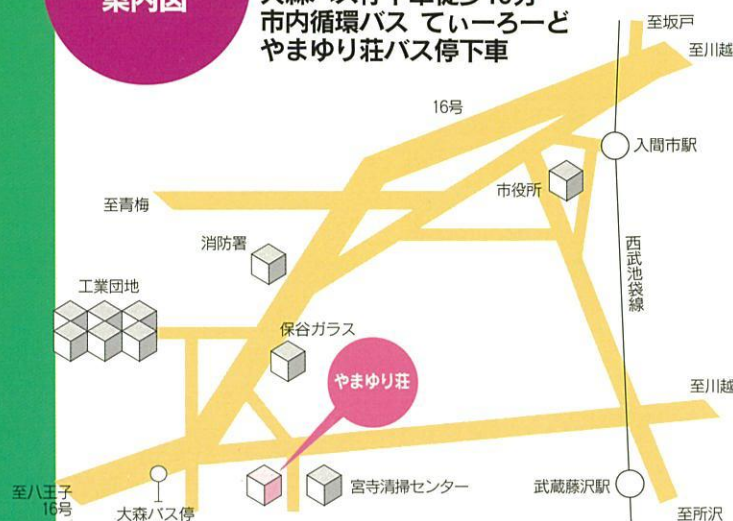
大集会室	212.16㎡
作業室	105.41㎡
中会議室	94.65㎡
図書室	34.65㎡
教養娯楽室	55.34㎡
健康相談室	29.75㎡
機能回復訓練室	103.48㎡
休憩室	29.00㎡
浴室	99.83㎡

センター内 ご案内



やまゆり荘 案内図

入間市駅発、
博物館、箱根ヶ崎駅、
又は二本木地蔵行
大森バス下車徒歩10分
市内循環バス ていーろーど
やまゆり荘バス下車



※マイクロバスによる送迎をしております。
詳しくは電話にてお問い合わせ下さい。



やまゆり荘 入間市老人福祉センター

入間市宮寺 2655-1

TEL. 04-2934-5315
FAX. 04-2934-5438



入間市

「やまゆり荘」は、高齢者の方々に、健康の増進、教養の向上、レクリエーション活動の場として、ご利用いただいております。楽しく語らったり、趣味を通して仲間づくりを行うなど健康で明るい生活を楽しんでいただくための施設です。

利用時間

午前9時～午後4時

休館日

- 月曜日
- 国民の祝日(ただし敬老の日は開館します)
- 年末年始(12月29日～1月3日)

利用手続き

- 利用出来る方は、市内居住のおおむね60才以上の方。
個人利用：利用当日、センター窓口で申し込んでください。
団体利用：団体(15人以上)の利用のときは、あらかじめセンター所定の申請書を提出してください。
 予約は、利用日の2カ月前の月初めから、受け付けます。

使用料

65才以上の方……………無 料
 60才以上65才未満の方……………100円
 その他60才未満の方……………200円
 市外に居住する方……………400円
 所沢、飯能、狭山の市民の方も入間市民と同一条件でご利用になれます。

利用上の注意

- センター内に掲示してある「利用上の注意」をお守りください。
- その他職員の指示に従ってください。
- 利用者は、自己の健康・安全には十分ご注意ください。



■大集会室

舞台付きの大広間です。歌ったり、踊ったり楽しいひとときをお過ごしください。



■教養娯楽室

将棋・囲碁など、ゆとりの時間をお楽しみください。

■売店

福祉の店2号店です。菓子・飲み物などを販売しております。ご利用ください。



仲間づくりを応援します。 やさしさにふれてください！



■浴室 炭酸カルシウム温泉装置が設置されています。温泉気分を味わってください。
 利用は午前10時から午後3時までです。



■ミニゴルフ場

松林の中でスポーツに親しみ、健康づくりを。